

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek
N/p Željko Jakšić-stečajni sudac

NA SPIS: ST-20/1999

PREDMET: PROCJENA OVLAŠTENOG VJEŠTAKA
PONUĐA OPĆINI JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće
Radić 16 ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA U VISINI PROCJENE

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić 16, putem
Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila
OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA

Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja-
glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od

13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju, je obračunala kamate, i dopisom od
19. travnja 2023. izvijestila odvjetnički ured o stanju duga.

UGOVORENA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....	10.442,58 kn
ZATEZNA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....	412,94 kn
UKUPNO ZATEZNE KAMATE 09.11.2001-18.04.2023.....	279.327,42 kn
GLAVNICA	75.271,28 kn
<u>SVEUKUPNO STANJE DUGA</u>	<u>EUR 48.504,11 ili 365.454,22 kn</u>

Budući da prijedlog nije prihvaćen, angažirali smo ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici, koji Vam dostavljam u privitku:

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
(prodaja stečajne mase)
Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR

Pisano sam izvijestila, ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOZJAK I RENDIĆ j.t.d.
koje zastupa Općinu Jalžabet da ponese svojoj stranci da procijenjeni iznos
uplati na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku. Ukoliko Općina Jalžabet ne
pristane na plaćanje nastaviti će se ovršni postupak.

U Vinkovcima 12. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U privitku:

-ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

(prodaja stečajne mase)

Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek

- Ugovor o procjeni R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73,

-DOPIS - ODVJETNIČKO DRUŠTVU KOZJAK I RENDIĆ j.t.d. Od 12.10.2023.