

(67)

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: **67.St-375/15**Dužnik: **KOTLAR d.o.o. u stečaju, OIB: 31553668615, Nova Ves 17, Zagreb****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Postupajući po Zaključku stečajnog suca posl.br. 67. St-375/15 od 10. siječnja 2018. podnosim ovo pisano Izvješće kako slijedi:

Nekretnina, odnosno stan u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, Lukšić 62, i dalje je u najmu. Dana 14. studenog 2017. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, a Zaključkom od 28. prosinca 2017. god., pokrenut je postupak unovčenja nekretnine, koji postupak će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Novčanim sredstvima od najma nekretnine djelomično uspijevamo pokriti režijske troškove i održavanje nekretnine. Također, u ovom izvještajnom razdoblju uredno smo i dalje predavali financijska izvješća i ostale radnje propisane zakonom.

Dana 20. rujna 2017. zaprimili smo Obavijest – Podnesak novog stečajnog/razlučnog vjerovnika Augustina Fabijanića, Zagreb, Hebrangova 11, OIB: 94023199024, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva ŽUPIC & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 37b, kojim je obaviješten i Sud da je ustupljeno i preneseno potraživanje sa starog stečajnog/razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. na novog već spomenutog Augustina Fabijanića. Preneseno potraživanje je potraživanje II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.070.940,56 kn kao i razlučno pravo ne nekretini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 15753 k.o. Šestine, etaža E-2, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (ranije opisan stan).

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako je jedina imovina stečajnog dužnika gore opisana nekretnina (stan), za istu je pokrenut postupak unovčenja putem elektroničke javne dražbe na FINI kako sam ranije navela. Nekretnina je u najmu i jedini prihod koji imamo u stečajnom postupku je prihod od najma. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15. siječnja 2018. iznosi 16.026,83 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU


Kako su se stekli uvjeti za pokretanje postupka prodaje, jedine imovine stečajnog dužnika, opisanog stana, izrađena je procjena i utvrđena je vrijednost nekretnine, te donijet Zaključak o prodaji, u kontaktu s FINA-om smo prikupili, priredili i predali ostalu dokumentaciju potrebnu FINI za provođenje elektronske javne dražbe (Zahtjev, original novi Izvadak iz Zemljišnih knjiga i ostalo), te očekujemo provedbu dražbe odnosno prodaje.

Mjesto i datum:

Zagreb, 1. veljače 2018.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin

  
**KOTLAR** d.o.o.  
za trgovinu i usluge u stečaju  
Zagreb

