

ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922
MBS: 080268928

89. St-2719/16-27

Osijek, 25. siječnja 2018.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-02-2018

poštom — neposredno
U primj. priloga
pristojba

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. 89 St-2719/16-21 od 25. listopada 2017. godine po sudcu Nikolini Dorić Hadžisejdić otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922. Stečajni upravitelj Danko Šinka, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915 podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO - FINANCIJSKOM STANJU DUŽNIKA

1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj FINA Zagreb podnosi dana 21. ožujka 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922 navodeći da dužnik na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1437 dana u ukupnom iznosu od 5.537.268,65 kuna, te da dužnik ima 1 zaposlenog.

Trgovački sud u Zagrebu je rešenjem broj 89. St.-2719/16-6 od 02. svibnja 2017. godine pokrenuo postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Ivanu Čoviću, OIB: 03646642842, Zagreb, Kameniti stol 22 da u roku 8 dana dostavi sudu pisao izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika uz popis nekretnina i pokretnina te ostalim podatcima o imovini i obvezama dužnika. Dužnik je 23. svibnja 2017. godine predao izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika u obliku izjave da dužnik nema novčana ni druga potraživanja od drugih pravnih ili fizičkih subjekata te da je poslovnu halu u ovršnom postupku preuzela Erste Bank d.d. kao i svu drugu imovinu dužnika.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 22. rujna 2017. godine zaključkom odredio ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom koje se održalo 24. listopada 2017. na kojem se zakonski zastupnik dužnika odazvao kao i predstavnik Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Zagreb. Zastupnik po zakonu se ne protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te sud spaja i ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. 89 St-2719/16-21 od 25. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Pozvani su vjerovnici da u roku 60 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine, da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste o postojanju razlučnog ili izlučnog prava. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za 22. veljače 2018.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio registriran kao ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922, MBS: 080268928. Osnovano je 12. siječnja 1999. godine i upisano u sudski registar 17. veljače 1999. godine. Sjedište dužnika je u Zagrebu, Kameniti stol 22

Osnivač/članovi društva su:

Ivan Čović, OIB: 03646642842, Zagreb, Kameniti stol 22
- jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Ivan Čović, OIB: 03646642842, Zagreb, Kameniti stol 22
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 53.400,00 kn.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti:

- prikupljanje informacija dostupnih putem javnih servisa,
- prikupljanje informacija na adresi sjedišta dužnika,
- prikupljanje informacija na adresi poslovnih nekretnina,
- prikupljanje informacija od osnivača i osobe za zastupanje,
- prikupljanje informacija od MF-Porezna uprava,
- prikupljanje informacija o zaposlenima u HZMO,
- provjera vlasništva vozila u CVH d.d. Zagreb,
- provjera vlasništva nekretnina kod Općinskog suda,
- popis imovine dužnika,
- izrada izvješća o gospodarsko - financijskom stanju dužnika,
- prikupljanje i provjera prijava i obavijesti vjerovnika,
- izrada tablica

4. FINACIJSKO-GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Osnivač i zakonski zastupnik nije dostupan ni nakon više pokušaja kontakta telefonom i posjeta na adresi sjedišta. Osoba koja je vodila poslovne knjige također nije dostupna na kontakt broj dobiven od Porezne uprave. Time nisam uspio doći u posjed poslovnih knjiga dužnika. Jedine informacije su na temelju uvida u javne servise.

Poslovanje dužnika od 2009. do 2016. godine:

Poslovna godina u kn	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Naziv pozicije								
I. POSLOVNI PRIHODI	10.495.809	11.609.167	4.752.246	241.208	141.158	11	0	0
II. POSLOVNI RASHODI	10.269.105	11.412.768	6.036.640	866.681	323.713	54.345	43.608	13.892
III. FINACIJSKI PRIHODI	172.062	21.572	205					
IV. FINACIJSKI RASHODI	245.914	176.852	278.010	210.221	85.454	36.243	24.471	19.954
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH P.								
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH P.								
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		92.233	1.668.533	6.643				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	40.398	72.345						
IX. UKUPNI PRIHODI	10.667.871	11.722.972	6.420.984	247.851	141.158	11		
X. UKUPNI RASHODI	10.555.417	11.661.965	6.314.650	1.076.902	409.167	90.588	68.079	33.846
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	112.454	61.007	106.334	-829.051	-268.009	-90.577	-68.079	-33.846
XII. POREZ NA DOBIT	61.085	36.614	35.456					
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	51.369	24.393	70.878	-829.051	-268.009	-90.577	-68.079	-33.846

