



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKA MRKOBRAĐ, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7, koju zastupa punomoćnik Darko Domijan, odvjetnik u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 6825 k.o. Plešivica:

-kč.br. 2606/2 Ograja Voćnjak, površine 536 m²

zk.ul. 5973 k.o. Plešivica:

-kč.br. 2606/1 Ograja Voćnjak, površine 536 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

-zk.ul. 6825 k.o. Plešivica:

-kč.br. 2606/2 Ograja Voćnjak, površine 536 m²

brisanje upisanog vlasnika Mrkobrad Nika, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DALIBOR KORAK, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, Jastrebarsko, u 5 /12 dijela i

DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 7/12 dijela.

-zk.ul. 5973 k.o. Plešivica:

-kč.br. 2606/1 Ograja Voćnjak, površine 536 m²

brisanje upisanih suvlasnika DALIBOR KORAK, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, Jastrebarsko, u 5 /12 dijela, DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 5/12 dijela, DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 2/12 dijela

otpis u novi zk.ul. ____ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MRKOBRAĐ NIKA, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKA MRKOBRAĐ, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7, koju zastupa punomoćnik Darko Domijan, odvjetnik u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 6825 k.o. Plešivica:

-kč.br. 2606/2 Ograja Voćnjak, površine 536 m²

brisanje upisanog vlasnika Mrkobrad Nika, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DALIBOR KORAK, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, Jastrebarsko, u 5 /12 dijela i

DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 7/12 dijela.

zk.ul. 5973 k.o. Plešivica:

-kč.br. 2606/1 Ograja Voćnjak, površine 536 m²

brisanje upisanih suvlasnika DALIBOR KORAK, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, Jastrebarsko, u 5 /12 dijela, DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 5/12 dijela, DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 2/12 dijela

otpis u novi zk.ul. ____ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MRKOBRAĐ NIKA, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7 u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **6. svibnja 2026. i završava 6. lipnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul. 6825 k.o. Plešivica: kč.br. 2606/2

Ograja Voćnjak, površine 536 m², zk.ul. 5973 k.o. Plešivica: kč.br. 2606/1 Ograja Voćnjak, površine 536 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. i to: zk.ul. 6825 k.o. Plešivica: kč.br. 2606/2 Ograja Voćnjak, površine 536 m² za korist: DALIBOR KORAK, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, Jastrebarsko, u 5 /12 dijela i DRAGUTIN KORAK, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Jastrebarsko u 7/12 dijela; zk.ul. 5973 k.o. Plešivica: kč.br. 2606/1 Ograja Voćnjak, površine 536 m², za korist: MRKOBRAD NIKA, OIB 63853781672, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7 u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u poštenom i nesmetanom posjedu z.k.čest.br. 2606/1 OGRAJA VOĆNJAK površine 536 m² preko 80 godina, računajući i svoje prednike nalazi se predlagateljica Nika Mrkobrad, iz Zagreba, Drage Gervaisa 7, OIB 63853781672, dok se u poštenom i nesmetanom posjedu z.k.čest.br. 2606/2 OGRAJA VOĆNJAK površine 536 m² preko 80 godina, računajući i svoje prednike nalaze KORAK DALIBOR, OIB 16842233789, iz Jastrebarskog, bana Josipa Jelačića 76, u 5/12 dijela i KORAK DRAGUTIN, OIB 28132843356, iz Prilipja, Prilipje 24, Jastrebarsko, u 7/12 dijela, no u zemljišnim knjigama pogrešno je upisano da je predlagateljica vlasnik kčbr. 2606/2 a protusranke kčbr. 2606/1 k.o. Plešivica, što ne odgovara stanju na terenu.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Ugovor o kupoprodaji od 20.10.2025. te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 6. svibnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke: Dalibor Korak, Bana Josipa Jelačića 76, uz prijedlog
Dragutin Korak, Prilipje 24, Prilipje, Jastrebarsko, uz prijedlog
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 10:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z185867723b885072

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-