



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35996/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Palinić Ivice, OIB: 92811783652 iz Gornjeg Muća, Gornji Muć 24, zastupan po punomoćniku Feliksu Dukanu odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75, te podnositelja prigovora Kate Palinić iz Gornjeg Muća, Put Palinića 21, OIB 29393240605, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 12. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1368/2 iz ZU 353, KO Gornji Muć i pripis iste u novi ZU _____ KO Gornji Muć.

II. Prihvaća se sporazum stranaka i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1368/2, ZU _____, KO Gornji Muć, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/48
PALINIĆ ANICE POK. JAKOVA, GORNJI MUĆ
2. Suvlasnički dio: 4/48
PALINIĆ PETRA MAL. MATINA, GORNJI MUĆ
3. Suvlasnički dio: 30/288
PALINIĆ MANDE UD. MATE
4. Suvlasnički dio: 10/288
PALINIĆ JURE POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 10/288
PALINIĆ DUJE POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 25/432
PALINIĆ MARE UD. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 5/432
PALINIĆ PETRA POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 5/432
PALINIĆ MATE POK. JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 5/432
PALINIĆ MIJE POK. JAKOVA

13. Suvlasnički dio: 5/144

PALINIĆ IVICA, OIB: 92811783652, GORNJI MUĆ 24, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

14. Suvlasnički dio: 5/144

PALINIĆ MATIJA POK. LOVRE

2.1 s tim da u slučaju udaje ima pravo samo 5/288 i seljačku opremu.

19. Suvlasnički dio: 5/432

PALINIĆ IVANA POK. JAKOVA

20. Suvlasnički dio: 5/144

PALINIĆ GORAN, GORNJI MUĆ, GORNJI MUĆ B.B.

21. Suvlasnički dio: 1025/10368

PALINIĆ CVITA, OIB: 05912100920, SPLI, PUT SUPAVLA 53

22. Suvlasnički dio: 1435/10368

PALINIĆ JOSIP, OIB: 90294432952, SPLIT, PUT SUPAVLA 53

24. Suvlasnički dio: 5/576

BAJIĆ IVANKA POK. JAKOVA ROĐ. PALINIĆ, OIB: 96669374631, SPLIT, STANKA VRAZA 14

25. Suvlasnički dio: 5/576

ERCEG KATICA POK. JAKOVA ROĐ. PALINIĆ, OIB: 86422497795, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 10

26. Suvlasnički dio: 5/576

PAUT KSENIJA POK. JAKOVA ROĐ. PALINIĆ, OIB: 38007892382, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 2

27. Suvlasnički dio: 5/72

PALINIĆ KATA UDOVA PETRA, MUĆ GORNJI

28. Suvlasnički dio: 5/1728

BAJIĆ IVANKA, OIB: 96669374631, STANKA VRAZA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA

29. Suvlasnički dio: 5/1728

ERCEG KATICA, OIB: 86422497795, KRALJA ZVONIMIRA 10, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 5/1728

PAUT KSENIJA, OIB: 38007892382, IVANA GUNDULIĆA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA

31. Suvlasnički dio: 95/864

PALINIĆ MARIJA, OIB: 52393517035, TRŠĆANSKA 8, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Palinić Ivica, OIB: 92811783652, Gornji Muć, Gornji Muć 24, za 565/1028 dijela

Kata Palinić, OIB 29393240605, Gornji Muć, Put Palinića 21, za 463/1028 dijela.

III. Nalaže se otpis čest.zem.1368/1 iz ZU 353, KO Gornji Muć i pripis iste u novi ZU _____, KO Gornji Muć.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1368/1, ZU _____, KO Gornji Muć, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/48

PALINIĆ ANICE POK. JAKOVA, GORNJI MUĆ

2. Suvlasnički dio: 4/48

PALINIĆ PETRA MAL. MATINA, GORNJI MUĆ

3. Suvlasnički dio: 30/288

PALINIĆ MANDE UD. MATE

4. Suvlasnički dio: 10/288

PALINIĆ JURE POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 10/288

PALINIĆ DUJE POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 25/432

PALINIĆ MARE UD. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 5/432

PALINIĆ PETRA POK. JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 5/432

PALINIĆ MATE POK. JAKOVA

9. Suvlasnički dio: 5/432

PALINIĆ MIJE POK. JAKOVA

13. Suvlasnički dio: 5/144

PALINIĆ IVICA, OIB: 92811783652, GORNJI MUĆ 24, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

14. Suvlasnički dio: 5/144

PALINIĆ MATIJA POK. LOVRE

2.1 s tim da u slučaju udaje ima pravo samo 5/288 i seljačku opremu.

19. Suvlasnički dio: 5/432

PALINIĆ IVANA POK. JAKOVA

20. Suvlasnički dio: 5/144

PALINIĆ GORAN, GORNJI MUĆ, GORNJI MUĆ B.B.

