



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, kojeg zastupa stečajna upraviteljica mr.sc. Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba, (identifikator nadmetanja:5099, identifikator predmeta prodaje:2975, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje), dana 22. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, i to nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin - u zk. ul. 1586, čest. zem. 979/1 u naravi vinograd, površine 756 m<sup>2</sup>, čest. zem. 979/2 u naravi vinograd, površine 2600 m<sup>2</sup> i čest. zem. 979/3 u naravi kuća i dvorište, površine 852 m<sup>2</sup>, ukupno površine 4208 m<sup>2</sup>, sve k.o. Žagrović, namiruju se:

a). Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.620,00 kuna.

2. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 158.350,00 kuna.

b). Tražbine

1. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, u iznosu od 204.834,92kuna.

2. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, u iznosu od 11.695,08 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 2975) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 78.100,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 312.400,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, na poslovni račun koji glasi, IBAN:HR 66 2340 0091 1900 2530 5, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., na ime obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, ukupno iznos od 173.970,00 kuna.
2. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, na račun IBAN:HR 42 2493 0031 0111 1111 6, iznos od 204.834,92 kuna.
3. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, na račun IBAN:12 1001 0051 8630 0016 0, Hrvatska narodna banka, model:HR 65, poziv na broj 7552-221-46237-6045, iznos od 11.695,08 kuna.

### Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika približe označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 390.500,00 kuna.

Nadalje, stečajna upraviteljica izložila je, da se sukladno odredbi čl. 253. st.1. i 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) prvenstveno trebaju namiriti troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, što na postignutu prodajnu cijenu bez PDV-a od 312.400,00 kuna iznosi 15.620,00 kuna, dok obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu da je utvrđen temeljem obračunatih stvarnih troškova i to u iznosu od ukupno 158.350,00 kuna. Za napomenuti je, da je predmetni obračun stvarno nastalih troškova unovčenja stečajna upraviteljica korigirala podneskom od 30. siječnja 2019. Navedeni obračun se sastoji od slijedećih troškova: iznos obračunatog PDV-a od 78.100,00kn, na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od 49.050,00kn, iznos od 16.000,00 kn na ime troškova računovodstva, iznos od 431,25 kn na ime administrativnih troškova, iznos od 3.678,75 kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (na bruto nagradu – 7,5%), iznos od 690,00 kn na troškova objave financijskih izvještaja za 2016., 2017. i 2018., iznos od 1.500,00 kn na ime troškova vođenja računa, naknada, otvaranja i zatvaranja računa, pečat, statistika, iznos od 7.500,00 kn na ime troškova procjene nekretnine, te iznos od 1.400,00 kn na ime objave Financijske agencije.

Slijedom navedenog ukupni troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava da iznose 173.970,00 kuna.

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 390.500,00kuna to će se nakon namirenja troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 173.970,00 kuna, preostali iznos od 204.834,92 kuna raspodijeliti razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, budući je navedeni stečajni vjerovnik prvi u prednosnom redu, dok će se preostali iznos od 11.695,08 kuna, raspodijeliti razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ AGENCIJI ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, jer se radi o stečajnom vjerovniku koji je drugi u prednosnom redu.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona

(Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 22. veljače 2019.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica  
Martina Kalmeta

Sutkinja  
Ana Markač, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**Dostaviti:**

- stečajnoj upraviteljici Sandri Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba putem e-mail
- različnim vjerovnicima:
  1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
  2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajne upraviteljice 300 do 302
- u spis.

nakon pravomoćnosti vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **1787c-0b1a1**

Kontrolni broj: **09262-21ba6-1e75e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.