

85. ref. 78  
1.3. POV

**Stečajni upravitelj DAVOR BIŠČAN dipl.iur.**

10 000 Zagreb, Jurišićeva 10, Tel/Fax:01/4810830 Mob.098459057

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

Na broj: 85 St -4625/2016

**27-02-2018**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stečajni sudac**

**mr.sc. Ivana Koštarić Feges**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 85 St- 4625/16 od 14. prosinca 2017, godine, otvoren je stečajni postupak na društvom **TENIS CENTAR IVA MJOLI d.o.o. iz Zagreba, Jurjevska 65A, OIB:54504093416.**

**IZVJEŠĆE  
ZA ROČIŠTE SKUPŠTINE VJEROVNIKA  
20. OŽUJKA 2013.**

**1. POKRETANJE POSTUPKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ponijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 30. svibnja 2016.

Nadalje, predlagatelj Vinka Prokupec iz Zagreba, Ksaverska cesta 17, vlasnica obrta za kozmetičke usluge i poduke Beauty centar Caprice, Zagreb, Ksaverska cesta 17, OIB:1498834011, podnijela je 24.ožujka 2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Postupak se vodio po tom prijedlogu pred ovim sudom pod poslovnim brojem St-966/17.

Naposljetku, i sam dužnik je, 30. ožujka 2017. I sam dužnik podnio jr sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Postupak se vodio pod poslovnim brojem St-1013/17.

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-4625/17 od 25.rujna 2017. Određeno je spajanje spisa ovog suda poslovni broj St-966/17 i St-1013/17 na spis ovog suda broj St-4625/17. radi provođenja jedinstvenog postupka nad dužnikom.

Financijska agencija je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnom navodi kako je na san 1.rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2417 dana, u ukupnom iznosu od 37.849.945,14 kn, te je imao 5 zaposlenih. Osim toga iz Potvrde o

blokadi računa i novčanim sredstvima (list 57 spisa) i Očevidnika o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom (list 61- 62 spisa) proizlazi kako je na dan 25. listopada 2017. Dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje imao evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 301 dan u iznosu od 840.660,98 kn.

## 2. REGISTRACIJA DRUŠTVA

**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću

**Temeljni akti:**

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. listopada 2003.

Odlukom članova društva od 20.07.2004. promijenjen je čl.6. - odredbe o temeljnim ulozima, čl. 23. i 24. - odredbe o glasanju na skupštini, društveni ugovor u pročišćenom tekstu dostavljen sudu.

Odlukom članova društva od 25.03.2008. promijenjen je čl.6. - odredbe o temeljnom kapitalu i čl. 2. - odredbe o sjedištu društva te je Društveni ugovor u pročišćenom tekstu dostavljen sudu.

Odlukom članova društva od 29.11.2016. promijenjen je Društveni ugovor od 25.03.2008. u cijelosti, a posebno odredbe o članovima društva i temeljnom kapitalu društva, te je u potpunom tekstu 29.11.2016. godine dostavljen sudu.

**Temeljni kapital društva:**

Temeljni kapital povećan je s iznosa od 40.000,00 kn na iznos od 750.000,00 kn uplatom u novcu na iznos od 790.000,00 kn.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

**Drago Majoli, OIB:12225891574**

Zagreb, Ulica Nikole Tesle 19

- direktor,

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## 4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Iz podataka kojima raspolazem vidljivo je slijedeće:

Iz **BILANCE** dan 14.12.2017. vidljivo je da je aktiva i pasiva u istom iznosu od 22.040.896,0 kn.

Iz **RAČUNA DOBITI I GUBITKA** za razdoblje od 01.01.2017. - 14.12.2017. vidljivo je da je dobit razdoblja 0,00 kn, a gubitak razdoblja 574.421,00 kn



**Broj zaposlenih:** prema podacima HZMO Klasa: 035-06/17-03/1 Ur.broj:341-25-11/6-17 od 28.12.2017. godine, na dan otvaranja stečajnog postupka nema radnika.

**Stanje blagajne:** 0,00 kn

**Stanje imovine:**

Iz podataka Općinskog suda u Zagrebu - zemljišnoknjižni odjel, utvrđeno je da dužnik ima imovine i to:

Broj Zemljišta ( kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina
1267/4	KUĆA JURJEVSKA BR 71,POMOĆNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, DIO TENIS IGRALIŠTA I DVORIŠTE	2779 m2
	KUĆA BR. JURJEVSKA 71	78 m2
	POMOĆNA ZGRADA	27 m2
	NADSTREŠNICA	14 m2
	DIO TEIS IGRALIŠTA	538 m2
	DVORIŠTE	2122 m2
1267/10	KUĆA Jurjevska 65A, ZGRADA PAVILJON 65A/1 RESTORAN 65A/2, ZGRADA PAVILJON BR.65A/3,4 ZGRADE, BAZEN, 4 TENIS IGRALIŠTA, DIO TENIS IGRALIŠTA, 2 PARKIRALIŠTA I DVORIŠTE JURJEVSKA	7001 m2
	KUĆA JURJEVSKA 65A	108 m2
	ZGRADA PAVILJON 65A/1	179 m2
	ZGRADA PAVILJON 65A/2	162 m2
	ZGRADA PAVILJON 65A/3	38 m2
	4 ZGRADE	300 m2
	BAZEN	34 m2
	4 TENIS IGRALIŠTA	2424 m2
	DIO TENIS IGRALIŠTA	61 m2
	2 PARKIRALIŠTA	491 m2
	DVORIŠTE	3207 m2
	<b>UKUPNO</b>	<b>9786 m2</b>

- iz **Uvjerenja** , Automehaničarski servis, STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“  
Ulica kralja Zvonimira 25, vidljivo je da je navedeno društvo nije evidentirano kao  
vlasnik vozila.

