



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 28. rujna 2020.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. stambeno poslovni toranj – "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1. površine 16,16 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 26,56 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 16,73 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke površine 29,12 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište i hodnik površine 29,26 m<sup>2</sup>, hodnik površine 16,10 m<sup>2</sup>, pretprostor površine 12,60 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 3,62 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 204,36 m<sup>2</sup> i polukata koji se sastoji od ureda 1. površine 16,41 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 14,81 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 12,06 m<sup>2</sup>, ured 7 površine 11,28 m<sup>2</sup>, ured 8 površine 14,46 m<sup>2</sup>, ured 9 površine 19,68 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,66 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište s hodnikom površine 24,13 m<sup>2</sup>, hodnik površine 15,68 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 1,18 m<sup>2</sup>, pomoćni prostor površine 12,48 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 202,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m<sup>2</sup> sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 3723/2, upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853 pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. stambeno poslovni toranj – "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1. površine 16,16 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 26,56 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 16,73 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke površine 29,12 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište i hodnik površine 29,26 m<sup>2</sup>, hodnik površine 16,10 m<sup>2</sup>, pretprostor površine 12,60 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 3,62 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 204,36 m<sup>2</sup> i polukata koji se sastoji od ureda 1. površine 16,41 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 14,81 m<sup>2</sup>, ured

6 površine 12,06 m<sup>2</sup>, ured 7 površine 11,28 m<sup>2</sup>, ured 8 površine 14,46 m<sup>2</sup>, ured 9 površine 19,68 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,66 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište s hodnikom površine 24,13 m<sup>2</sup>, hodnik površine 15,68 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 1,18 m<sup>2</sup>, pomoćni prostor površine 12,48 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 202,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m<sup>2</sup> sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 3723/2, upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 3. rujna 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-498 kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 3. rujna 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-498 od 3. rujna 2020. postalo je pravomoćno 15. rujna 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 25. rujna 2020., zaprimljene kod ovog suda 28. rujna 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.606.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 28. rujna 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3,
- razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem eKomunikacije
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-498 od 3. rujna 2020.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2228,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **17899-57345**

Kontrolni broj: **00888-c1a6e-b81b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.