

OK 11

1 SSKA

Pr-192/k-31

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-10-2018
poštom — neposredno
prim. *[initials]* prilož. *[initials]*
pristojba *[initials]*

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **66. St-792/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RADIO VAL d.o.o. u stečaju, OIB 40387241297, Zagreb, Pantovčak 50.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2018. do 11.10.2018.

1) Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 11.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čini isključivo nekretnina opterećena založnim pravimom (razlučni vjerovnik) a nad kojom je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak radi njenoga unovčenja.

U proteklome vremenskome periodu stečajni upravitelj svojim podneskom obavijestio nadležni Sud koji provodi ovršne postupak da sukladno odredbama Stečajni zakon (NN 71/15) u čl. 169. između ostalog uređuje da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, te da se prekinuti postupci ovrhe i osiguranja nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Na gore navedeni podnesak stečajnoga upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-836/16 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. a. ovoga izvješća. u korist ovrhovoditelja Erste&Steirmärkische bank d.d..

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 34.Ovr-333/2017 pokrenu nastavak ovršnog postupka za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II. a. s pravom odvojenoga namirenja Erste&Steirmärkische bank d.d..

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

k.o. Sesvete, katastarska čestica 155, upisano u z.k.ul. 5439 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini suvlasnički dio dvorište Karlovačka ulica i kuća br. 2 površine 419 čhv odnosno 1507 m², i to:

28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora L1' u prizemlju, površine 44,50 m²

Teret:

Primljeno: 27. ožujka 2006. Z-1420/06

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 22.03.2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod br. OU-365/06-1 dana 24.03.2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Mobi-Klik d.o.o. i to na poslovnom prostoru br. L1' u prizemlju, površine 45,50 m² u iznosu od EUR = 70.000,00 kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju i druge naknade i troškove za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320

Prodaja se obavlja putem elektroničke dražbe putem Financijske agencije sukladno odredbama čl. 247. st. 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15)

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prva javna dražba) s nadnevkom od 29.06.2018. Ponude se prikupljaju u periodu od 06.09.2018. do 19.09.2018.godine, uz početnu cijenu od 315.750,00 kn.

Na prvoj dražbi bilo je učesnika u nadmetanju za kupnju gore opisane nekretnine. Prema javno dostupnim podacima na web stranicama Financijske agencije vidljivo je da je u nadmetanju postignuta najveća ponuda u iznosu od 315.750,00 kn.

Dokaz: Dokaz izlist detalja predmeta prodaje sa web stranice Financijske agencije za ovršni predmet Ovr-333/2017 sa nadnevkom od 11.10.2018.

Stečajni upravitelj je pisanim podneskom obavijestio Sud, odnosno sudca koji provodi ovršni postupak, vezano na gore provedeno unovčenje putem elektroničke dražbe pred Financijskom agencijom, da prije rješenja o dosudi nekretnine koja je predmet ovršnoga postupka, ukoliko je iskaza prijeboj od ovrhovoditelja da istoga pozove na uplatu troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama Stečajnoga zakona, odnosno ukoliko je kupac treća osoba da ustegne troškove postupka ovrhe a preostali iznos doznači stečajnom sucu radi namirenja razlučnoga vjerovnika.

III . NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- nekretnina koja čini stečajnu masu, a za koju je pokrenut ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka i to broj Ovr-838/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za nekretninu u Sesvetama u korist Erste&Steiermärkische bank d.d., ovrhovoditelja opisana u točki II. a

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima, izuzev prijavljenog izlučnog pravo od strane PORRO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gospodska 41, OIB:95952793830 temeljem ugovora o ustup tražbine (cesije) od 29.02.2012. sklopljenoga između RADIO VALA d.o.o. kao ustupitelja i PORRO PROJEKT d.o.o. kao primatelj potpisano kao direktora obaju društava od strane Tomislava Dumančića. Skupština vjerovnika nije

donijela odluku na izvještajnom ročištu u odnosu na izlučni zahtjev. Izlučni zahtjev postavljen je u odnosu na parničnom postupku P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, gdje stečajni dužnik RADIO VAL d.o.o. ima status tužitelja a tuženik je RUTING d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 5, a sve radi isplate. Donijeta je nepravomoćna presuda prvostupanjska presuda kojom je tuženiku naložena isplata tužitelju iznosa od 672.823,33 kn

VI. PARNIČNI POSTUPCI

Stečajni dužnik tužitelj

P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,
Tužitelj: RADIO VAL d.o.o.
Tuženik: RUTING d.o.o., Rijeka

Donijeta je nepravomoćna presuda prvostupanjskog Suda kojom je tuženiku naložena isplata tužitelju iznosa od 672.823,33 kn. Na presudu uložena žalba. Postupak po žalbi se vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod poslovnim brojem broj Pž - 6653/2017.