Dužnik ima dva poslovna prostora (ugostiteljski objekt i Tenis centar) koji se  
daju u zakup, a postupak zaključenja ugovora o zakupu je u tijeku.

81

U tijeku razdoblja za podnošenje Prijava potraživanja vjerovnika u stečajnom postupku zaprimo sam 1 tražbinu I. višeg isplatnog reda, 12 tražbina II. Višeg isplatnog reda i 1 tražbinu razlučnog prava i to:

**TABLICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna Uprava,  
Područni ured Zagreb, OIB:18683136487 u iznosu od **67.265,54**

NAZIV	Datum obračuna	Glavnica – kn Kamate - kn	Ukupno kn
1880-p.doh nes.pla.	14.12.2017.	3.342,83 285,01	3.627,84
2283-MO-II- Radni odnos	14.12.2017.	14.517,01 910,56	15.427,57
8168-MO- Gen.rad.odn.	14.12.2017.	45.346,37 2.863,76	48.210,13
<b>UKUPNO</b>		<b>63.206,21 4.059,33</b>	<b>67.265,54</b>
			PRIZNATO

**TABLICA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

1. HRVATSKE VODE	48.737,42 kn	priznato
2. GRAD ZAGREB	120.684,31 kn	priznato
3. FINANCIJSKA AGENCIJA	7.024,81 kn	priznato
4. HEP- operater distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB	336,43 kn	priznato
5. HRVATSKE VODE	18.869,80 kn	priznato
6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	1.896,24 kn	priznato
7. IVA MAJOLI MARIĆ	8.961.390,38 kn	priznato
8. RH,MIN. POLJOPRIVREDE	577,56 kn	priznato
9. VINKA PROKUPEC obrt	855.000,00 kn	priznato
10. RH,MIN.FIN. PODRUČNI URED ZAGREB	123.304,67kn	priznato
11. GRADSKA PLINARA ZAGREB	27.594,90 kn	priznato
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	6.922,42 kn	priznato

## TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

1. KERMAŠ ENERGIJA d.o.o. 63.513.978,32 priznato

**Cjelokupna imovina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. OIB:13667298928, otkupljena je Ugovorom o prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine od 07.07.2016. i sa obračunom kamata od strane trgovačkog društva KERMAŠ ENERGIJA d.o.o.**

### SPOROVI (po odvjetniku kelemenu)

1. Parnica radi nedopustivosti ovrhe Tenis centar Iva Majoli d.o.o c/a H-ABDUCO d.o.o., P-6405/15 – sutkinja Janja Marijan Žabek, doneseno je rješenje kojim se OGS proglašava nenadležnim, spis je ustupljen na TS Zagreb, P-1467/16, sudac Hrvoje Lukšić, povučena tužba, izdano je rješenje o povlačenju, postalo je pravomoćno + kalendirao do 09.01.2018.

2. Ovrha H-ABDUCO d.o.o. c/a Tenis centar Iva Majoli d.o.o.-  
Ovr-442/15 izdano je rješenje o ovrši, izjavili smo žalbu i prijedlog za odgodu + žalbu protiv rješenja kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe + ŽS odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsko rješenje + kalendirano do 09.01.2018.

3. Ovrha HAAB C/S Tenis centar Iva Majoli –Ovr-839/11 – spis na ŽS od 25.09.2012., Gžovr-6324/12, predan podnesak za odgodu ovrhe, čekamo rješenje, kalendirano za 09.01.2018.

4. Stečajni postupak FINA c/a Tenis centar Iva Majoli St-4625/16 TS zagreb, sutkinja Ivana Koštarić Fegeš.

5. Stečajni postupak Vinka Prekupec c/a Tenis centar Iva Majoli d.o.o. St-966/17 TS Zagreb, sutkinja Ivana Koštarić Fegeš spojeno na St-4625/16,

6. Stečajni postupak Kermas d.o.o. C/A Tenis centar Iva Majoli d.o.o. St-1013/17 TS Zagreb, sutkinja Ivana Koštarić Fegeš spojeno na St-4625/16,

7. Zabilježba ovrhe H-ABDUCO d.o.o. c/a Tenis centar Iva Majoli d.o.o. Z-16306/15 (Ovr-442/15-predan prigovor protiv rješenja o zabilježbi ovrhe, prigovor je odbijen, izjavljena žalba. Kalendirano do 09.01.2018.

### 5. STRUČNO MIŠLJENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvidom u dokumentaciju koju sam osobno pribavio te koja mi je bila dostupna od strane dužnika, utvrdio sam da je dužnik na dan 1.rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 2417 dana u ukupnom iznosu do



37.849.945,14 kn, iz čega se vidi da je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije mogao podmiriti svoje obveze.

Međutim, Dužnik je vlasnik znatne imovine veće vrijednosti kako nekretnina tako i pokretnina.

#### Prijedlog odluka

1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijskom i gospodarskom stanju stečajnog dužnika.
3. Nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Davor Bišćan

