

2 ST-174/18-19 96

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 27.08.2018

Naš znak: STE/034

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
30-08-2018 20 god. u 4 primjeraka sa 5 priloga  
I rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno dana 28.08.2018 god.  
Pismo taksirano sa kuna u taksenim maticama  
- nedostaje takse Pismo primljeno bez takse.  
Primljena veličina Posl. br.: St-174/18

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Drščevka 1  
52000 PAZIN

n/r. sutkinja Adrijana Labinjan Skok

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 47484893327

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 13.09.2018.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 18.06.2018. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva N H R Grupa d.o.o., Novigrad, Svetog Antona 15, OIB: 59721334278.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327.

TVRTKA:

Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu, podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, ugradnja stolarije, instalacijski radovi, zastupanje stranih i domaćih tvrtki, poslovanje nekretninama, malogranični promet itd.

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u bilancu objavljenu na stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Petru Aračiću, međutim pošiljka je vraćena s naznakom; «obaviješten, nije podigao pošiljku».

Stečajni upravitelj kontaktirao je Poreznu upravu, Ispostavu Umag, gdje je dobio informaciju da Sigma poslovodstvo d.o.o. vodi knjige stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj kontaktirao je Sigma poslovodstvo d.o.o. telefonskim putem, te je pritom dobio informaciju kako su vodili knjige stečajnog dužnika do 2015. godine, kada je promijenjen direktor društva, te da od tada ne raspolažu nikakvom dokumentacijom od stečajnog dužnika, niti imaju informaciju tko je nakon njih vodio knjige stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu, te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled Zagreb, te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik fiducijarni je vlasnik nekretnine:

- kč.br. 1025/1 livada Lanište ukupne površine 3772 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 50143, k.o. Blato novo, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2014., javno objavljenu na stranicama sudskog registra, vidljivi su sljedeći podaci za 2014. godinu:

- dugotrajna financijska imovina.....7.470.670,00 kn

- kratkotrajna imovina
  - potraživanja.....10.955.534,00 kn
  - kratkotrajna financijska imovina.....721.557,00 kn

## **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Iz podataka dostupnih stečajnom upravitelju nije vidljivo postojanje sudskih sporova.

## **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Rješenjem, posl. br.: St-293/15 od dana 03.02.2016. godine Naslovni sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Stečajni upravitelj podnio je dana 21.05.2018. godine prijedlog za provođenje redovnog stečajnog postupka, s obzirom da je utvrdio kako stečajni dužnik ima vlasništvo gore navedene nekretnine.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 18.06.2018. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza N H R GRUPA d.o.o. Stečajni upravitelj je naknadno saznao da se radi o fiducijarnom vlasništvu na gore navedenoj nekretnini, a sukladno čl. 150 Stečajnog zakona, fiducijarni vlasnik ima položaj razlučnog vjerovnika.

## **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do sastavljanja ovog izvješća, tražbinu su prijavila četiri vjerovnika, i to u ukupnom iznosu od 9.743.723,20 kn, te je jedan vjerovnik prijavio razlučno pravo za iznos od 153.085.530,20 kn.


## **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, zbog nedostatnosti  
stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

**Obrazac 19.**

Trgovački sud u Pazinu

St-174/18

Stečajna masa iza N H R GRUPA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA****I. viši isplatni red**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	7.377,44 kn	ovršne isprave	7.377,44 kn	ovršne isprave

**II. viši isplatni red**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	9.009.484,22 kn	ovršne i vjerodostojne isprave	9.009.484,22 kn	ovršne i vjerodostojne isprave

	uprava, Područni ured Pazin						
2.	HRVATSK E VODE	28921383 001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	2.025,72 kn	Rješenje o ovrsi	2.025,72 kn	Rješenje o ovrsi
3.	HRVATSK E ŠUME	69693144 506	Ljudevita Farkaša Vukotinov ića 2, Zagreb	41.874,99 kn	Presuda Trgovačko g suda u Zagrebu, Povrv- 1457/11, Rješenje o ovrsi Ovr- 186/15	41.874,99 kn	Presuda Trgovačko g suda u Zagrebu, Povrv- 1457/11, Rješenje o ovrsi Ovr- 186/15
4.	HETA ASSET RESOLUTI ON AG	90730821 413	Alpen- Adria- Platz 1, Klagenfurt	682.960,8 3 kn	Rješenje Općinskog građansko g suda u Zagrebu, Ovr- 2040/09 od 12.09.201 4. g. djelomičn o izmijenjen o rješenjem Županijsk og suda u Zagrebu, Gžovr- 5706/14 od 24.02.201 5.g.	682.960,8 3 kn	Rješenje Općinskog građansko g suda u Zagrebu, Ovr- 2040/09 od 12.09.201 4. g. djelomičn o izmijenjen o rješenjem Županijsk og suda u Zagrebu, Gžovr- 5706/14 od 24.02.201 5.g.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HETA ASSET RESOLUTION AG	90730821413	Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb	153.085.530,20 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.10.2007. potvrđen od strane javnog bilježnika istog dana pod brojem OV-24421/2007.	-kč.br. 1025/1 ("livada Lanište" površine 3772 m2, upisana u zk.ul. 50143, k.o. Blato Novo

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.08.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.