



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-29/2017-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kako sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KAPLJICA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Senj, Stara cesta 27 (MBS 020018949 – OIB 21997409047) po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 22. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac Vesna Škiljan, OIB 26995169873, Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12293) kod Financijske agencije zaključno s danom 16. siječnja 2019. ponudila najveću cijenu u iznosu od 181.440,53 kn, te su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu Vesni Škiljan, OIB 26995169873, Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 2211 k.o. Senj k.č.br. 430/508 K, zgrada mješovite uporabe kbr.4, pomoćna zgrada, dvorište, dvorište Ulica Damira Tomljanovića Gavrana, ukupne površine 613 m², zgrada mješovite uporabe kbr. 4 površine 176 m², pomoćna zgrada 26 m², dvorište 280 m², dvorište 131 m², i to:

1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/1 i vodoravnim crtama, u naravi poslovni prostor, ukupne neto korisne površine 36,13 m², a koji posebni dio se proteže i na sporedni dio nekretnine u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/2 i vodoravnim crtama, u naravi spremište ukupne korisne površine 7,14 m²,

2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem II/1 do II/6 i okomitim crtama, u naravi dva dijela poslovnog prostora, spremište, predprostor i dva WC-a (muški i ženski) ukupne neto korisne površine 34,26 m² i

u z.k.ul. 427 k.o. Senj, k.č.br. 316/2 dvorište Lopica, površine 9 čhv, 1. suvlasnički dio ½ po cijeni od 181.44053 kn.

III Poziva se kupac Vesna Škiljan, OIB 26995169873, Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 122939-60984. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist REPUBLIKE HRVATSKE i HIR d.o.o. Senj.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-29/2017-27 od 30. travnja 2018. određena je prodaja nekretnina pobliže opisanih pod točkom II izreke ovog rješenja na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 18. siječnja 2019. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12293) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/754 Ur.br.: 07-01-19-58 od 17. siječnja 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske agencije (list 412 do 422 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dva ponuditelja uplatila jamčevinu, ali da je na dražbi učestvovao samo ponuditelj Vesna Škiljan, koji je u roku za predaju ponuda dana 4. siječnja 2019. u 14:16:32, ponudila početnu prodajnu cijenu, ujedno i najvišu, dok drugi ponuditelj nije stavio ni jednu ponudu.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, ispunjene su pretpostavke da se kupcu Vesni Škiljan dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Napominje se da prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom elektroničke dražbe nije bilo.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 22. siječnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-504c2**

Kontrolni broj: **0d970-e7adf-18eb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.