

Na posl. br. St-3771/2016

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
Zagreb

Stečajni dužnik: **DIVUS MARKETING d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Kulmerska 24,
OIB: 87848166566 koje zastupa stečajni upravitelj Marinko Požgaj

Izlučni vjerovnik: **Stečajna masa iza PORPORELLA d.o.o, u stečaju**, Poreč, Mateo
Benussi 8, OIB: 15622465299, kojeg zastupa stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta

Poštovani,

Nastavno na očitovanje stečajnog upravitelja DIVUS MARKETING d.o.o, u stečaju, objavljenog na e-oglasnoj ploči sudova 15. listopada 2024, kao stečajni upravitelj izlučnog vjerovnika, Stečajne mase iza PORPORELLA d.o.o, u stečaju, očitujem se kako slijedi.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-768/2021-2 od 18. listopada 2021. utvrđeno je da je bez učinka prema stečajnoj masi u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PORPORELLA d.o.o, u stečaju, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-319/12, Ugovor o kupoprodaji i aneks istome kojim je ovdje Stečajni dužnik stekao nekretninu:

1. suvlasnički dio 5913/10000 č.k. br. 2573/8 u naravi Dvorište površine 850 m² i Poslovna zgrada površine 456 m², sveukupno 1306 m², a s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: – posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. do 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvome katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m² SOPREDNI dio na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela: - Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00 m² (E-1) na račun Stečajne mase iza Porporella d.o.o. u stečaju, Poreč-Parenzo, M. Benussi 8, OIB: 15622465229.

S obzirom da je pravomoćno utvrđeno da je bez učinka pravni posao kojim bi stečajni dužnik DIVUS MARKETING d.o.o. od Izlučnog vjerovnika stekao vlasništvo predmetne nekretnine, onda ona ne spada u njegovu stečajnu masu, već u stečajnu masu PORPORELLA d.o.o, u stečaju, što sukladno odredbi čl. 334. st. 2. Zakona o parničnom postupku i čl. 212. st. 7. Stečajnog zakona djeluje i prema stečajnom dužniku DIVUS MARKETING d.o.o, u stečaju i

prema stečajnom dužniku PORPORELLA d.o.o, u stečaju, kao i prema svim njegovim stečajnim vjerovnicima.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza PORPORELLA d.o.o, u stečaju, podnio sam stečajnom upravitelju DIVUS MARKETING d.o.o, u stečaju, izlučni zahtjev, zahtijevajući protučinidbu iz stečajne mase, budući da su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br. Ovr-776/2019. U tom je ovršnom postupku doneseno rješenje o namirenju u kojemu je precizno naveden iznos koji se ovršeniku isplaćuje na ime prodaje nekretnina nakon namirenja troškova ovrhe i tražbine založnog vjerovnika i to je iznos od 554.992,42 kn. Na temelju istog sudskog rješenja navedeni iznos od 554.992,42 kn isplaćen je ovršeniku na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj DIVUS MARKETING d.o.o. u stečaju, priznaje Stečajnoj masi iza PORPORELLA d.o.o, u stečaju, pravo na podnošenje izlučnog zahtjeva, te priznaje da je takav zahtjev u vidu zahtjeva za protučinidbu iz stečajne mase zaprimio još 17. prosinca 2021.

Međutim, stečajni upravitelj smatra da je Izlučni vjerovnik dužan postaviti izlučni zahtjev na temelju kupoprodajnog ugovora od 9. rujna 2009, da je uz zahtjev za protučinidbu Izlučni vjerovnik dužan priložiti predmetni kupoprodajni ugovor, da ugovorni iznos kupoprodaje predstavlja početni financijski iznos izlučnog zahtjeva jer da je Izlučni vjerovnik dužan izvršiti amortizacijsko usklađenje iznosa za period od 9. rujna 2008. do datuma podnošenja izlučnog zahtjeva, te da će takav zahtjev za izlučenje biti prihvatljiv za razmatranje i donošenje odluke.

Ovakav stav stečajnog upravitelja nije pravilan ni na zakonu osnovan.

Izlučni zahtjev je postavljen i stečajni upravitelj je dužan o njemu odlučiti i odgovoran je za njegovo ispunjenje.

Izlučni vjerovnik ne podnosi zahtjev za povrat onog što je dano temeljem kupoprodajnog ugovora koji je proglašen bez učinka, već zahtjev na protučinibu iz prodaje predmeta izlučnog prava.

Tu protučinidbu nedvojbeno predstavlja iznos kupovnine koju DIVUS MARKETING d.o.o, u stečaju, dobiva iz prodaje predmetnih nekretnina nakon namirenja troškova ovršnog postupka i tražbina založnog vjerovnika, a ona sukladno navedenom sudskom rješenju o namirenju iznosi upravo 554.992,42 kn.

U odnosu na komentar stečajnog upravitelja koji se tiče obračuna troškova unovčenja razlučnog prava i namirenja razlučnih vjerovnika, posebno ističem:

U konkretnom slučaju su nekretnine unovčene u ovršnom postupku koji se vodio izvan stečajnog postupka, u kojem su iz vrijednosti nekretnine već obračunati i namireni svi troškovi njene prodaje, pa ih se ne može ponovo namirivati u ovom stečajnom postupku jer u njemu nisu ni nastali.

Razlučno pravo na navedenim nekretninama ne postoji; postojalo je založno pravo koje je u potpunosti namireno u ovršnom postupku sukladno rješenju o namirenju Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-776/2019 od 2. veljače 2021.

S obzirom da predmetne nekretnine ne predstavljaju stečajnu masu, već predmet izlučnog prava, iz njihove se vrijednosti ne mogu namirivati niti troškovi ovog stečajnog postupka niti bilo kakvi vjerovnici DIVUS MARKETING d.o.o, u stečaju, već se ta vrijednost mora izdvojiti iz stečajne mase i isplatiti Stečajnoj masi iza PORPORELLA d.o.o, u stečaju, kao Izlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, ostajem kod zahtjeva za isplatu protučinidbe iz stečajne mase od prodaje gore opisanih nekretnina, u iznosu utvrđenim rješenjem o namirenju Općinskog suda u Pazinu Ovr-776/2019 od 2. veljače 2021. koji iznosi 554.992,42 kune odnosno danas **73.660,15 EUR**.

Pozivam stečajnog upravitelja DIVUS MARKETING d.o.o, u stečaju, da bez odlaganja ispuni dužnu činidbu jer zbog proteka vremena izlučni vjerovnik ima pravo i na zakonske zatezne kamate.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Stečajne mase iza PORPORELLA d.o.o, u stečaju
Dražen Ezgeta

U Poreču, 21. listopada 2024.