Poslovna godina u kn	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Naziv pozicije								
AKTIVA								
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPL. KAPITAL								
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.536.951	4.485.262	4.100.663	3.879.660	3.879.660	3.879.660	3.879.660	6.646.570
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	8.600	8.600	7.525	6.988	6.988	6.988	6.988	251.206
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.528.351	4.476.662	4.093.138	3.872.672	3.872.672	3.872.672	3.872.672	6.395.364
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IM.								
IV. POTRAŽIVANJA								
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA								
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.738.391	4.934.156	2.923.783	2.625.197	2.506.241	2.506.949	2.506.949	2.506.949
I. ZALIHE	2.128.916	1.745.930	820.330	639.658	374.274	374.274	374.274	374.274
II. POTRAŽIVANJA	3.428.219	3.097.297	1.962.260	1.844.002	1.990.430	1.991.137	1.991.138	1.991.138
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IM.	75.308	23.813	116.406	104.267	104.267	104.267	104.267	104.267
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	51.948	67.116	24.787	37.270	37.270	37.270	37.270	37.270
D) PLAĆENI TR., BUD. RAZ. I OBR. PRIH.	50.171	46.396	46.396	46.396	46.396	46.396	46.396	46.396
E) UKUPNO AKTIVA	9.325.513	9.465.814	7.070.842	6.551.253	6.432.297	6.433.005	6.433.005	6.433.005
F) IZVANBILANČNI ZAPISI								
PASIVA								
A) KAPITAL I REZERVE	473.910	-1.798.462	569.184	-259.868	-527.877	-618.454	-686.532	-720.378
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	53.400	53.400	53.400	53.400	53.400	53.400	53.400	53.400
II. KAPITALNE REZERVE								
III. REZERVE IZ DOBITI								
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE								
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRE. GUBITAK	369.141	420.513	444.906	515.784	-313.268	-581.277	-671.853	-739.932
VI DOBIT ILI GUBITAK POSL. GODINE	51.369	24.393	70.878	-829.052	-268.009	-90.577	-68.079	-33.846
VII MANJINSKI INTERES								
B) REZERVIRANJA								

C) DUGOROČNE OBVEZE	2.597.132	2.970.821	2.682.026	2.635.229	2.635.229	2.635.229	2.635.228	2.635.228
D) KRATKOROČNE OBVEZE	6.254.471	5.996.687	3.819.632	4.175.893	4.324.945	4.416.230	4.484.309	4.518.155
E) ODGOĐENO PL. TROŠ. I PRIHOD BUD. RAZ.								
F) UKUPNO – PASIVA	9.325.513	9.465.814	7.070.842	6.551.254	6.432.297	6.433.005	6.433.005	6.433.005
G) IZVANBILANČNI ZAPISI								

Obzirom da osnivač i zakonski zastupnik **nije dostupan** nisam u posjedu poslovnih knjiga i dokumentacije. Jedine informacije dostupne su iz javne objave financijskih izvješća gdje je vidljiv izraziti pad poslovne aktivnosti i prihoda sa 11.609.167kn u 2010. godini na 4.752.246kn u 2011. a u godinama što slijede prihodi su neznatni ili ih nema. Nakon 2011. godine vidljivo je ostvarenje gubitka iz poslovanja kao i smanjenje imovine društva a uz zadržavanje približno iste razine duga ima za posljedicu gubitak iznad visine kapitala. Iz javno objavljenih financijski izvješća uočio sam da su u razdoblju od 2012. do 2016. godine neke pozicije bilance istovjetne što nam govori da su poslovno i knjigovodstveno prikazani iznosi nerealni. Time mogu zaključiti da su financijska izvješća nakon 2012. godine nekonzistentna i ne prikazuju stvarno stanje dužnik. Navedeno razdoblje pada poslovne aktivnosti se podudara s početkom neprekidne blokade poslovnih računa od dana 26. rujna 2011. godine. Svi poslovni računi su zatvoreni od strane banaka tijekom 2017. godine.

