



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7531/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja ANTUNA FURJANA iz Nove Vesi Petrijanečke, Ulica Florijana Bobića 47, i 2. predlagatelja KATARINE OREŠKI iz Nove Vesi Petrijanečke, Hinka Krizmana 16, OIB: 89757046463, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja od 22. travnja 2026., 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 230, k.o. 331279 NOVA VES PETRIJANEČKA, i to:

-zk.č.br. 660/1, ORANICA ŠIROKA NJIVA U BANSKOM MAROFU, ukupne površine 1204 čhv.

gdje je kao nositelj prava vlasništva upisana:

Vlasnički dio: 1/1 – MIKULEK JELA.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. Provedba parcelacije zk.č.br. 660/1 na nove čestice:
 - zk.č.br. 660/1, oranica, površine 602 čhv.
 - zk.č.br. 660/3, oranica, površine 602 čhv, te OTPIS predmetnih čestica u nove zk. uloške k.o. iste.
3. U vlastovnicu novog zk. uloška za zk.č.br. 660/1 uknjižuje se pravo vlasništva u korist: KATARINA OREŠKI, OIB: 89757046463, Nova Ves Petrijanečka, Hinka Krizmana 16, u udjelu 1/1.
4. U vlastovnicu novog zk. uloška za zk.č.br. 660/3 uknjižuje se pravo vlasništva u korist: ANTUN FURJAN, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 47, u udjelu 1/1.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Antun Furjan i Katarina Oreški podnijeli su ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine nastale iz prvotne zk.č.br. 660/1, upisane u zk.ul.br. 230 k.o. Nova Ves Petrijanečka. Predlagatelji navode kako je temeljem Reambulacije Područnog ureda za katastar Varaždin za predmetnu katastarsku općinu utvrđeno novo stanje na terenu te su od stare zk.č.br. 660/1 (površine 1204 čhv) formirane dvije nove čestice: zk.č.br. 660/1 (površine 602 čhv) i zk.č.br. 660/3 (površine 602 čhv). U prijedlogu se ističe da su predlagatelji u dugogodišnjem, mirnom i nesmetanom posjedu navedenih nekretnina, što odgovara stvarnom stanju i utvrđenim međama na terenu. Predlagatelj Antun Furjan navodi da je novonastalu zk.č.br. 660/3 stekao nasljeđivanjem od svojih roditelja te ju od tada nesmetano uživa i obrađuje. Predlagateljica Katarina Oreški navodi da je novonastalu zk.č.br. 660/1 stekla nasljeđivanjem iz svoje pokojne majke Alojzije Kralj r. Furjan (OIB: 31733584571), što je i vidljivo iz dostavljenog rješenja o nasljeđivanju. Budući da je u zemljišnim knjigama kao vlasnica i dalje upisana Jela Mikulek, a stvarno stanje proizašlo iz nasljeđivanja i reambulacije nije provedeno, predlagatelji smatraju da postoji opravdani interes da se kroz ovaj postupak uskladi knjižno stanje s faktičnim. Predlagatelji su svoj prijedlog potkrijepili relevantnom dokumentacijom koja uključuje: Prijepise posjedovnih listova za zk.č.br. 660/1 i 660/3 k.o. Nova Ves Petrijanečka te Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu iza pokojne Alojzije Kralj, poslovni broj O-1069/2024.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 28. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. ANTUN FURJAN, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 47
2. KATARINA OREŠKI, Nova Ves Petrijanečka, Hinka Krizmana 16
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855946987c25ff9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-