



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Z-2552/2019

RZ-35/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudske savjetnice Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladen Bajić, OIB:02438494870, Split, Matice Hrvatske 14, zastupan po punomoćnicama, odvjetnicama Ečiji Kuljiš-Bajić i Meri Blaslov iz Splita, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. veljače 2020. godine

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.134 k.o. Brela u odnosu na nekretninu označene kao č.zem.1373/1.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Mladena Bajića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih zk suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 06. veljače 2020. godine a završava dana 06. ožujka 2020. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj je ovom sudu putem uvodno iskazanih punomoćnica, dana 05. lipnja 2019. godine podnio sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se upiše predlagatelj za cijelo, uz brisanje prava vlasništva s imena ostalih suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio sudu Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br.O-216/87 iza smrti Bekavace Jake pok.Ivana, Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa:936-02/19-05/160, Izvod iz posjedovnog lista br:1011, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa:UP-I-932-07/96-01/339, Djelomično rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske posl.br.O-564/17 iza smrti Marie Nevenke Bajić, Izjavu Darinke Milić od 31. svibnja 2019. godine.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjеровljenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U konkretnom slučaju, predlagatelj je dakle prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno učinio je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 03. veljače 2020. godine

SUDAC

ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 110. st. 2. PZK-a).

DNA:

- predlagatelj po punomoćniku
- u spis.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.02.2020 08:57

Serijski broj certifikata

47916502969362131499440868904556331955

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z116520589486b314

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-