



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-327/2017-97

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu stečajnom sucu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3 (MBS 040376584 – OIB 83902993431), dana 18. veljače 2019.

r i j e š i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o prodaji nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570 k.o. Rijeka na k.č. 1004/1 i to etaže 6: 6. Suvlasnički dio: 534/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 2 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i predprostora sveukupne površine od 176.82 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen žutom bojom) što iznosi 534/100 000 idealna dijela objekta za cijenu od 600.000,00 kuna, uvećano za pripadajući porez.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 15. veljače 2019. predložio sudu da da suglasnost za prodaju nekretnine dužnika, pobliže opisane u izreci ovog rješenja, neposrednom pogodbom uz obrazloženje da su dana 7. veljače 2019. Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju, razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988, iz Zagreba, Radnička cesta 80 i kupac SANDRA UGARKOVIĆ, Rijeka, Sveučilišna avenija 1, OIB: 14469377587 sklopili Sporazum o kupnji predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, koji je dostavio u prilogu.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koja priliježe spisu.

Uvidom izvadak iz zemljišnih knjiga (list 775 do 778 spisa) u kojem je upisana predmetna nekretnina utvrđeno je da je na istoj upisano pravo odvojenog namirenja za korist ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i Republike Hrvatske, time da je uvidom u spis utvrđeno da se preostalim kupovninama prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu neće moći namiriti.

Stoga, kako je razlučni vjerovnik koji se ima namiriti iz kupovnine dao suglasnost da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom temeljem članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. broj 112/12, 25/13, 93/14) u vezi s odredbom 247.

stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 18. veljače 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može u roku od 8 dana od dana dostave podnijeti žalbu ovom sudu. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: **1787b-e6781**

Kontrolni broj: **0b500-28d46-25122**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.