

Varaždin, 14.11.2022. godine

Poslovni broj: St-59/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNI DUŽNIK:

Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, Mate Vlašića 47/a, Poreč

IZLUČNI VJEROVNIK: MILES d.o.o., OIB: 70865745403, Stjepana Supanca 14, Vukovar
Izlučnog vjerovnika zastupaju Marko Tušek i Stela Tursan, odvjetnici iz ZOU Marko Tušek i Stela Tursan iz Varaždin

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju vodio se ovršni postupak protiv stečajnog dužnika kao ovršenika pod brojem Ovr-2713/2015 radi prisilnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i to Raiffeisenbank Austria d.d. te Republike Hrvatske, i to na nekretninama kč. br. 4105/Z, zemljišno knjižni uložak broj 8381, k.o. Rovinj kao predmetu ovrhe. Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju broj Ovr-2713/2015-79 od 20.10.2022. ovršni je sud utvrdio prekid tog ovršnog postupka, oglasio se nenadležnim i predmet je uputio ovom stečajnom sudu na rubricirani broj stečajnog predmeta kao nadležnom sudu, a sve sukladno čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona.

Izlučni vjerovnik skreće pozornost Sudu na činjenicu da dio nekretnina u odnosu na koje se vodio ovršni postupak Ovr-2713/2015 predstavlja samovlasništvo i imovinu Izlučnog vjerovnika. Konkretno, radi se o udjelima 2.-9., 11., 12., 14., 17.-20., 22., 24.-42., kč. br. 4105/Z, zemljišno knjižni uložak broj 8381, k.o. Rovinj, a koji će dijelovi na kraju ovog podneska biti temeljitosti radi precizirani na način kako su predmetne jedinice upisane u zemljišnoj knjizi. Da se radi o priznatom i osnovanom izlučnom pravu, nepobitna je činjenica, a kako to proizlazi i iz svih Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojima je također kostatirana činjenica da je izlučno pravo Izlučnog vjerovnika utvrđeno osnovanim pravomoćnom sudskom presudom (Trgovačkog suda u Rijeci broj P-499/2016 od 17.03.2017.). Također se napominje da je Izlučni vjerovnik upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama, a temeljitosti radi dostavlja se i pravomoćna presuda ovog Suda P-499/2016 od 17.03.2017. temeljem koje je Izlučni vjerovnik nepobitno dokazao svoje pravo i temeljem koje se upisao kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

Stoga, s obzirom da nespornu činjenicu da je izlučno pravo priznato kao osnovano i da predmetni suvlasnički dijelovi nekretnine ne predstavljaju uopće imovinu stečajnog dužnika, već imovinu Izlučnog vjerovnika, nije moguće daljnje vođenje ovršnog postupka / postupka prisilnog namirenja u navedenom dijelu predmetne Nekretnine tako da je potrebno obustaviti postupak prisilne prodaje na dijelovima nekretnine koji pripadaju Izlučnom vjerovniku. Isto tako, u odnosu na iste suvlasničke dijelove koje pripadaju Izlučnom vjerovniku potrebno je izbrisati zabilježbu otvaranja ovog stečajnog postupka upisanu pod brojem **Z-90/2017** kao i zabilježbu predmetne ovrhe; napominje se da je predmetna ovrha **Ovr-2713/2015** promijenjenog broja te se ista vodila temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 16. studenog 2010.godine pod posl. brojem **Ovr-816/10 (Z-2967/10)**, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 16. studenog 2010. pod posl. br. **Ovr-817/10 (Z-2970/10)**, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 17.prosinca 2010.godine pod posl.**Ovr-879/10-2 (Z-3271/10)**, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 17.veljače 2011. godine pod posl.**Ovr-98/11-2 (Z-332/11)** te temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 15. prosinca 2011.godine pod posl. brojem **Ovr-787/11 (Z-3092/11)**.