Uvidom u povijesne Zemljišnoknjižne izvratke, **dužnik je bio vlasnik nekretnina:**

- u Zagrebu, Gmajnje 2 upisanu u zk.ul. 3313 k.o. Vrapče Novo suvlasnički dio E12 u naravi stan dvosobni stan broj 11 površine 41,21m², uvidom u ZK je **prodan kupoprodajnim ugovorom** od dana 05. prosinca 2011. godine kupcu Matuško-Vina d.o.o., Potomje.
- u Hrvatskom Leskovcu, Zastavnice 13c upisanu u zk.ul. 1826 k.o. Demerje u naravi gospodarska zgrada i dvorište površine 2.558m², **prodana je u ovršnom postupku** temeljem Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1304/12 od 06. lipnja 2017. kupcu i založnom vjerovniku Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Zagreb, a isti je dalje na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 14. srpnja 2017. prodao kupcu Winplast d.o.o. Hrvatski Leskovac.

Nadalje uvidom u potvrdu CVH d.d. Zagreb o stanju vlasništva vozila, dužnik je upisan kao **vlasnik objavljenih vozila:**

- M1, marke Renault Megane 1.2 DCI, god. proizvodnje 2003., broj šasijske VF1BM0F0528342464, reg. oznake ZG6993AR, objavljeno 12. veljače 2013., te je za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
- N1, marke Renault Kangoo 1.5 DCI Express, godina proizvodnje 2006., broj šasijske VF1FC074F37088273, reg. oznake ZG1604DE, objavljeno 11. ožujka 2014., te je za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
- teretni automobil marke Ford Fiesta 1.8 D, godina proizvodnje 1993., broj šasijske SFAVXXBAFVNLO2763, reg. oznaka ZG6326G, objavljeno 8. lipnja 2006., za vozilo nema podataka o teretima
- teretni automobil marke Mercedes 307 D, godina proizvodnje 1988., broj šasijske WDB60236710878589, reg. oznake ZG1833V, objavljeno 23. ožujka 2007., za vozilo nema podatka o teretima
- teretni automobil marke Mercedes D C-61772, godina proizvodnje 1982., broj šasijske 61136810544321, reg. oznake ZG3440N, objavljeno 16. srpnja 2003., za vozilo nema podatka o teretima
- teretni automobil marke Mercedes 814 D Vario C-95791, godina proizvodnje 1999., broj šasijske WDB6703211N089557, reg. oznaka ZG7926DJ, objavljeno 12. listopada 2012., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- teretni automobil Volkswagen LT 35 2.5 TDI C-133013, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WV1ZZZ2DZ4H017502, reg. oznaka ZG2297BB, objavljeno 22. veljače 2012., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Zagreb koja je preuzela poslovni prostor dužnika je izjavila u prethodnim radnjama tijekom stečajnog postupka da **nema saznanja gdje se objavljena vozila nalaze**, što isto potvrđujem.

Zakonski zastupnik je izjavio u prethodnim radnjama tijekom stečajnog postupka, da dužnik ne posjeduje imovinu raspoloživu za unovčenje, što nije posve točno.

Jedina **imovina koju posjeduje dužnik** su nekretnine upisane u ZK Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to: **zk.ul.br. 305, zk.ul.br. 1026, zk.ul.br. 1145, zk.ul.br. 1297, zk.ul.br. 1538, sve k.o. Gornja Jelenska**. U naravi predstavljaju neobrađeno i zaraslo zemljište površine 52.135m² udaljeno 4 km od mjesta Gornje Jelenska i 11 km od mjesta Popovača.

Obzirom da su nekretnine jedina imovina dužnika raspoloživa za unovčenje procijenjene vrijednosti od 70.938,00 kn a ista je manja od 2.000.00,00 kn predlažem da se sukladno članku 127. Stečajnog zakona ne osniva odbor vjerenika već da se postupak vodi kao postupak male vrijednosti.

5. IMOVINA DUŽNIKA

Imovnu dužnika čine nekretnine upisane u RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to: zk.ul.br. 305, zk.ul.br. 1026, zk.ul.br. 1145, zk.ul.br. 1297, zk.ul.br. 1538, sve k.o. Gornja Jelenska, ukupne površine 52.135m². Nekretnine u naravi predstavljaju neobrađeno zemljište zaraslo u nisko raslinje i drveće. Obzirom da se radi o zemljištima nema potrebe ugovarati policu osiguranja o osnovnih rizika.