Stečajni dužnik tuženik

P-2176/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
Tužitelj: Željko Mažar, Zagreb, Samoborska cesta 136
Tuženik: Radio val d.o.o., Zagreb, Pantovčak 50
Radi: predaje u posjed

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, te činjenica da stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine radi čega je tužitelj ustao s svojim tužbenim zahtjevom.

P-970/15 (ranije P-2361/12) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Republika Hrvatska

I. Tuženik: RADIO VAL d.o.o., 40387241297

II. Tuženik: PORRO PROJEK d.o.o., OIB:95952793830

Umješač na strani I. tuženika : MBC PROM d.o.o. u stečaju,

Radi: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, podredno utvrđivanje ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište naveo da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom odvjetništvu u Zagrebu, podnijelo tužbu radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv poreznoga dužnika RADIO VAL d.o.o. radi otuđenja nekretnine upisane u z.k.ul. 21; k.o. Stenjevac, čime je isti izvršio raspolaganje predmetnom nekretninom na štetu vjerovnika u cilju izbjegavanja poreznoga duga. Predmet tužbenoga zahtjeva jeste zahtjev tužitelja na utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. i PORRO PROJEKT d.o.o. gubi pravni učinak prema tužitelju za iznos tražbine od 1.030.569,65 kn s pripadajućim kamatama, na dopuštenje da Republika Hrvatska namiri svoje potraživanje u tome iznosu.

P-268/13 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Hrvatska poštanska banka d.d.

Tuženik: RADIO VAL d.o.o.

Radi: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, podredno utvrđivanje ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište naveo da je Hrvatske poštanske banke d.d. podnijela tužbu radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv prvo tuženika RADIO VAL d.o.o. radi otuđenja nekretnine upisane u z.k.ul. 21; k.o. Stenjevec, čime je isti izvršio raspolaganje predmetnom nekretninom na štetu vjerovnika, te time je onemogućio tužitelja HPB da se pokuša namiriti iz vrijednosti nekretnine koja je bila predmet otuđenja. Predmet tužbenoga zahtjeva jeste zahtjev tužitelja na utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine s nadnevkom od 16.09.2011. sklopljen između stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. i PORRO PROJEKT d.o.o. gubi pravni učinak prema tužitelju za iznos tražbine od 41.422,62 € po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, te za iznos od 171.602,21 kn po Ugovoru o izdavanju i korištenju VISA Business kartice HPB.

VII. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 11.04.2017. do 11.10.2018.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi(novčani primici) u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospjeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	4.792,53
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi</i>	<i>145,00</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj * 18 mj = 1.800 kn) uvećano za javna davanja</i>	<i>2.999,45</i>
<i>Troškovi izrade pečata</i>	<i>175,00</i>
<i>1. Ukupno opći troškovi</i>	<i>3.319,45</i>
<i>2. Troškovi koji neposredno treće nekretninu s osnova pričuve obvezom plaćanja od 01.07.2017. (mjesečni iznos obveze 105,22* 8) (obveza za 07; 08; 09; 10; 11 i 12. 2017.godine, te 01;02; 03, 04, 05; 06; 07; 08 i 09. 2018.godine)</i>	<i>1.473,08</i>
<i>Ukupno (1 + 2)</i>	<i>4.792,53</i>

VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnina nad kojom je u tijeku ovršni postupak pa slijedom toga mogućnost unovčenja iste je sada pred Financijskom agencijom.

IX. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete od razdoblja 11.07.2018. do 11.10.2018. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 11.10.2018.

RADIO VAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Pantovčak 50
OIB: 40387241297

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