21. Suvlasnički dio: 1025/10368

PALINIĆ CVITA, OIB: 05912100920, SPLI, PUT SUPAVLA 53

22. Suvlasnički dio: 1435/10368

PALINIĆ JOSIP, OIB: 90294432952, SPLIT, PUT SUPAVLA 53

24. Suvlasnički dio: 5/576

BAJIĆ IVANKA POK. JAKOVA ROĐ. PALINIĆ, OIB: 96669374631, SPLIT, STANKA VRAZA 14

25. Suvlasnički dio: 5/576

ERCEG KATICA POK. JAKOVA ROĐ. PALINIĆ, OIB: 86422497795, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 10

26. Suvlasnički dio: 5/576

PAUT KSENIJA POK. JAKOVA ROĐ. PALINIĆ, OIB: 38007892382, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 2

27. Suvlasnički dio: 5/72

PALINIĆ KATA UDOVA PETRA, MUĆ GORNJI

28. Suvlasnički dio: 5/1728

BAJIĆ IVANKA, OIB: 96669374631, STANKA VRAZA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA

29. Suvlasnički dio: 5/1728

ERCEG KATICA, OIB: 86422497795, KRALJA ZVONIMIRA 10, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 5/1728

PAUT KSENIJA, OIB: 38007892382, IVANA GUNDULIĆA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA

31. Suvlasnički dio: 95/864

PALINIĆ MARIJA, OIB: 52393517035, TRŠĆANSKA 8, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Palinić Ivica, OIB: 92811783652, Gornji Muć, Gornji Muć 24, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-13217/2022 od 22. kolovoza 2025., zapisnik s očevida od 14. studenog 2025. pod br. Z-35996/25 (Z-13217/22) zapisnik od 12. prosinca 2025. pod br. Z-35996/25 (Z-13217/22) i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-35996/25 od 12. prosinca 2025.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV. ovog rješenja pod br. Z-13217/22 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora u ZU 353, KO Gornji Muć.

VIII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 30.03. 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem.1368/1, ZU 353, KO Gornji Muć, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo, te da se u odnosu na čest.zem. 1368/2, ZU 353, KO Gornji Muć provede upis prava vlasništva za 67/72 dijela, te da se izbrišu svi upisani suvlasnici osim upisane Palinić Kate za 5/72 dijela. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je naslijedio od svog pokojnog oca Ivana Palinića pok. Lovre koji ih je naslijedio od svog oca pok. Lovre Palinića pok. Jakova zajedno sa svojom majkom Ivom te braćom Josipom, Petrom i sestrama Juranić Matijom i mal. Anom Palinić. Nasljednici pok. Lovre sačinili su dana 24.01.2005.Ugovor o diobi prema kojem su predmetne nekretnine pripale upravo predlagateljevu ocu Ivanu. U katastru je na predmetnim nekretninama upisan Palinić Jakov pok. Lovre stric predlagatelja iako su predmetne nekretnine u posjedu predlagatelja i njegove obitelji već više od 40 godina, te je na njima predlagatelj otac sagradio kuću. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 353, KO Gornji Muć, prijepis posjedovnog lista PL 165, KO Gornji Muć, prerinis katastarskog plana, DGU Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 15.03.2013., Ugovor o diobi zaključen dana 24.01.2005. između Ivana, Josipa, Kate i Jakova Palinića te Matije Juranić rođ. Palinić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Palinića pok. Lovre doneseno po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita pod br. O-3831/11, UPP/OS-118/11 od 20.04.2012., rješenje o

nasljeđivanju iza pok. Lovre Palinića pok. Jakova doneseno od Kotarskog suda u Splitu br. O-1336/56 od 19.04.1967. račun za telefonski priključak od 06.03.1990. na ime Palinić Ivana, rješenje o komunalnoj naknadi Općine Muć, Jedinostveni upravni odjel od 03.01.2011. na ime Palinić Ivan pok. Lovre, povijest promjena na predmetnim nekretninama, izjava o priznanju prava vlasništva Katice Erceg, Ksenije Paut i iVanke Bajić ovjeren potpis kod vd javnog bilježnika Milke Tošić pod br. OV-7378, OV-7449/2025, dana 24.11.2025. Izjava Gorana Palinića ovjeren potpis kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-14585/2025 dana 28.11.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 22. kolovoza 2025. donio rješenje br. Z-13217/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. rujna 2025. do 6. listopada 2025.

