



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-521/15-149

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom GRANOVITA d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Matije Gupca 12, OIB: 41925198826, 2. svibnja 2023.,

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog bivšeg zastupnika po zakonu dužnika od 15. ožujka 2023.

#### Obrazloženje

1. Podneskom od 15. ožujka 2023. bivši zastupnik po zakonu dužnika predložio je izdavanje "brisovnice na prodanu nekretninu (skladište)" u kojemu je naveo da je predmet prodaje u stečaju bila tuđa nekretnina jer je dio zemljišta od 1040 m<sup>2</sup> prodano Danijelu Domitroviću. Naveo je kako je tvrtka Sviteks d.o.o. dana 8. travnja 2008. kupila zgradu, dvorište, oranice upisano u zk uložak 32, k.č. 525/2, površine 1040 m<sup>2</sup> u naravi mlin, od Zvonimira Javorničkog, a dio navedenog zemljišta je 10. lipnja 2008. prodan Danijelu Domitroviću, koji je na navedenoj površini izgradio skladište pa je mišljenja da to skladište nije moglo biti predmet prodaje.
2. Stečajni upravitelj se podneskom od 7. travnja 2023. očitovao na navode bivšeg zastupnika po zakonu dužnika te je istaknuo da o navodnom ugovoru između društva Sviteks d.o.o. i Danijela Domitrovića od 10. lipnja 2008. nije imao saznanja i da je o tome prvi put saznao kada mu je isti proslijeđen od suda na očitovanje zajedno sa sudskim zaključkom od 27. ožujka 2023. Nadalje, naveo je kako je u trenutku otvaranja stečajnoga postupka stečajni dužnik bio jedini upisani i isključivi vlasnik na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 32 k.o. Potok, Općinskog suda Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, zatim, dodao je kako u predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku nije bilo nikakve zabilježbe ili predbilježbe koja bi se odnosila na navedeni ugovor o kupoprodaji. Stečajni upravitelj je naveo i da su rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su svi eventualni izlučni vjerovnici da prijave svoja prava stečajnom upravitelju te da Danijel Domitrović nije nikada pa niti do pisanja ovog očitovanja dostavio svoju obavijest o postojanju mogućeg

izlučnog prava na predmetnoj nekretnini. Pored navedenog, stečajni upravitelj je dodao kako je navedena nekretnina prodavana u sklopu stečajnoga postupka putem javne dražbe elektroničkom javnom dražbom, o čemu su bili javno obaviještene sve zainteresirane osobe, ali nitko nikada nije izvijestio stečajnoga upravitelja o bilo kojem spornom pitanju vezano za predmetnu prodaju. Istaknuo je kako je bivšeg zakonskog zastupnika stečajnoga dužnika, na početku stečajnoga postupka, obavijestio da će stečajni upravitelj ući u posjed svih nekretnina na predmetnoj čestici i o čemu bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, kao i moguće treće osobe nikada nisu isticale bilo kakve prigovore. Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika na početku stečajnoga postupka i prije otvaranja stečajnoga postupka jasno je iskazao da je nekretnina u isključivom vlasništvu stečajnoga dužnika. Konačno, stečajni upravitelj je istaknuo da je u odnosu na dostavljeni kupoprodajni ugovor broj 5/08 vidljivo kako na istom nije ovjeren potpis prodavatelja tako da isti niti nema svojstvo valjanje isprave za prijenos vlasništva.

3. Podnesak stečajnoga upravitelja javno je objavljen putem mrežne stranice eOglasna ploča trgovačkih sudova dana 12. travnja 2023. te navodi iz tog podneska nisu osporeni.
4. Uzimajući u obzir nesporne navode iz podneska stečajnoga upravitelja od 7. travnja 2023., kao i činjenicu da su rješenja o prodaji i dosudi predmetne nekretnine pravomoćna, sud je ocijenio kako prijedlog bivšeg zastupnika po zakonu dužnika od 15. ožujka 2023. nije osnovan pa je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 2. svibnja 2023.

Sudac:  
Gordan Zubak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. eOglasna ploča

Broj zapisa: **9-30858-4428e**

Kontrolni broj: **0c8c6-33745-37bba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.