Navedene nekretnine sam osobno pregledao i utvrdio da se iste nalaze na nepristupačnoj i neatraktivnoj lokaciji te za takve nekretnine ne očekujem da biti zainteresiranih kupaca.

Prvi založni vjerovnik Putniković poljoprivredna zadruga, iz mjesta Putniković, Ston, OIB: 74721949251 je zabilježena na zk.ul.br. 305, zk.ul.br. 1026, zk.ul.br. 1145, zk.ul.br. 1297, zk.ul.br. 1538, sve k.o. Gornja Jelenska te je pokrenuo ovrhu na nekretninama pri Općinskom sudu u Kutini pod brojem Ovr-197/15 (Ovr-1137/15), i tu svrhu izrađena je procjena svih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka Dubravka Obadića iz Kutine koja iznosi **70.938,00kn kn**. Kako bi se troškovi stečajne mase smanjili **predlažem da se prihvati navedena procjena** pri prodaji u stečajnom postupku.

Drugi založni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je zabilježena na zk.ul.br. 305, zk.ul.br. 1026, zk.ul.br. 1145 i zk.ul.br. 1538, sve k.o. Gornja Jelenska.

Poslao sam upit tvrtki Laura nekretnine d.o.o. koja se bavi izgradnjom stanova u Popovači o potencijalnoj vrijednosti i interesu za kupnju dužnikovih nekretnina, te ista nema saznanja o tržišnoj vrijednosti nekretnina. Također sam kontaktirao prvog susjeda Gorana Pečuha koji je također potvrdio da nema interesa za kupnju.

Za ostalu imovinu dužnika, vozila koja su bile navedene u prethodnim radnjama tijekom stečajnog postupka **nemam saznanja o postojanju istih**, što je isto izjavila i Erste & Steiermaerkische Banka d.d. Zagreb koja je preuzela poslovni prostor dužnika. Također nemam saznanja o postojanju potraživanja koja su vidljiva iz javne objave.

Zk.ul.br. 305 k.o. Gornja Jelenska

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.02.2018. 23:10
Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-16765/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 305

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv	
1.	3776	ORANICA U PAKLENIČKOM BRIEGU		231	
2.	3777	PAŠNJAK U PAKLENIČKOM BRIEGU		547	
3.	3778	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRIEGU	1	69	
		UKUPNO:	1	847	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
	ČOVA TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, KAMENITI STOL 22	
5.1.	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16765/2017	m 5 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-2719/16 23.10.2017, nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1.	Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-885/12	1.405.583,30 KN	
	Na temelju Ugovora sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine osuđivanjem založnog prava - hipoteka na nekretnosti od 04. travnja 2012. godine protivnog pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12 uključuje se založno pravo - hipoteka na nekretnosti u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunstočetvadesetstotosećdeset i 30/100 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, sa ostalim mogućim troškovima za korist: PUTNIKOVIĆ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 74721949251, PUTNIKOVIĆ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 74721949251.		
2.			
2.1.	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-757/15		
	Na temelju Rješenja o ovrzi Općinskog suda u Kutini od 13. siječnja 2015. godine broj Ovr-197/15 zabilježuje se ovrha na nekretnosti Čova trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Kameniti stol 22 upisane u A.		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja) 03.02.2018. 23:36:14

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 305

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.2.	Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-1047/15 - Z.1015/15	220.850,91 KN	
	Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini od 15. travnja 2015. godine broj Ovr-1240/15 i odredbe čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) uključuje se založno pravo u pravnomoćnom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine od 31. siječnja 2015. godine pod brojem Z.1015/15 i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.850,91 kuna (slovima: dvjesto dvadesetstotosećdeset i devadeset jedna lipa), zakonske zatezne kamate na iznos glavnice iznosio od 31. siječnja 2014. godine do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovčevitost tražbine na nekretnosti u A i za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZAGREB, OIB: 5263428597		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

03.02.2018. 23:36:14

Stranica: 2

Zk.ul.br. 1026 k.o. Gornja Jelenska

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.02.2018. 23:10
Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-16765/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žlv	m2	
1.	3771	ORANICA U PAKLENIČKOM BRLEJU		578		
2.	3772	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRLEJU	1	419		
		UKUPNO:	1	997		

B Vlastovnica		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlastnički dio: 1/1 ČOVA TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, KAMENITI STOL 22	
5.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16765/2017 ZABELEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-2719/16 25.10.2017, nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22.	na 5 (1.1)

