



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1870/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskoj savjetnici Ani Bešlić Grgić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) Pavao Sučić, OIB: 66825675059, Podstrana - Sveti Martin, Ulica Pojatište 26, pod 2) Josip Sučić, OIB: 90834952317, Podstrana - Sveti Martin, Sv. Martina 40, pod 3) Darijo Mikuličić, OIB: 02203705902, Podstrana-Grbavac, Ulica Mile Gojsalić 39, svi zastupani po punomoćnici Editi Dvornik, odvjetnici u Splitu, Kneza Višeslava, 16 radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 3961/1 Z.U. 3073 K.O. Donja Podstrana, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zem. 3961/1 Z.U. 3073 K.O. Donja Podstrana

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 3961/1 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

1) PAVAO SUČIĆ, OIB: 66825675059, PODSTRANA - SVETI MARTIN, ULICA POJATIŠTE 26.....za 375/1474 dijela

2) JOSIP SUČIĆ, OIB: 90834952317, PODSTRANA - SVETI MARTIN, SV. MARTINA 40za 375/1474 dijela

3) DARIJO MIKULIČIĆ, OIB: 02203705902, PODSTRANA-GRBAVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 39za 724/1474 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKULIČIĆ JAKOV, MARTINOV

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3961/1 upisanoj u Z.U. 3073, K.O. Donja Podstrana.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-1870/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3961/1 Z.U. 3073, K.O. Donja Podstrana te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način da se predlagatelji upišu kao vlasnici predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su jedini i isključivi vlasnici i posjednici nekretnine označene kao čest. zem. 3961/1 Z.U. 3073 K.O. Donja Podstrana, i to predlagatelj ad 1. Pavao Sučić za 375/1474 dijela cjeline, predlagatelj ad 2. Josip Sučić za 375/1474 dijela cjeline, a predlagatelj ad 3. Darijo Mikuličić za 724/1474 dijela cjeline. Predlagatelji Pavao Sučić i 2. Josip Sučić da su svoje suvlasničke dijelove predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 3961/1 Z.U. 3073 K.O. Donja Podstrana stekli kupnjom od predlagatelja Darija Mikuličića temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. travnja 2024. godine (na kojem su potpisi predlagatelja kao ugovornih stranaka ovjereni dana 18. travnja 2024. godine od strane javnog bilježnika Tihane Majić, Podstrana, pod brojem OV-1479/2024), koji je pak tu nekretninu, za cijelo, prethodno stekao kao oporučni nasljednik svog oca, sada pokojnog Jakova Mikuličića pok. Jakova, i to temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dalibora Pavlovića, Split, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-2901/2022 (UPP/OS-83/22) od 14. listopada 2022. godine. Isključivo vlasništvo predmetne nekretnine označene kao

čest. zem. 3961/1 ZU 3073 K.O. Donja Podstrana (po staroj katastarskoj izmjeri oznake čest. zem. 8502/1 i dio čest. zem. 8502/2 K.O. Podstrana) je sada pokojni otac predlagatelja (Darija Mikuličića) Jakov Mikuličić pok. Jakova dijelom stekao nasljeđivanjem od svog oca sada pokojnog Jakova Mikuličića pok. Martina, a dijelom raspoložbom svoje supruge sada pokojne Smiljane Mikuličić koja je svoj dio predmetne nekretnine također stekla nasljeđivanjem od svog svekra, sada pokojnog Jakova Mikuličića pok. Martina. Predlagatelji navode da su predlagatelji i njihovi pravni prednici su u dugogodišnjem faktičnom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine, te ih nitko nikada nije smetao u tome.

3. Kako predlagatelj ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to iste drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Darija Mikuličića kao prodavatelja i Pavao Sučića i Josipa Sučića kao kupca, sklopljenog 18. travnja 2024. u Splitu (ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Tihane Majić, u Podstrani 18. travnja 2024. pod brojem OV-1479/2024), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dalibora Pavlovića kao povjerenika Općinskog suda u Splitu iza pok. Jakova Mikuličića (pok. Jakova) pod poslovnim brojem O-2901/22, UPP/OS-83/22 od 14. listopada 2022., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Jakova Mikuličića (pok. Martina) pod poslovnim brojem O-564/73 od 28. prosinca 1979., Identifikaciju katastarskih čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri DGU, Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 930-04/22-06/6, Urbroj: 541-28-02/12-22-2 od 15. veljače 2022., Uredovnu zabilješku o ne provođenju ostavinskog postupka iza pok. Smiljane Mikuličić javnog bilježnika Helene Dragun kao povjerenika Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-5863/15-4, UPP/OS-81/15-4.

7. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 10. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Ana Bešlić Grgić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MIKULIČIĆ JAKOV, MARTINOV, putem e oglasne ploče suda

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Općina Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.04.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

465981774859223495000799945504161880952440853907

RSA

Z1849894720a09840