

1353

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

12-12-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KID POTPIS

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl.br. 18-St.444/2013

-105

CVIJETA d.o.o u stečaju
OIB: 38062688538
Riječka bb (adresa nije aktivna)
20000 DUBROVNIK

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2016. DO
12.12.2016. god.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.
Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.
Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnina,
poslije prodaje nekretnina zaključio bi se stečajni postupak.
Popis postupaka je u prilogu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 12.09.2016. god. do 12.12.2016.god. Naplaćena je stečajna masa ukupno u iznosu od 61.234,31 kuna, FINA platila troškove u stečaju za prodane nekretnine u iznosu od 61.234,31 kn. Plaćeno je iz stečajne mase ukupno 1.069.543,12 kuna, naknada banke 299,06 kn, troškovi oglasa 333,00 kuna, knjigovodstvene usluge za dvadeset šest mjeseci 39.000,00 kuna, trošak vještaka 2.178,38 kuna, trošak FINE za prodaju nekretnina u iznosu od 700,00 kuna, javni bilježnik 2.942,94 kn, izrada pečata 160,00 kn, poštarina 9,50 kn, biljezi 300,00 kn, povjerenik u predstečajnoj nagodbi 8.275,87 kn, usluge odvjetnika 15.184,46 kn, plaćeno je razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. iznos od 1.000.159,91 kn, stanje stečajne mase dana 12.12.2016.god. iznosi 213.102,00 kuna i rezervirana je za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas unovčena je nekretnina čest.zgr.495 i čest zem.419/3, z.ul.3028 k.o. Gruž, pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 08. srpnja 2015.god. za iznos od 506.700,00 kuna. Općinski sud u Dubrovniku nije doznačio novac Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i poslano je više požurnica Općinskom sudu u Dubrovniku, i zahtjev za suđenje u razumnom roku.

Za dio nekretnina vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr.-1019/12, od 20.09.2012.god. i to:

- u zk.ul.br.560, k.č.br. 1752/7, k.o. Obod, u naravi šuma površine 51 m²;
 - u zk.ul.br.605, k.č.br. 791, k.o. Čibača, u naravi oranica i k.č.br. 1008 u naravi potok i k.č.br. 1009 u naravi potok, k.o. Čibača;
 - u zk.ul.br.613, k.č.br. 788, k.o. Čibača, u naravi oranica, 4. udio: 4228/8546 dijela;
 - u zk.ul.br.614, k.č.br. 796/1, k.o. Čibača, u naravi vinograd, 3. udio: 1808/2115 dijela;
 - u zk.ul.br.615, k.č.br. 1013, k.o. Čibača, u naravi potok, 8. udio: 4/16 dijela;
 - u zk.ul.br.824, ZGR. 70, u naravi kuća, ZGR.72/1 u naravi predkuća, k.o. Čibača, 18. udio: 564/5040 dijela, k.o. Čibača, u naravi
 - u zk.ul.br.897, k.č.br. 775/1, k.o. Čibača, u naravi šuma, 8 udio 4/8 dijela,
- i Općinski sud u Dubrovniku dostavio je predmet Trgovačkim sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, ovlašteni sudski vještak procijenio je vrijednosti nekretnina.

Za nekretninu k.č.br. 902/1, k.o. Prijevor, Vrt, površine 3169 m², upisano u zk.ul.br.423, k.o. Prijevor, FINA je objavila prodaju, i nekretnina je prodana za iznos od 598.187,50 kuna i održano je ročište za diobu kupovnine.

Nekretnine k.č.br. 389/1 u naravi ORANICA površine 215 m², na k.č.br.389/2 u naravi VINOGRAD površine 427 m² na k.č.br. 389/3 u naravi VINOGRAD površine 58 m², z.ul. 266 k.o. Rožat, na k.č.br. 389/4 u naravi ORANICA površine 759 m², upisano u zk.ul.br. 135, k.o. Rožat, čest.zem. 388/1, z.ul. 229, k.o. Rožat, prodale su se usmenom javnom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, i održano je ročište za diobu kupovnine.

Nekretnine čest.zem.937, z.ul.1278 T-1, k.o. Dubrovnik, čest.zem.928/9, z.ul.1278 T-2, k.o. Dubrovnik, prodavale su se javnim dražbom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i Grad Dubrovnik prijavio se na dražbu i ponudio iznos od 57.600,00 kuna za kupnju nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 12. prosinca 2016.god. do 12. ožujka 2017.god. nekretnine će se prodavati javnim dražbama.

U Dubrovniku, 12. prosinca 2016. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić


CVIJETA d.o.o.
"u stečaju"
DUBROVNIK

Popis predmeta u tijeku

CVIJETA d.o.o. - u stečaju

REDNI BROJ	POSL.BR. PREDMETA	TUŽITELJ/OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	PŽ - 5314/15	CVIJETA d.o.o. - u stečaju	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine	6.765.600,26 kn	TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU	VISOKI TRGOVAČKI SUD
2.	Povrv - 1798/2015	CVIJETA d.o.o. - u stečaju	NEDA HRGOVIĆ, vl. SIGURAN HOD	isplate	172.434,59 kn	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	


CVIJETA d.o.o.
 "u stečaju"
 DUBROVNIK

1386