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-885/12 Na temelju Ugovora sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipoteka na nekretnosti od 04. travnja 2012. godine potvrđenog pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12 uključuje se založno pravo - hipoteka na nekretnosti u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun i stotinu petiisuć i petiisuć i osamdeset i 30/100 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, sa ostalim suzgrebnim troškovima za korist: PUTNIKOVIĆ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 74721949251, PUTNIKOVIĆ, POLJOTOK PELEJAC	1.405.583,30 KN	
2.	2.1. Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-757/15 Na temelju Rješenja o ovrzi Općinskog suda u Kutini od 13. ožujka 2015. godine broj Ovr.197/15 zabijeljuje se ovrha na nekretnosti Čova trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Kameniti stol 22 upisane u AI.		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje) 03.02.2018. 23:38:48 Stranica: 1

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-1047/15 - Z.1015/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini od 15. travnja 2015. godine broj Ovr.1240/15 i odredbe čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 106/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) uključuje se založno pravo u pravnomoćnom reu upisane zabijeljuje pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine od 31. ožujka 2015.godine pod brojem Z.1015/15 i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.850,91 kuna (slovima: dvjesto i osamdeset i osamsto i pedeset i devet i deset i jedna lipa), zakonske zatezne kamate na iznos glavnice tekuće od 31.ožujka 2014.godine do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabijeljuje ovršivosti tražbine na nekretnosti u AI za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJ, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZAGREB, OIB: 52634238597	220.850,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje) 03.02.2018. 23:38:48 Stranica: 2

Zk.ul.br. 1145 k.o. Gornja Jelenska

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.02.2018. 23:10
Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-16765/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1145

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čkv	
1.	3766	PAŠNJAK U PAKLENIČKOM BRIEGU		778	
2.	3767/2	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRIEGU		1406	
		UKUPNO:		2184	

B Vlastovnica		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlastnički dio: 1/1 ČOVA TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, KAMENITI STOL 22	
5.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16765/2017 ZABELEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-2719/16 25.10.2017, nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22.	na 5 (1.1)

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-885/12 Na temelju Ugovora sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipoteka na nekretnosti od 04. travnja 2012. godine potvrđenog pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12 uključuje se založno pravo - hipoteka na nekretnosti u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun i stotinu petiisuć i petiisuć i osamdeset i 30/100 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, sa ostalim suzgrebnim troškovima za korist: PUTNIKOVIĆ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 74721949251, PUTNIKOVIĆ, POLJOTOK PELEJAC	1.405.583,30 KN	
2.	2.1. Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-757/15 Na temelju Rješenja o ovrzi Općinskog suda u Kutini od 13. ožujka 2015. godine broj Ovr.197/15 zabijeljuje se ovrha na nekretnosti Čova trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Kameniti stol 22 upisane u AI.		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje) 03.02.2018. 23:39:09 Stranica: 1

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-1047/15 - Z.1015/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini od 15. travnja 2015. godine broj Ovr.1240/15 i odredbe čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 106/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) uključuje se založno pravo u pravnomoćnom reu upisane zabijeljuje pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine od 31. ožujka 2015.godine pod brojem Z.1015/15 i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.850,91 kuna (slovima: dvjesto i osamdeset i osamsto i pedeset i devet i deset i jedna lipa), zakonske zatezne kamate na iznos glavnice tekuće od 31.ožujka 2014.godine do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabijeljuje ovršivosti tražbine na nekretnosti u AI za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJ, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZAGREB, OIB: 52634238597	220.850,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje) 03.02.2018. 23:39:09 Stranica: 2

Zk.ul.br. 1297 k.o. Gornja Jelenska



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.02.2018. 23:10

Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16765/2017

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2018.

