

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“
23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.
OIB: 44864755840

Stečajni upravitelj: ANTE VUKAŠINA
23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C
Mobitel: 098/445-722 e-mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 20. prosinca 2023.godine

2St-893/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)
20. 12. 2023. god. u primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.
Plaćena pristojba
Nadostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Poslovni broj: 2 St-893/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
pažnji sutkinja Ana Markač

PREDMET: Zaključak St-893/2016-146

- ispravak - moli se

Poštovana,

Molim Vas da se u Zaključku Poslovni broj: 2 St-893/2016-141 od 18. prosinca 2023. izmjeni stavak I:

I. **Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada (rješenje o prodaji od 14. rujna 2023.), odnosno sada kat.čest.6235/1, površine 996 m2, u naravi LINIJA-MOTEL, zgrada, kat.čest. 6235/6, površine 2 m2, u naravi LINIJA-dvorište i kat.čest. 6237/5, površine 382 m2, u naravi KONTUŠA-dvorište, ukupno površine 1380 m2, upisano u zk. ul. 1978 k.o. Štikada.**

i da isti glasi kako je navedeno u Rješenju o prodaji Poslovni broj: 2 St-893/2016-132 od 14. rujna 2023.

I. **Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada.**

Procjembeni elaborat je napravio stalni sudski vještak: Ante Pašalić, dipl.ing.arh. (GPN "KATARINA" d.o.o. GOSPIĆ). On je **samo procijenio nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 996 m2 (procjembeni elaborat u prilogu).**

Nekretnine stečajnog dužnika i to: **kat.čest. 6235/6, površine 2 m2, u naravi LINIJA-dvorište i kat.čest. 6237/5, površine 382 m2, u naravi KONTUŠA-dvorište** predstavljaju drugu tehnološku cjelinu – pripadaju glavnoj zgradi motela i prodavati će se uskoro čim se završi rješavanje vlasničke dokumentacije

Pripremio sam već: 05 – Zahtjev za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline i 07 – Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i iste ću dostaviti FINA odmah po gore navedenoj izmjeni.

Čestica zemlje	O p i s	m2
-------------------	---------	----

6235/1	u naravi poslovna građevina (depadansa) s pripadajućim zemljištem Obrovačka ulica 8, 23440 Gračac	996,00
--------	--	--------

Procjena nekretnine	387.000,00	Eura	2.915.851,50	kuna
----------------------------	-------------------	-------------	--------------	------

I DRAŽBA 3/4	290.250,00	Eura	2.186.888,63	kuna
--------------	------------	------	--------------	------

II DRAŽBA 1/2	193.500,00	Eura	1.457.925,75	kuna
---------------	------------	------	--------------	------

III DRAŽBA 1/4	96.750,00	Eura	728.962,88	kuna
----------------	-----------	------	------------	------

JAMČEVINA 10%	38.700,00	Eura	291.585,15	kuna
---------------	-----------	------	------------	------

Iznos dražbenog koraka	1.350,00	Eura	10.171,58	kuna
------------------------	----------	------	-----------	------

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Vukašina

ANTE

VUKAŠINA

Digitally signed by
ANTE VUKAŠINA
Date: 2023.12.20
20:56:30 +01'00'