

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/2**

**Posl. br. St-1542/13**  
**FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Horvaćanska cesta 17a**  
**OIB: 72674513582**

**PREDMET : podnesak Stečajnog upravitelja**  
**- obračun troškova unovčenja prema čl. 254. SZ-a**

---

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju posl.br. Ovr-960/2017, po prijedlogu ovrhovoditelja SUDIĆ METAL d.o.o., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB 98712020350 radi ovrhe na nekretninama ovršenika, Fisa-Split d.o.o. u stečaju, na kojima postoji razlučno pravo u korist Ministarstva financija, porezna uprava, i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, zk.ul.br. 2057 k.o. Sinj, kč.br.1436/2 procijenjene vrijednosti 16.768,00 kn, kč.br.1436/3 procijenjene vrijednosti 34.060,00 kn, kč.br.1436/4 procijenjene vrijednosti 226.368,00 kn, kč.br. 1436/5 procijenjene vrijednosti 2.620,00 kn, kč. Br. 1436/6 procijenjene vrijednosti 227.416,00 kn, kč.br. 1436/7 procijenjene vrijednosti 23.056,00 kn, kč.br.1436/8 procijenjene vrijednosti 254.926,00 kn, kč.br. 1440/6 procijenjene vrijednosti 96.547,00 kn, kč.br. 1440/7 procijenjene vrijednosti 9.170,00 kn, kč. Br. 1440/29 procijenjene vrijednosti 118.817,00 kn, kč.br. 1442/1 procijenjene vrijednosti 644.913,00 kn, kč. Br. 1442/2 procijenjene vrijednosti 45.588,00 kn, kč.br. 1442/3 procijenjene vrijednosti 52.400,00 kn, kč. Br. 1444/1 procijenjene vrijednosti 614.521,00 kn, kč. Br. 1444/6 procijenjene vrijednosti 675.436,00 kn u naravi pašnjaci i šume, ukupna procjena svih parcela iznosi 3.042.606,00 kn. prodane su nekretnine i to: kat. Čestica 1436/3 za iznos 17.050,00 kn, kat. Čestica 1436/5 za iznos 1.350,00 kn, kat. Čestica 1436/7 za iznos 11.550,00kn, kat. Čestica 1436/8 za iznos 128.000,00 kn. U odnosu na ostale čestice obustavljen je ovršni postupak. Ukupan iznos kupovnine za navedene čestice je 157.950,00 kn. Od ukupnog iznosa namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 19.387,46 kn, a preostali iznos kupovnine od 138.562,54 kn predat je Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu.

Iznos ostvaren prodajom je 157.950,00 kn. Iznos za diobu je 138.562,54 kn.

Obračun troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona:

- pravo na nagradu u iznosu od 22.840,00 kn bruto sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl.7. prema slijedećoj razradi:
- -100.000,00               16%                               16.000,00
- 100.000,00       -300.000,00               12% na iznos 57.950,00               6.840,00

- pravo na troškove naknade uređenja voda i to:  $1.935,5 \times 83$  mjeseca = 160.646,50 kn.  
Unovčeni dio čini 1/9,5 od ukupno procijenjenih svih čestica, što iznosi 16.910,15 kn. .  
Troškovi knjigovodstva iznose 8.000,00kn.  
Ukupni troškovi unovčenja iznose 47.750,15 kn.

Predlaže se da naslovni sud odobri navedene troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 47.750,15 kn. Također se predlaže da se preostali iznos od 90.812,39 kn odobri razlučnom vjerovniku RH Ministarstvu financija.

U Zagrebu, 17.prosinca 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić dipl.iur.