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1297

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m2	
1.	3768	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRLEJU	2	247		
2.	3769	PAŠNJAK U PAKLENIČKOM BRLEJU		472		
3.	3770	ORANICA U PAKLENIČKOM BRLEJU		730		
		UKUPNO:	2	1449		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČOVA TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, KAMENITI STOL 22	
1.2	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16765/2017 ZABELEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-2719/16 25.10.2017, nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22.	m 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-885/12 Na temelju Ugovora sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipoteka na nekretnosti od 04. travnja 2012. godine potvrđenog pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12 uključuje se založno pravo - hipoteka na nekretnosti u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četiristotipetstotisuamdeset i 30/100 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, sa ostalim nužnim troškovima za korist: PUTNIKOVIĆ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 74721949251, PUTNIKOVIĆ, POLUOTOK PELEŠAC	1.405.583,30 KN	
2.	2.1 Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-757/15 Na temelju Rješenja o ovrzi Općinskog suda u Kutini od 13. ožujka 2015. godine broj Ovr: 197/15 zabijajući se ovrha na nekretnosti Čova trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Kameniti stol 22 upisane u AJ.		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

03.02.2018. 23:39:30

Stranica: 1

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

03.02.2018. 23:39:30

Stranica: 2

Zk.ul.br. 1538 k.o. Gornja Jelenska



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.02.2018. 23:10

Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16765/2017

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1538

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m2	
1.	3768/1	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRLEJU		953		
2.	3764/1	ORANICA U PAKLENIČKOM BRLEJU		134		
3.	3765/1	ORANICA I ŠUMA U PAKLENIČKOM BRLEJU		767		
4.	3767/1	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRLEJU		1337		
		UKUPNO:		3191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1 ČOVA TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, KAMENITI STOL 22		
5.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16765/2017 ZABELEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-2719/16 25.10.2017, nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22.	m 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-885/12 Na temelju Ugovora sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipoteka na nekretnosti od 04. travnja 2012. godine potvrđenog pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12 uključuje se založno pravo - hipoteka na nekretnosti u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun četiristotipetstotisuamdeset i 30/100 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, sa ostalim nužnim troškovima za korist: PUTNIKOVIĆ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 74721949251, PUTNIKOVIĆ, POLUOTOK PELEŠAC	1.405.583,30 KN	
2.			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

03.02.2018. 23:39:30

Stranica: 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-757/15 Na temelju Rješenja o ovrzi Općinskog suda u Kutini od 13. ožujka 2015. godine broj Ovr: 197/15 zabijajući se ovrha na nekretnosti Čova trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Kameniti stol 22 upisane u AJ.		
3.	3.2 Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-1047/15 - Z.1015/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini od 15. travnja 2015. godine broj Ovr: 1240/15 i odredbe čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 108/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) uključuje se založno pravo u prvenstvenom redu upisane zabijajući pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine od 31. ožujka 2015. godine pod brojem Z.1015/15 i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.850,91 kuna (slovima: dvjesto osamdeset i pet tisuć i osamsto pedeset i devet desetina kuna), zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuće od 31. ožujka 2014. godine do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabijajući ovrhoviti tražbine na nekretnosti u AJ za korist: REPUBLIKE HRVATSKO, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZAGREB, OIB: 5264238967	220.850,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

03.02.2018. 23:39:30

Stranica: 2

6. PRIJAVLJENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RH,MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je prijavio tražbinu 1. višeg isplatnog reda u iznosu **198.098,87 kn** koje su u cijelosti priznate.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	198.098,87	Vjerodostojna isprava	198.098,87	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-1240/15
UKUPNO				198.098,87		198.098,87		0,00		

7. PRIJAVLJENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Ukupno je **12 vjerovnika** prijavilo tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **3.422.305,68 kuna** koje su u cijelosti priznate. Nije bilo osporenih tražbina. Putniković poljoprivredna zadruga nije prijavila tražbine kao stečajni vjerovnik u za to određenom roku i na način propisan zakonom te zbog toga nije uzeta u obzir.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	2.412.326,76	Vjerodostojna isprava	2.412.326,76	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-10754/07, OV-1759/11, OV-10753/07
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	211.665,85	Vjerodostojna isprava	211.665,85	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-1240/15
3.	MEDIVA d.o.o.	50711859834	Kerestinec, Svetonedeljska 62/a	325.765,59	Vjerodostojna isprava	325.765,59	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 174.455,19 OV-5011/11
4.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.	18736141210	Zagreb, Heinzelova 33	165.497,85	Vjerodostojna isprava	165.497,85	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-741/08, OV-740/08
5.	MERCATOR-H d.o.o.	10045107278	Sesvete, Ljudevita Posavskog 5	97.056,69	Vjerodostojna isprava	97.056,69	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-14795/12
6.	PARTNER BANKA d.d.	71221608291	Zagreb, Vončinina 2	89.272,12	Vjerodostojna isprava	89.272,12	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-5657/11, OV-5661/11, OV-5662/11
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41	43.421,14	Vjerodostojna isprava	43.421,14	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 38.235,72kn: Ovr-12860/14, Ovr-1263/15, Ovr-30739/15, Ovr-24204/16, Ovr-1073/17
8.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	28.802,07	Vjerodostojna isprava	28.802,07	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 18.108,09kn: Ovr-26745/16, Ovr-19782/15, Ovr-1222/14, Ovr-10973/13, Ovr-11019/13, Ovr-28224/14, Ovr-4136/13, Ovr-507/13

