

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

/Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

31. kolovoza 2019. – 21. listopada 2019.

Nakon posljednjeg izvještaja, u narednom periodu stečajni upravitelj je obavio niz radnji koje se navode u nastavku:

1. U sklopu ovršnog postupka OVR-4797/2018 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, zakazano je ročište za II. dražbu na kojoj će se prodavati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – poslovni prostor u Užarskoj ulici u Rijeci koji se sastoji od pet etaža od čega su tri etaže spojeni poslovni prostori koji se koriste kao cjelina, a dvije etaže se odnose na spremišta (drvarnice) u sklopu zgrade. Nekretnine se prodaju kao cjelina po početnoj cijeni od 3.877.933,72 kn. Ročište je zakazano za 28. studeni 2019. u 10:00 sati
2. Temeljem Rješenja suda St-190/2016-188 od 22 svibnja 2019. održano je dana 11. srpnja 2019. ročište - Skupština vjerovnika.
3. Nekretnina u Puli, poslovni prostor na adresi Valturska 82, etaže 30-40, u naravi prvi kat, dosuđen je kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba. Nekretnina je predana u posjed novom vlasniku dana 9. rujna 2019.
4. Nekretnina na Kukuljanovu, industrijska zgrada, prodana je putem elektronske javne dražbe te je Rješenjem St-190/2016-214 od 15. srpnja 2019. dosuđena kupcu Lesnina H d.o.o. iz Zagreba, te je kupac pozvan na uplatu kupovnine. Kupac je izjavio žalbu na rješenje o dosudi. Visoki trgovački sud je Rješenjem od 25. rujna 2019. potvrdio Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci br. St-190-2016-214. od 15. srpnja 2019.
5. Do pravomoćnosti ovog Rješenja, stečajni upravitelj je pokrenuo aktivnosti za pripremu predaje posjeda, izvijestio zakupnike o prekidu ugovora o zakupu te pokrenuo aktivnosti oko uklanjanja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se još uvijek nalaze u prostoru zgrade, kao i poslovne knjigovodstvene arhive stečajnog dužnika koja se nalazi u poslovnoj zgradi koja čini integralni dio prodane nekretnine na Kukuljanovu.
6. Stečajni upravitelj predložiti će skupštini da se pokretnine koje se nisu uspjele prodati tijekom stečajnog postupka – otpišu iz osnovnih sredstava odnosno iz poslovnih knjiga. Ovdje se radi o neunovčenom inventaru trgovina, drvenoj i metalnoj građi koja više nije u stanju za izlaganje u trgovinama, zatim ugrađenoj drvenoj i metalnoj građi koja bi demontažom izgubila vrijednost i postala beskorisna, kao i elementima nekretnina Kukuljanovo i Pula koje čine dio same nekretnine, a vodile su se u poslovnim knjigama kao zasebni elementi. Predložiti će se da se ove pokretnine zbrinu/prodaju kao sirovina.
7. Otpis će se predložiti skupštini i za neunovčenu dotrajalu informatičku opremu i opremu ureda.
8. Stečajni dužnik od ima jednog zaposlenog - voditelj smjene operativnih poslova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m²) – nekretnina prodana, očekuje se prijenos vlasništva i posjeda.
 - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
 - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
 - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
 - Garaže u Puli, na adresi Valturska 82 - suteran
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog broja 1 do rednog broja 5 - KO Pula
 - poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
 - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
 - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2020. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
 - pokretnine se sastoje od inventara na skladištu, uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase namiruju se odmah po dospijeću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčenja predmeta stečajne mase.

Prilozi:

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 21. listopada 2019.