



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-63/2015-1236

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 3. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-63/2015-1217 od 4. srpnja 2024. postalo pravomoćno 17. srpnja 2024.

II. Utvrđuje se da je kupac Tomo Roščić, OIB: 42246156055, Split, Ruđera Boškovića 7, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi na račun Financijske agencije uplatio iznos kupovnine od 27.378,66 EUR za nekretninu označenu kao kat. čest. zem. 9113/2 Z.U. 15431 K.O. Split.

III. Kupcu Tomi Roščiću, OIB: 42246156055, Split, Ruđera Boškovića 7, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. zem. 9113/2 Z.U. 15431 K.O. Split.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Tome Roščića, OIB: 42246156055, Split, Ruđera Boškovića 7, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-1307/16)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 5.432.847,11 kn, sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-11935/13).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Anči Bašić o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj St-63/2015-480 od 19. srpnja 2022.

određena je prodaja, između ostalog, i nekretnina označenih kao kat. čest. zgr.1066 i kat. čest. zem. 9113/2, obje čest. Z.U. 15431 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva stečajnog dužnika za cijelo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (stranice 2481-2483 spisa).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2015-677 od 27. siječnja 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje (stranice 3140-3143 spisa). Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Nadalje, rješenjem ovoga suda poslovni broj St-63/2015-911 od 21. rujna 2023. (stranice 4397-4403 spisa), prekinuta je provedba prodaje nekretnina označenih kao kat. čest. zgr. 1066 i kat. čest. zem. 9113/2, obje čest. Z.U. 15431 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo, a koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom na temelju zaključka suda prvog stupnja poslovni broj St-63/2015-677 od 27. siječnja 2023. (točka I. izreke), naloženo je Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine svim ponuditeljima (točka II. izreke).

4. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3273/2023-4 od 2. studenog 2023. (stranice 4920-4923 spisa) uvažene su žalbe kupca Tome Roščića iz Splita, Ruđera Boškovića 7 i razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Split izjavljene protiv predmetnog rješenja na način da je rješenje ukinuto i predmet vraćen ovom sudu na ponovan postupak.

5.1. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41899 od 4. svibnja 2023.):

- FINA je 6. veljače 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41899
- na računu FINA-e evidentirano je 5pet uplata jamčevine u iznosu od po 3.517,15 EUR te dvije uplate jamčevine u iznosu od po 3.518,00 EUR
- dražba je započela 6. veljače 2023. u 15:00:00, a završila 3. svibnja 2023. u 10:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 18. travnja 2023. u 11:00:00, a završilo je 3. svibnja 2023. u 10:59:59 sati
- kao najviša važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Tome Roščića s iznosom ponude od 27.378,66 EUR (i to predajom ponude 3. svibnja 2023. u 09:28:30 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

5.2. Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 5. svibnja 2023. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

6. Iz izvatka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (stranice 3135-3136 spisa) proizlazi da je:

- u listu A, drugi odjeljak pod brojem Z-7955/13 zabilježeno da čest. zgr. 1066 i čest. zem. 9113/2 imaju svojstvo kulturnog dobra, a na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 15. svibnja 2013.
- u listu C pod brojem Z-7955/13 upisano pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, a na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 15. svibnja 2013.

7. Uz podnesak od 11. lipnja 2024. (stranica 5183 spisa) stečajna upraviteljica dostavila je Potvrdu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu od 11. lipnja 2024. „kojom se potvrđuje da nekretnina u Splitu, čest. zgr. 1066, čest. zem. 9113/2 Z.U. 15431 K.O. Split nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro“. U predmetnoj potvrdi se dalje navodi da navedene nekretnine nisu pojedinačna zaštićena kulturna dobra i ne nalaze se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine te se na iste ne primjenjuju odredbe o pravu prvokupa.

8.1. Podneskom od 29. svibnja 2024. (stranica 5181 spisa) ponuditelj Tomo Roščić predložio je ovom sudu da temeljem provedenog postupka prodaje donese rješenje o dosudi kojim se kupcu Tomi Roščiću dosuđuje samo nekretnina oznake čest. zem. 9113/2 Z.U. 15431 K.O. Split, za cijelo za iznos od 27.378,66 EUR, dakle, bez sporne kat. čest. zgr. 1066. Naime, kupac da je u postupku provedene javne dražbe ponudio najvišu valjanu ponudu upravo u iznosu od 27.378,66 EUR. Budući da nije sporno da je predmetna nekretnina u provedenom postupku procijenjena, oglašena i prodana, nema nikakve zapreke da sud donese rješenje kojim se ista dosuđuje ovdje naznačenom kupcu kao ponuditelju najviše ponude.

8.2. Ovaj sud je takav prijedlog prihvatio pa je rješenjem o dosudi poslovni broj St-63/2015-1217 od 4. srpnja 2024. predmetna nekretnina pravomoćno dosuđena kupcu Tomi Roščiću, a za ukupan iznos od 27.378,66 EUR.

9. Dana 25. srpnja 2024. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 5218 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Tomo Roščić u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-63/2015-1217 od 4. srpnja 2024. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

10. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 3. rujna 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Tomo Roščić, Split, Ruđera Boškovića 7
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj St-63/2015-1217 od 4. srpnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-63/2015-1217 od 4. srpnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086b-db4ba**

Kontrolni broj: **0ef8d-43bc7-e7e40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.