9.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	20.758,92	Vjerodostojna isprava	20.758,92	Vjerodostojna isprava	0,00	za dio 19.931,43kn: Ovr- 25878/13, Ovr-2943/14, Ovr- 12873/13, Ovr-26757/14, Ovr- 13222/15, Ovr- 29558/15, Ovr-8921/13, Ovr- 34350/16, Ovr-6397/17, Ovr-1486/16, Ovr-5787/12, Ovr-2943/14
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Zagreb, Folnegovićeve 1	18.529,15	Vjerodostojna isprava	18.529,15	Vjerodostojna isprava	0,00	
11.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Gundulićeve 32	5.454,37	Vjerodostojna isprava	5.454,37	Vjerodostojna isprava	0,00	Ovr-4111/13, Ovr-1225/14, Ovr-3934/14, Ovr-189/15, Ovr-2455/15
12.	GENERALI OSIGURANJE d.d.	10840749604	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 284	3.755,17	Vjerodostojna isprava	3.755,17	Vjerodostojna isprava	0,00	Ovr-204/14
	UKUPNO			3.422.305,68		3.422.305,68		0,00	

8. OBAVIJEST O RAZLUČNIM PRAVIMA

Primljene su **2 obavijesti** od strane razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **1.667.869,96 kn** koje su u cijelosti priznate.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PUTNIKOVIĆ poljoprivredna zadruga	74721949251	Putnikovi, Općina Ston	RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina	1.447.019,05	Ugovor sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipotekom na nekretnini od 04. travnja 2012. godine potvrđen pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12	- zk.ul.br. 1026 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1145 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1538 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 305 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1297 k.o. Gornja Jelenska
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina	220.850,91	Porezi i druga javna davanja, na temelju rješenja	- zk.ul.br. 1026 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1145 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1538 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 305 k.o. Gornja Jelenska
	UKUPNO				1.667.869,96		

9. OBAVIJEST O IZLUČNIM PRAVIMA

Nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

10. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog utvrđeno je da:

- Dužnik **nema zaposlenih**,
- Jedina imovina dužnika raspoloživa za unovčenje su nekretnine upisane u RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to: zk.ul.br. **305**, zk.ul.br. **1026**, zk.ul.br. **1145**, zk.ul.br. **1297**, zk.ul.br. **1538**, sve **k.o. Gornja Jelenska**, ukupne **površine 52.135m2**,
- Osim navedenih nekretnina **ne postoji druga imovina** raspoloživa za unovčenje,
- Tražbine **prvog višeg isplatnog reda** iznose **198.098,87 kn** u cijelosti su priznate, nije bilo osporenih,
- Tražbine **drugog višeg isplatnog reda** iznose **3.422.305,68 kn**, u cijelosti su priznate, nije bilo osporenih,
- **Razlučna prava** u iznosu **1.667.869,96 kn** odnose se na gore navedene nekretnine, u cijelosti su priznate, nije bilo osporenih,

Predlažem usvajanje sljedećih odluka:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,
- da se prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- da nije moguć nastavak poslovanja dužnika,
- da se ne osniva odbor vjerovnika,
- za **prodaju svih nekretnina kao cjeline** upisanih u RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to: zk.ul.br. **305**, zk.ul.br. **1026**, zk.ul.br. **1145**, zk.ul.br. **1297**, zk.ul.br. **1538**, sve **k.o. Gornja Jelenska**,
- da se **utvrdi vrijednost nekretnina** na temelju procjene izrađene 21. srpnja 2017. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dubravka Obadića iz Kutine za potrebe ovršnog postupka 31.Ovr-1137/15 na **iznos od 70.938,00 kn**
- da se sklopi ugovor s knjigovodstvenim servisom Genikon usluge d.o.o. Zagreb za vođenje poslovnih knjiga,
- da se odobri promjena postojeće poslovne adrese dužnika na novu Osijek, Trg slobode 8,
- da se odobri otvaranje poslovnog računa dužnika u stečaju i izrada pečata dužnika u stečaju,

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka



Prilog:

- Tablica prijavljenih tražbina
- Tablica razlučnih prava
- Prijave tražbina vjerovnika

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj spisa 89. St-2719/17
Dužnik ČOVA TRGOVINA d.o.o.

