



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4154/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Gomaza, OIB: 10637353113, Priles 40, 42233 Sveti Đurđ, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 346/2 - oranica u Nemešćicah sa 653 čhv upisana u z.k. uložak 1068, ko. Selnik
- čkbr. 347/2 - oranica u Nemešćicah sa 166 čhv upisana u z.k. uložak 1068, ko. Selnik

u suvlasništvu Katice Gomaz u 1/5 dijela, Stjepana Hreša u 1/5 dijela, Katice Hrešč u 2/5 dijela i Stjepana Hrešća u 1/5 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 930/18/B - pašnjak u Dragovanicah sa 180 čhv upisana u z.k. uložak 71, ko. Selnik

u suvlasništvu Vinka Šestaka u 96/960 dijela, Vida Šestaka u 96/960 dijela, Ivke Šestak u 96/960 dijela, Vinka Fištreka u 240/960 dijela, Vinka Fištreka u 24/960 dijela, Vinka Šestaka u 12/960 dijela, Vida Šestaka u 12/960 dijela, Ivke Šestak u 12/960 dijela, France Fištrek u 88/960 dijela, Marice Fištrek u 88/960 dijela, Vinka Šestaka u 108/960 dijela i Mare Kladić u 88/960 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. svibnja 2026. do 13. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 30. studenoga 2017. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-7810/17 od prodavatelja Gomaz Josipa, Marije Miličević, Terezije Bratuša i Ane Horvat i to kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetne nekretnine preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. svibnja 2026.

Sudac:  
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Gomaz Kristijan po punomoćniku OU Goranu Gložiniću, Kalnička ulica 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Šestak Vinko, Obrankovec 4
5. Šestak Vid, Obrankovec 4
6. Šestak Ivka, Obrankovec 4
7. Fištrek Vinko, Obrankovec 22



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 14:  
15

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1861530360c305f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-