Slijedom svega navedenog, Izlučni vjerovnik moli naslovni Sud da u odnosu na sve nastavno precizirane suvlasničke dijelove koji su upisani kao vlasništvo Izlučnog vjerovnika društva MILES d.o.o., OIB: 70865745403, Stjepana Supanca 14, Vukovar

- obustavi postupak prisilne prodaje (a koji je postupak upućen ovom Sudu Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju broj Ovr-2713/2015-79 od 20.10.2022.),

- naloži Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju, Zemljišno-knjižni odjel Rovinj da izvrši brisanje zabilježbe *otvaranja stečajnog postupka RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA URIJECI POSL.BR. 8 ST-59/14-56 23.12.2016, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL. BR.*, upisane pod brojem Z-90/2017,

- naloži Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju, Zemljišno-knjižni odjel Rovinj da izvrši zabilježbe ovrhe koje su upisane pod poslovnim brojevima Z-2967/10 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 16. studenog 2010. godine pod posl. brojem Ovr-816/10, Z-2970/10 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 16. studenog 2010. pod posl. br. Ovr- 817/10, Z-3271/10 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 17. prosinca 2010.godine pod posl.Ovr-879/10-2, Z-332/11 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 17.veljače 2011. godine pod posl. Ovr-98/11-2 te Z-3092/11 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 15. prosinca 2011.godine pod posl. brojem Ovr-787/11,

i to sve u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, Zemljišno-knjižni odjel Rovinj-Rovigno, kč. br. 4105/Z, KUĆA I DVORIŠTE 3018 m2, KUĆA 272 m2, DVORIŠTE 2746 m2, UKUPNO: 3018 m2, z.k.ul.br. 8381, k.o. 324914 Rovinj:

2. UDIO 94/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju i na I katu pov. 87,30 m2 , dijelom okućnice zgrade pov. 67,45 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,57 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

3. UDIO 55/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan s posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 48,59 m2 , dijelom okućnice zgrade pov. 2171 m2, kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2 , ukoliko zgrada bude izgrađena,

4. UDIO 66/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 59,40 m, dijelom okućnice zgrade pov. 22,91 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena,

5. UDIO 60/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan s posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 54,38 m2, dijelom okućnice pov. 52,18 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 5,94 m2 , ukoliko zgrada bude izgrađena,

6. UDIO 135/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade, stan u prizemlju pov. 129,12 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 18,64 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

9. UDIO 61/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 55,00 m2 , dijelom okućnice zgrade pov. 42,30 m2 kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pvo. 61,16 m2, ukoliko zgrda bude izgrađena,

11. UDIO 101/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 94,66 m² i spremištem u podrumu pov. 5,94 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

12. UDIO 65/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,04 m² i spremištem u podrumu pov. 5,94 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

14. UDIO 66/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 58,08 m² i spremištem u podrumu pov. 8,32 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

17. UDIO 53/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 44,83 m², i spremištem u podrumu pov. 8,32 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

18. UDIO 69/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 59,04 m², i spremištem u podrumu pov. 10,09 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

19. UDIO 63/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade stan na I katu pov. 54,38 m² i spremištem u podrumu pov. 8,64 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

20. UDIO 76/1978

uz zabilježbu da će se suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 67,01 m², i spremištem u podrumu pov. 9,18 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

22. UDIO 65/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,76 m² i spremištem u podrumu pov. 4,58 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

24. UDIO 12/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 12,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

25. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

26. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

27. UDIO 16/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 16,40 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

28. UDIO 16/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade. parking prostor u sklopu podruma pov. 15,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

29. UDIO 15/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 14,81 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

30. UDIO 15/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 14,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

31. UDIO 12/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 12,43 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

32. UDIO 12/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostora u sklopu podruma pov. 12,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena,

33. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade parking prostor u

sklopu podruma pvo. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

34. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

35. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

36. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

37. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

38. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

39. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

40. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pvo. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

41. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude izgrađena,

42. UDIO 13/1978

uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m2, ukoliko zgrada bude sagrađena.

Za Izlučnog vjerovnika: