



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6745/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kacun Drage r. Vrbanec, OIB 39677331305, iz Gornjeg Hraščana, Vladimira Nazora 7, zastupanog po Odvjetničkom uredu Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 658 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 247/2 oranica Židorovo od 1378 m²
(identična je kčbr. 1682 oranica Židorovo od 1378 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan),

čest.br. 247/3 oranica Židorovo od 2892 m²,
(identična je kčbr. 1681 oranica Židorovo od 2892 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

zk.ul. broj 279 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 259/1 livada Duga Iva od 1417 m²,
(identična je kčbr. 1450 livada Duga Ivan od 1417 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

zk.ul. broj 821 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 345/22 Marovec oranica od 1730 m²,
(identična je kčbr. 908 oranica Marovec od 1730 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

čest.br. 345/23 livada Špica od 514 m²,
(identična je kčbr. 916 livada Špica od 514 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan).

zk.ul. broj 1256 k.o. Gornji raHHHHHHdklkldsklsslkdsdkldlsk Hrašćan
čest.br. 341/14/31 oranica Državna od 1741 m²,
(identična je kčbr. 948 oranica Državna od 1741 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

zk.ul. broj 1360 k.o. Gornji Hrašćan

čest.br. 360/307 oranica Za Marofom od 1536 m²,
(identična je kčbr. 639 oranica Za Marofom od 1536 m² - upis u PL 873 k.o. Gornji Hrašćan).

zk.ul. broj 189 k.o. Pretetinec
čest.br. 86/27 oranica Zaloke od 3611 m²,
(identična je kčbr. 1444 oranica Zaloke od 3611 m² – upis u PL 466 k.o. Pretetinec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 8.09.2026. godine, te krajnjim rokom 8.10.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Nedelišće, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kacun Drage r. Vrbanec, OIB 39677331305, iz Gornjeg Hrašćana, Vladimira Nazora 7, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 658 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 247/2 oranica Židorovo od 1378 m²
(identična je kčbr. 1682 oranica Židorovo od 1378 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan),

čest.br. 247/3 oranica Židorovo od 2892 m²,
(identična je kčbr. 1681 oranica Židorovo od 2892 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

zk.ul. broj 279 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 259/1 livada Duga Iva od 1417 m²,
(identična je kčbr. 1450 livada Duga Ivan od 1417 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

zk.ul. broj 821 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 345/22 Marovec oranica od 1730 m²,
(identična je kčbr. 908 oranica Marovec od 1730 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

čest.br. 345/23 livada Špica od 514 m²,
(identična je kčbr. 916 livada Špica od 514 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan).

zk.ul. broj 1256 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 341/14/31 oranica Državna od 1741 m²,
(identična je kčbr. 948 oranica Državna od 1741 m² – upis u PL 238 k.o. Gornji Hrašćan)

zk.ul. broj 1360 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 360/307 oranica Za Marofom od 1536 m²,

(identična je kčbr. 639 oranica Za Marofom od 1536 m² - upis u PL 873 k.o. Gornji Hrašćan).

zk.ul. broj 189 k.o. Pretetinec

čest.br. 86/27 oranica Zaloke od 3611 m²,

(identična je kčbr. 1444 oranica Zaloke od 3611 m² – upis u PL 466 k.o. Pretetinec),

s prijedlogom da se u istima upiše predlagateljica Kacun Draga r. Vrbanec, OIB 39677331305, iz Gornjeg Hrašćana, Vladimira Nazora 7, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.09.2026. do 8.10.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Gornji Hrašćan, Vladimira Nazora 7**

za dan 20.11.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica Kacun Draga
2. punomoćnik predlagatelja OU Petra Vugrin
3. svjedoci:

-Topolnjak Božica, Gornji Hrašćan, Čakovečka 134

-Lesar Ivan, Gornji Hrašćan, Vladimira Nazora 8

-Lesar Jadranka, Gornji Hrašćan, Vladimira Nazora 8

4. z.k.referent: Ljubica Telebar

VI **Poziva se predlagateljica putem punomoćnice na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 6745-26, ukupni iznos od 74,22 EUR, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.**

Obrazloženje

Predlagateljica Kacun Draga po punomoćnici, ovome sudu podnijela je prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 8. rujna 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagateljica po punomoćnici OU Petra Vugrin, Čakovec, R. Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Nedelišće, Maršala Tita 1
7. svjedoci: kao pod V3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 08:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509460151589230137522126968989212770682675751971

EC

Z1896877394254459