

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Posl br : St-264/2024

Podnositelj (Izlučni i razlučni vjerovnik):

HRVOJE ŠIMIĆ, OIB: 45735250142 Zagreb, Šenoina ulica 3,

Stečajni dužnik:

ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, OIB: 06571045637, Zagreb, Fratersćica 60,

PREDMET: PRAVNO SHVAĆANJE VTSRH PŽ-487/2025

Ukazuje se na pravno shvaćanje iz **nikad dostavljenog** Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl br PŽ-487/2025-2 od 02. prosinca 2025. godine cit „Osim toga, tužitelji su tijekom postupka tvrdili i da je članak 5. Sporazuma ništetan jer je protivan načelu jedinstva nekretnine iz članaka 9. i 395. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), zato što je na dijelovima dviju čestice kč.br. 465/5 i kč.br. 4010 k.o. Veleškovec sagrađena zgrada koja je predmet založnog prava i zbog toga je pokrenut pojedinačni ispravni postupak. **Tvrđenje žalitelja da nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo ne može biti predmet ovrhe, pod uvjetom da je točna (op. a točna je), mogla bi utjecati na provođenje ovrhe koju bi tuženik eventualno pokrenuo radi namirenja svoje tražbine,** ali ne može predstavljati razlog ništetnosti. Odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na koje se žalitelji pozivaju u prilog tvrdnji o ništetnosti, po svojoj naravi nisu prisilne norme u smislu članka 322. ZOO-a. Tako se člankom 9. toga Zakona uvodno i načelno određuje što sve pripada nekretnini kao stvari, a člankom 395. stavkom 2. koja se odnosi na tumačenje i primjenu zakonskih odredaba određeno je da se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mogu tumačiti i primjenjivati samo u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnine.“

A nekih sam se tužbenih zahtjeva navodno i odrekao !

Izlučni/razlučni vjerovnik

Hrvoje Šimić