



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-24/2018-160

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Braće Radić 134, OIB: 04897949478, donio je 26. kolovoza 2021. sljedeći,

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda od 28. lipnja 2021., poslovni broj St-24/2018-151 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama, prema Identifikatoru nadmetanja 29768 i to:

-suvlasnički udio redni broj: 6, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čkbr.24350/1, broj D.L.140,150 ulica braće Radić sa 982 m², dvorište sa 13 m², dvorište sa 487 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Braće Radić 134 sa 482 m², suvlasnički dio 203/1000, etažno vlasništvo (E-6), koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor-M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m², upisano u z.k.ul. 6023, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu Zemljišno-knjižni odjel, u korist kupca DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB: 13780824617 koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoj knjizi sa sljedećim podacima:

-čkbr. 9559/1 Ulica Braće Radić, zgrada mješovite uporabe K.B. 134 ulica Braće Radić sa 482 m², dvorište Ulica Braće Radić sa 13 m², Dvorište Ulica Braće Radić sa 487 m², ukupno 982 m², 6. ETAŽA: 203/1000, 1. Etaža 6-poslovni prostor PPI, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor-M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m², upisano u z.k.ul. 15527, broj poduloška 6, upisano kod Općinskog suda Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel.

- II. Potvrđuje se da je kupac DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB: 13780824617 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 432.750,00 kn.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:

- Z-2873/2012/6023 od 31.01.2018.,
- Z-1874/2012/6023 od 22.3.2019.,
- Z-10753/2021 od 28.6.2021.,
- Z-1874/2012/6023 od 31.12.2012 broj Z-6317/12,
- Z-1874/2012/6023 zaprimljeno 18.11.2019., broj Z-16358/19,
- Z-1874/2012/6023 od 26.07.2013 broj Z-3628/13,
- Z-1874/2012/6023 od 20.05.2014., Z-2143/14.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

U Varaždinu, 26. kolovoza 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, Braće Radić 2,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Duško Koruga, Ilica 129, Zagreb,
- Kupac DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija,
- Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG., Landis+Gyrstrasse 1, 6300 Zug, Švicarska,
- Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka Zagreb d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Broj zapisa: **eb2fe-dff03**

Kontrolni broj: **02d10-864fa-561eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.