5. Izvan roka za izjavljivanje prijave i prigovora, prigovor na predloženi upis izjavila je Kata Palinić u kojem navodi da je vlasnik dijela čest.zem. 1368/2 na kojem dijelu je sagrađena kuća, a koji dio je naslijedila od svog supruga Petra Palinića. U prigovoru/prijavi upisa na čest.zem. 1368/2 upisane u Z.U. 353 k.o. Gornji Muć predlaže da se provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja 565/1028 dijela, a u korist Kate Palinić za 463/1028 dijela uz istovremeno brisanje navedenih prava s upisanih zk suvlasnika.

6. Na raspravi za ispravak održanoj 14. studenog 2025. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazane nekretnine čest. zem. 1368/1 i čest.zem. 1368/2 KO Gornji Muć identificirane su na terenu. Južna međa čest. zem. 1368/1 predstavlja rub postojeće prometnice, sjeverna međa predstavlja jednim dijelom rub postojeće stambene građevine. Istočna međa je betonski zid sa žičanom ogradom, zapadna je također betonski zid sa žičanom ogradom. Na postojećoj šetnici nalazi se kuća katnosti prizemlje plus prvi kat s kosim krovom ang. oznake Gornji Muć 24. Ostala vrsta uporabe je dvorište i vrt. Južna međa čest.zem. 1638/2 predstavlja rub postojeće građevine, istočna međa je jednim dijelom betonski zid, a drugim dijelom predstavlja rub postojeće stambene kuće i rub tri pomoćna objekta. Zapadna međa predstavlja postojeći suhozid, a sjeverna međa je podzid. Na navedenoj čestici nalazi se stambena kuća ang. oznake Gornji Muć 26 i nalaze se tri pomoćna objekta i jedan poslovni objekt (farma kokoški). Od navedenih objekata središnja kuća koja ima ang. oznaku i pripadajući put i dvorište pripada trećoj osobi

Kati Palinić, dok poslovni objekt na sjevernom dijelu nekretnine i tri pomoćna objekta na južnoj strani pripada predlagatelju. Ostala vrsta uporabe je vrt i dvorište.

6.2. Svjedok Kata Palinić u svom iskazu navela je da je njen svekar kupio predmetne nekretnine i oni su se podijelili, njena kuća je na predmetnoj čestici 1368/2 i naslijedila ju je od svog pok. supruga Petra. Nikada nitko nije prigovarao da bi te nekretnine bile njenog pok. svekra a upisani Jakov Palinić njen diver nikada nije tu dolazio niti polaže ikakva prava na predmetne nekretnine.

6.3. Svjedok Petar Kalinić u svom iskazu naveo je da se tu doselio prije 60 godina i predlagateljevi su došli nešto iza, sedamdesetih godina. Poznat mu je njegov pok. otac Ivan koji je tu krenuo graditi kuću i nitko im to nije osporavao. Misli da su oni to kupili, od koga ne znam.

6.4. Svjedok Ivan Kerum u svom iskazu naveo je da se tu doselio prije 55 godina. Viđao je Paliniće na tim nekretninama i tako i zna da je to njihovo. Nije bilo nikakvih sporova oko predmetnih nekretnina.

7. Punomoćnik predlagatelja usuglasio se s navodima iz prigovora i istog prihvatio u cijelosti, te je uredio prijedlog za upis u skladu sa prijedlogom prigovarateljice.

8. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK istog trebalo upisati kao vlasnika i riješiti kao u izreci. Odredbom čl. 203. st. 2. ZZK propisano je da će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum sud odlučiti u skladu sa tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti, zbog čega je s uporištem u navedenoj odredbi sud odlučio kao u izreci pod t. I-II.

U Solinu, 12. prosinca 2025 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Prigovarateljima/predlagateljima po pun.

III/ Predloženici:

E oglasna ploča:

PALINIĆ ANICE POK. JAKOVA, GORNJI MUĆ

PALINIĆ PETRA MAL. MATINA, GORNJI MUĆ

PALINIĆ MANDE UD. MATE

PALINIĆ JURE POK. MATE

PALINIĆ DUJE POK. MATE

PALINIĆ MARE UD. JAKOVA

PALINIĆ PETRA POK. JAKOVA

PALINIĆ MATE POK. JAKOVA

PALINIĆ MIJE POK. JAKOVA

PALINIĆ MATIJA POK. LOVRE

PALINIĆ IVANA POK. JAKOVA

Dostaviti:

Palinić Goran, Gornji Muć, Gornji Muć B.B.

Palinić Cvita, Spli, Put Supavla 53

Palinić Josip, Split, Put Supavla 53

Paut Ksenija Pok. Jakova Rođ. Palinić, Split, Ivana Gundulića 2

Bajić Ivanka, Stanka Vraza 14, 21000 Split, Hrvatska

Erceg Katica, Kralja Zvonimira 10, 21000 Split

Paut Ksenija, Ivana Gundulića 2, 21000 Split, Hrvatska

Palinić Marija, Trščanska 8, 21000 Split

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.12.2025 10:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18088179091e66a0