Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18551/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja JASENKE HUTINSKI, OIB: 57818448558 i 2. predlagatelja ŽELJKA HUTINSKOG, OIB: 63583698478, oboje iz Varaždina, Ulica Josipa Kozarca 51, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkbr. 334/54 Dugi vrh, put ukupne površine 230 m²,
upisane u z.k. ul. br. 8939 k.o. Varaždin Breg kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina otpiše iz dosadašnjeg uloška i upiše u novi z.k. uložak za k.o. Varaždin Breg, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:
predlagatelja Jasenke Hutinski i Željka Hutinskog u suvlasničkim dijelovima od po 1/2, odnosno u opsegu koji odgovara utvrđenom stvarnom stanju.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Varaždin Breg u z.k. ul. br. 8939 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 1/2, HORVATIĆ RUDOLF, VARAŽDIN BREG, DUGI VRH 51
Suvlasnički dio: 1/2, HORVATIĆ TEREZIJA, VARAŽDIN BREG, DUGI VRH 51

C list (Teretovnica):
Tereta nema (uz evidentirane zabilježbe otvaranja prethodnog pojedinačnog ispravnog postupka i odbijenog prijedloga).

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Jasenka Hutinski i Željko Hutinski iz Varaždina podnijeli su sudu prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i sređenje zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 334/54 Dugi vrh, put ukupne površine 230 m², upisane u z.k. ul. br. 8939 k.o. Varaždin Breg. U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagatelji ističu da upisani suvlasnici (Rudolf Horvatić i Terezija Horvatić) ne održavaju stvarno stanje na terenu te da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom posjedu. Predlagatelji navode da su vlasnici susjednih nekretnina (čkbr. 334/21 i čkbr. 334/69) koje koriste još od 16. travnja 1987. godine. Ističu da sporni prostor u naravi nikada nije bio izuzet niti korišten kao put, već od 1987. godine kontinuirano čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s njihovim nekretninama. Navode da su predmetni prostor redovito kosili, uređivali, održavali, sadili i održavali živicu te koristili dio površine za vrt. Također ukazuju na specifičan trokutast oblik čestice (širine oko 150 cm uz pristupnu cestu koja se sužava do 0 cm) te na sadržaj ranijeg rješenja posl. br. Z-6903/2026 u kojem je tijekom raspravljanja utvrđeno da sporna čestica na licu mjesta uopće ne postoji kao zasebna površina niti kao put. Budući da redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva, podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagatelji su se u prijedlogu pozvali na dokaze priložene u spis, i to: pravomoćno rješenje doneseno u ranijem zemljišnoknjižnom postupku poslovni broj Z-6903/2026, vlastito saslušanje predlagatelja Jasenke Hutinski i Željka Hutinskog, prijedlog za saslušanje svjedoka: Ladislava Bedenika, Ivana Turkovića i Miljenka Grozaja i provođenje očevida na licu mjesta, prema potrebi uz sudjelovanje geodetskog stručnjaka.

2. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u upisima.

3. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 26. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižnisudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Jasenka Hutinski, Varaždin, Ulica Josipa Kozarca 51
2. Željko Hutinski, Varaždin, Ulica Josipa Kozarca 51
3. Horvatić Rudolf, Varaždin Breg, Dugi Vrh 51
4. Horvatić Terezija, Varaždin Breg, Dugi Vrh 51
5. Općina Gornji Kneginec - (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
7. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:49	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913638199a1c4d7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -