



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8704/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TOPOLKO ZDENKA iz Gornje Poljane 11, OIB: 52231284403, zastupanog po punomoćniku Branku Seweru, odvjetniku u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 4. rujna 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 318/1 oranica u Brezina površine 587 čhv,
upisane u zk. ul. 72 k.o. Poljana, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Huzjak Tome iz Poljane Gornje 21 u 1680/15120 dijela, Huzjak Jakoba iz Poljane Gornje 21 u 1680/15120 dijela, Huzjak Luke iz Poljane Gornje 21 u 1680/15120 dijela, Huzjak Dominika iz Poljane Gornje 21 u 1680/15120 dijela, Huzjak Dominika u 612/15120 dijela, Huzjak Viktorije u 340/15120 dijela, Huzjak Roka u 459/15120 dijela, Huzjak Dominika iz Poljane Gornje 46 u 1004/15120 dijela, Huzjak Kate iz Poljane 71 u 280/15120 dijela, Huzjak Mate iz Poljane Gornje u 1452/15120 dijela, Huzjak Mate iz Poljane Gornje 21 u 764/15120 dijela, Radačić Josipa iz Poljane 50 u 764/15120 dijela, Huzjak Jele iz Poljane Gornje 22 u 1146/15120 dijela, Keleminec Jelke iz Poljane Gornje 22 u 1146/15120 dijela, Jožić Sanje iz Gornje Poljane 6 u 280/15120 dijela i Gerić Ivana iz Poljane Gornje 2 u 153/15120 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-390/08 od 5. studenog 1908., Z-5717/12 od 15. studenog 1912., Z-492/41 od 30. siječnja 1941. i Z-2559/42 od 4. prosinca 1942., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 319/1 oranica Bregi u Brezina površine 1008 čhv,
upisane u zk. ul. 101 k.o. Poljana, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Huzjak Monike u 240/3840 dijela, Huzjak Jele u 240/3840 dijela, Huzjak Bare u 240/3840 dijela, Huzjak Imbre iz Poljane Gornje 20 u 96/3840 dijela, Huzjak Mirka u 42/3840 dijela, Huzjak Jelene u 270/3840 dijela, Huzjak Gjуре iz Poljane Gornje 48 u 240/3840 dijela, Huzjak Imbre iz Poljane Gornje 20 u 48/3840 dijela, Huzjak Dragutina iz Poljane Gornje 20 u 573/3840 dijela, Huzjak Mije iz Poljane Gornje 5 u 186/3840 dijela, Huzjak Mate iz Drenovca 75 u 186/3840 dijela, Kučić Božene iz Poljane Gornje 30 u 191/3840 dijela, Huzjak Roka iz Poljane Gornje 65 u 191/3840 dijela,

Huzjak Marije iz Gornje Poljane 8 u 191/3840 dijela, Balažinec Ljubice iz Poljane Gornje 76 u 186/3840 dijela i Jožić Sanje iz Gornje Poljane 6 u 720/3840 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-2739/28 od 24. studenog 1928. i Z-3976/36 od 19. studenog 1936., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 101 k.o. Poljana i prijenos u novi zk. ul. 72 k.o. Poljana, u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:

TOPOLKO ZDENKA iz Gornje Poljane 11, OIB: 52231284403, u cijelosti.

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 316/1 oranica Bregi površine 1903 m², upisane u zk. ul. 2361 k.o. Poljana **povučen**.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-8704/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. i II. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 11. svibnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a iste je stekao nasljeđivanjem od Florijana Topolka. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u mirnom i nesmetanom dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovne listove 243 i 259 k.o. Poljana, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. broj: O.240/16, UPP-OS. 54/16 od 14. ožujka 2016. iza pok. Topolko Stjepana iz Gornje Poljane 11, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 17. rujna 2001. između Balažinec Zvonka iz Gornje Poljane 76 kao prodavatelja i Topolko Stjepana iz Poljane Gornje 11 kao kupca, te Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 31. siječnja 1993. između Balažinec Zvonka iz Poljane Gornje 76 kao prodavatelja i Topolko Biserke iz Poljane Gornje 11 kao kupca.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-8704/2026 od 8. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 8. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Varaždinske Toplice kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. kolovoza 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvadak iz BZP-a, izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovne listove 243 i 259 k.o. Poljana, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. broj: O.240/16, UPP-OS. 54/16 od 14. ožujka 2016. iza pok. Topolko Stjepana iz Gornje Poljane 11, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 17. rujna 2001. između Balažinec Zvonka iz Gornje Poljane 76 kao prodavatelja i Topolko Stjepana iz Poljane Gornje 11 kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 31. siječnja 1993. između Balažinec Zvonka iz Poljane Gornje 76 kao prodavatelja i Topolko Biserke iz Poljane Gornje 11 kao kupca, te su kao svjedoci saslušani Martin Palatinuš i Dragutin Jožić koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.

4.1. Nakon izvršene identifikacije predmetnih nekretnina predlagatelj je u odnosu na čkbr. 316/1 oranica Bregi površine 1903 m², upisane u zk. ul. 2361 k.o. Poljana **povukao** prijedlog, slijedom čega je odlučeno kao u toč. II. izreke rješenja.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u odnosu na nekretnine navedene u toč. I. izreke rješenja ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - TOPOLKO ZDENKO po punomoćniku Branku Seweru, odvjetniku u Ludbregu
2. Jožić Sanja, Gornja Poljana 6, Gornja Poljana, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska
3. Huzjak Marija, Gornja Poljana 8, Gornja Poljana, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska
4. Balažinec Ljubica, Gornja Poljana 76, Gornja Poljana, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska
5. Palatinuš Martin, Gornja Poljana 26, Gornja Poljana, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska
6. Petric Mirko, Gornja Poljana 6, Gornja Poljana, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska

8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof,
42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 07:
22

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18947145844f9a6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-