Obrazac 19.

I. **TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 1. viši isplatni red**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	198.098,87	Vjerodostojna isprava	198.098,87	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-1240/15
UKUPNO				198.098,87		198.098,87		0,00		

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 02.02.2018.

Danko Šinka



Nadležni trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj spisa 89. St-2719/17
Dužnik ČOVA TRGOVINA d.o.o.

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	2.412.326,76	Vjerodostojna isprava	2.412.326,76	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-10754/07, OV-1759/11, OV-10753/07
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	211.665,85	Vjerodostojna isprava	211.665,85	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-1240/15
3.	MEDIVA d.o.o.	50711859834	Kerestinec, Svetonedeljska 62/a	325.765,59	Vjerodostojna isprava	325.765,59	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 174.455,19
4.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.	18736141210	Zagreb, Heinzelova 33	165.497,85	Vjerodostojna isprava	165.497,85	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-5011/11
5.	MERCATOR-H d.o.o.	10045107278	Sesvete, Ljudevita Posavskog 5	97.056,69	Vjerodostojna isprava	97.056,69	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-741/08, OV-740/08
6.	PARTNER BANKA d.d.	71221608291	Zagreb, Vontčina 2	89.272,12	Vjerodostojna isprava	89.272,12	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-14795/12
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41	43.421,14	Vjerodostojna isprava	43.421,14	Vjerodostojna isprava	0,00		OV-5657/11, OV-5661/11, OV-5662/11
8.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	28.802,07	Vjerodostojna isprava	28.802,07	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 38.235,72kn: Ovr-12860/14, Ovr-1263/15, Ovr-30739/15, Ovr-24204/16, Ovr-1073/17
9.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prilavje 3	20.758,92	Vjerodostojna isprava	20.758,92	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 18.108,09kn: Ovr-26745/16, Ovr-19782/15, Ovr-1222/14, Ovr-10973/13, Ovr-11019/13, Ovr-28224/14, Ovr-4136/13, Ovr-507/13
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Zagreb, Folnegovićeve 1	18.529,15	Vjerodostojna isprava	18.529,15	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 19.931,43kn: Ovr-25878/13, Ovr-2943/14, Ovr-12873/13, Ovr-26757/14, Ovr-13222/15, Ovr-29558/15, Ovr-8921/13, Ovr-34350/16, Ovr-6397/17, Ovr-1486/16, Ovr-5787/12, Ovr-2943/14
11.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Guntulićeva 32	5.454,37	Vjerodostojna isprava	5.454,37	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-4111/13, Ovr-1225/14, Ovr-3934/14, Ovr-189/15, Ovr-2455/15
12.	GENERALI OSIGURANJE d.d.	10840749604	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 284	3.755,17	Vjerodostojna isprava	3.755,17	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-204/14
UKUPNO				3.422.305,68		3.422.305,68		0,00		

Mjesto i datum

Osijek, 02.02.2018.

Stечаjni upravitelj

Danko Šinka



II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PUTNIKOVIĆ poljoprivredna zadruga	74721949251	Putnikovi, Općina Ston	RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina	1.447.019,05	Ugovor sa Sporazumom radio osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipotekom na nekretnini od 04. travnja 2012. godine potvrđen pod brojevima OV-4657/12 i OV-4658/12	- zk.ul.br. 1026 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1145 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1538 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 305 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1297 k.o. Gornja Jelenska
2.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina	220.850,91	Porezi i druga javna davanja	- zk.ul.br. 1026 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1145 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 1538 k.o. Gornja Jelenska - zk.ul.br. 305 k.o. Gornja Jelenska
	UKUPNO				1.667.869,96		

Mjesto i datum

Stечаjni upravitelj

Osijek, 02.02.2018.

Danko Šinka



III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 02.02.2018.

Danko Šinka

