

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Na broj: ST-709/2020

U Zagrebu, dana 10.02.2021.

STEČAJNI DUŽNIK: MAPOK GRADNJA d.o.o., Sesvetska cesta 1, Sesvete, OIB:
47361277089, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković iz Zagreba

PODNEŠAK
STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je dana 09.02.2021. godine zaprimio zaključak naslova kojim se poziva upravitelj očitovati se o poreznom tretmanu nekretnine u vlasništvu dužnika prilikom prodaje.

S obzirom da nemam drugih saznanja o korištenju nekretnine odnosno nemam saznanja niti dokumentacije o trenutku prvog nastanjenja, niti raspoložem financijskom dokumentacijom dužnika porezni tretman nekretnine se eventualno može utvrditi iz prijava tražbine, konkretno prijava tražbine vjerovnika Grada Zagreba i Zagrebački holding.

Uvidom u iste vidljivo je da je za nekretninu bila određena komunalna naknada te da je Zagrebački holding naplaćivao uslugu odvoza smeća.

Iz navedenog, a u uslijed proteka vremena od više od 10 godina i pretpostavke da je nekretnina u prijašnjem periodu vrlo vjerojatno bila korištena više od dvije godine, nakon dodatne analize smatram da je nekretnina sukladno čl. 40. st.1. toč. J. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) oslobođena obračuna poreza na dodanu vrijednost.

Konačni porezni tretman sukladno čl. 40.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost će ovisiti o poreznom statusu kupca odnosno o njegovom pravu na izbor oporezivanja.

Slijedom iznesenog suglasan sam sa iskazanom vrijednošću nekretnine kao što je to naveo vještak u iznosu od 108.000,00 kuna u koju je uključen PDV te ovim putem ispravljam navod iz izvješća od 03.02.2021. gdje je greškom naznačena vrijednost 108.000,00 kuna + PDV 25%.

Stečajni upravitelj:
Hrvoje Kraljičković