



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 03.04.2024.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT**

na poslovni broj: 4 St-18/2014

n/z stečajnom upravitelju Ivi Bučanu

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,**
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR)

Dužnik: **MILS, MLJEKARA SPLIT d.d.,**
Komulovića put 4, Split, OIB: 08214458449

PODNEŠAK VJEROVNIKA

punomoć u spisu

I.

U gore naznačenom stečajnom predmetu, nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika objavljeno je ukupno pet prijedloga Obračuna troškova unovčenja u kojima su u različitim iznosima obračunavani izravni i neizravni troškovi unovčenja koji terete kupovninu ostvarenu prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Navedenu činjenicu HBOR je istaknuo u svom podnesku od 12.03.2024. godine, te iznio prigovor u odnosu na iznos i način obračuna izravnih troškova popravka zgrade, tražeći da se ti troškovi, navedeni u prijedlogu Obračuna troškova unovčenja od 22.02.2024. godine u iznosu od 44.144,10 EUR, detaljno opišu i da se radi utvrđivanja njihove stvarne visine dostavi potrebna dokumentacija i obrazloženje.

Stečajni upravitelj nije dostavio traženu dokumentaciju niti obrazloženje nego je na e-Oglasnoj ploči sudova 25.03.2024. godine objavljen novi prijedlog Obračuna troškova od 23.03.2024. godine.

II.

HBOR nije suglasan sa Obračunom troškova od 23.03.2024. godine i ponovno iznosi prigovor u odnosu na iznos i način obračuna izravnih troškova popravka zgrade koji terete prodane nekretnine, a koje su u navedenom obračunu navedeni u iznosu od 35.315,28 EUR (u prijedlogu Obračuna troškova unovčenja od 22.02.2024. godine isti troškovi navedeni su u iznosu od 44.144,10 EUR).

S obzirom da se stečajni upravitelj nije očitovao na prigovor HBOR-a kao razlučnog vjerovnika u predmetnom postupku i dostavio traženu dokumentaciju i obrazloženja, HBOR ponovno traži od stečajnog upravitelja a radi utvrđivanja stvarne visine troškova unovčenja, dostavu sljedeće dokumentacije:

- dostava svih polica osiguranja nekretnine,
- dostava svih Ugovora o zakupu,
- dostava dokumentacije o popravcima na zgradama iz koje nesporno proizlazi da su popravci izvršeni na nekretnini koja predstavlja ZK tijelo III,
- obrazloženje zašto trošak popravka na zgradama nije snosio zakupoprimac ukoliko je bila u zakupu odnosno zašto popravci nisu naplaćeni iz police osiguranja nekretnine,
- dostavu dokaza tko je bio nadzorni inženjer za te popravke te rješenje iz kojeg proizlazi da je isti bio ovlašten nadzirati radove i ovjeravati situacije kojima su izvršavani radovi popravaka na ZK tijelu III,
- obrazloženje zašto za navedene popravke na zgradama nije zatražio odobrenje razlučnog vjerovnika i/ili skupštine vjerovnika,
- obrazloženje zašto u prethodnim prijedlozima nije navodio troškove popravaka na zgradama, a u posljednja dva prijedloga ih navodi i to isključivo za ZK tijelo III.

Također HBOR i dalje smatra neopravdanim prijedlog stečajnog upravitelja da troškove popravka nekretnina stečajnog dužnika treba obračunati isključivo na ZK tijelo III, kat.čest. ZEM 6018/12 ZGRADA, površine 1475 m², upisana u z.k.ul.br. 9547, k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu, a pogotovo s obzirom na činjenicu da su nekretnine stečajnog dužnika prodavane kao cjelina.

III.

Nastavno na sve naprijed navedeno, HBOR ponovno predlaže da se svi troškovi jasno dokumentiraju i obrazlože te iskažu u stvarnoj visini i da stečajni upravitelj ispravi Obračun troškova od 23.03.2024. godine sukladno iznesenim primjedbama.

Za H B O R:
Ivana Lokas, dipl.iur.