ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

PREDLAGATELJ: SABOLOVIĆ DARKO iz Koprivnice, Ulica Močile 97, OIB: 93685710825, zastupan po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

Nekretnina upisana u zk. ul. broj 2959, k.o. MALA MUČNA,

kčbr. 139/6, M. Mučna sa 1378 m2;
voćnjak sa 299 m2,
kuća i dvorište sa 1079 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
FUNJAK MARICE, R. KOVAČEVIĆ, MALA MUČNA 15/65, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i
SABOLOVIĆ DARKA, OIB: 93685710825, ULICA MOČILE 97, 48000 KOPRIVNICA, ovdje predlagatelja, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja SABOLOVIĆ DARKA, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Marine Ostović, broj O-338/2025, od 15. travnja 2025. godine, iza pokojnog SABOLOVIĆ VLADE iz Male Mučne 15, OIB: 67666563467, brata predlagatelja.

Prednik predlagatelja, bio je upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetne nekretnine, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 64, za k.o. Mala Mučna, od 2011. godine.

Točnije iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da je prednik predlagatelja, stekao predmetne nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Ronalda Pavlovića, broj O.1269/11, od 27. prosinca 2011. godine, iza pokojne MARIJE JELAK iz Male Mučne 15, majke predlagatelja, i to u ½ dijela kao knjižno, te u ½ dijela kao izvanknjižno vlasništvo.

MARIJA JELAK, ranije MARIJA DETTORI, je predmetnu nekretninu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Koprivnici, broj O.699/00, od 27. prosinca 2000. godine, iza KATE JELAK, bake predlagatelja.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Marine Ostović, broj O-338/2025, od 15. travnja 2025. godine,
Rješenje o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Ronalda Pavlovića, broj O.1269/11, od 27. prosinca 2011. godine,
Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Koprivnici, broj O.699/00, od 27. prosinca 2000. godine
Povijest promjena na katastarskim česticama

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko prednika više od 20 godina.

Navedeni upis posjedovanja, odnosno vlasništva za korist prednika predlagatelja Vlade Sabolovića, Marije Jelak, ranije Dettori i Kate Jelak, bio je vidljiv kroz posjedovni list broj 64, za k.o. Mala Mučna, još od 1967. godine pa sve do osnivanja BZP-a, 30. travnja 2025. godine.

Upisani knjižni suvlasnik FUNJAK MARICA, R. KOVAČEVIĆ, predlagatelju je samo formalno poznata budući da je to njegova pokojna prabaka iza koje nije vođen ostavinski postupak.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Čedo Ranilović, Mala Mučna 11, Sokolovac,
Ivan Mrzlečki, Mala Mučna 2, Sokolovac,
Povijest promjena na katastarskim česticama,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetne nekretnine, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini brisala formalno upisana FUNJAK MARICA, R. KOVAČEVIĆ te upisao predlagatelj kao vlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 07. rujna 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.

Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.09.07 07:49:27 +02'00'