



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bore Perića, OIB: 009924818833, Gorica 10, Gorica, kojeg zastupa punomoćnik Augustin Sudinja, odvjetnik u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- kat. čest. 2471, Gorica, pašnjak površine 1078 m², dvorište površine 2 m², dvorište površine 1 m², gosp. zgr površine 40 m², ukupne površine 1121 m², upisane u zk. ul. 2085 k.o. Gorica,
- na način da se briše dosadašnji upis u B listu uz istovremeni upis predlagatelja kao vlasnika:

BORE PERIĆ
OIB: 009924818833
Gorica 10
Gorica,
za 1/1.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 2085 k.o. Gorica, koji je zabilježen pod brojem Z-18649/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 4. lipnja 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I

izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od upisanih zk vlasnika temeljem Ugovora o kupoprodaji ovjerenog po javnom bilježniku u Zadru, Dariji Grigillo Ramljak, posl. br.: Ov-5400/12 od 7. kolovoza 2012., za cijelo.

2. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i čitao je zk izvadak za zk uložak broj 2085 k.o. Zadar, Ugovor o kupoprodaji ovjerenog po javnom bilježniku u Zadru, Dariji Grigillo Ramljak, posl. br.: Ov-5400/12 od 7. kolovoza 2012., Izvod iz katastarskog plana.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Uvidom u zk izvadak za zk uložak 2085 k.o. Gorica, utvrđeno je da je kao vlasnik na predmetnoj nekretnini upisan predlagatelj Perić Bore za 3/5 dijela, te Milošević Zorka pok. Nikole- Nike i Marković Dragica pok. Nikole-Nike, svaka za 1/5 dijela.

5. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji, utvrđeno je da je predlagatelj Perić Bore između ostalih predmetnu nekretninu kupio od upisanih zk suvlasnica Milošević Zorke pok. Nikole- Nike i Marković Dragice pok. Nikole-Nikole.

6. Slijedom navedenog Sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetne nekretnine obzirom da je isti već upisan kao zk suvlasnik za 3/5 dijela, te da je preostali suvlasnički udio od 2/5 dijela stekao kupoprodajom od upisanih zk suvlasnica Milošević Zorke pok. Nikole-Nike i Marković Dragice pok. Nikole-Nikole, što proizlazi iz isprava priloženih u spisu.

7. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 17. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Sukošan
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 08:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z1841274789403222