



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB:07490923850, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac iz Zagreba, 27. prosinca 2023.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB:07490923850, oznake, čest. zem. 1782/1433, poslovna zgrada površine 445 m<sup>2</sup> i dvor površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 932 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac, predaje se u posjed kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Bokanjac upiše u korist KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Bokanjac, u odnosu na čest. zem. 1782/1433, poslovna zgrada površine 445 m<sup>2</sup> i dvor površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 932 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 2190, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta, upisanih pod brojevima: Z-12923/10, Z-11689/2011, Z-3320/2012, Z-6527/2012, Z-9928/2012, Z-8552/2013, Z-5594/06, Z-12422/06, Z-5093/07, Z-14230/07, Z-13716/08, Z-12923/10, Z-6236/2011, Z-9928/2012 i Z-8552/2013.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- PRINTSHOP d.o.o., Zadar, Ulica Grge Budislavića 135, OIB:53605605523, u iznosu od 44.063,97 eura<sup>1</sup>/ 331.999,98 kuna,
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13687298928, u iznosu od 44.063,97 eura/ 331.999,98 kuna,
- Aniti Orlović iz Zadra, Ante Kovačića 10, OIB:36105328314, u iznosu od u iznosu od 44.063,97 eura/ 331.999,98 kuna.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 16. svibnja 2023. pod poslovnim brojem St-46//2011-229 kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka za iznos od 491.074,62 eura/ 3.700.001,72 kuna.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

2. Nadalje, točkom III. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 16. svibnja 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-46/2011-229 od 16. svibnja 2023. postalo je pravomoćno 30. svibnja 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 14. lipnja 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 447.010,65 eura/ 3.368.001,74 kuna, dana 13. lipnja 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 27. prosinca 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Valentinu Jakovcu iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, po punomoćniku Zoranu Galiću, odvjetniku iz Zagreba, Selska cesta 90B/ Hruševačka 3, putem e-Komunikacije
- razlučnim vjerovnicima:
  - 1. HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
  - 2. H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, (i kao uplatitelju jamčevine) po punomoćnici Željki Blečić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I, putem e-Komunikacije
  - 3. VTV-VARAŽDINSKA TELEVIZIJA d.o.o., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV kbr. 6A
  - 4. CROM d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-46/2011-229 od 16. svibnja 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-46/2011-231 i rješenjem poslovni broj St-353/2023-255 od 6. prosinca 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-353/2023-264
- uplatiteljima jamčevine:
  - 1. PRINTSHOP d.o.o., Zadar, Ulica Grge Budislavića 135,
  - 2. Aniti Orlović iz Zadra, Ante Kovačića 10,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1240,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30861-75d04**

Kontrolni broj: **0a7c3-e5558-f1df7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.