

19 St 231/15-271

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

09-05-2018

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,

OIB: 31674999329

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2018. GODINE DO  
07.05.2018. GODINE**

Određeno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e završenoj dana 28.06.2018. godine, za dan 17.05.2018. godine.

Stečajni sudac na prijedlog stečajne upraviteljice KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički sazvao je skupštinu vjerovnika za dan 05.06.2018. godine, s početkom u 11,00 sati i predloženim dnevnim redom za donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i izboru člana odbora vjerovnika.

Na rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 14 St-231/15-189 od 06.07.2017. godine, nekretnina prodanih elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e koja je završila 28.06.2017. godine, kupcu Radlovac d.d. Orahovica ponuditelj EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka je uložio žalbu dana 18.07.2017. godine. Istu je Visoki trgovački sud rješenjem broj Pž-5292/2017 od 13.09.2017. godine odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Osijeku. Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-231/15-189 sud je donio zaključak o predaji u posjed nekretnina upisanih u zk.ul. 129, k.o. Gradac i dr. poslovni broj 14 St-231/15-215 od 19.10.2017. godine, te određen upis prava vlasništva u korist kupca Radlovac d.d. Orahovica kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Našice, pod brojem Z-25081/17 dana 02.11.2017. godine. Ponuditelj i žalitelj EUROKAMEN d.o.o. Osijek je uložio reviziju dana 26.10.2017. godine te se predmet nalazi na Vrhovnom sud RH.

Nadalje, OTP banka d.d. je prenijela ugovorom o prijenosu potraživanja broj OV-10908/17 od 30.11.2017. godine društvu EUROKAMEN d.o.o. Osijek potraživanje, kojim je stekao i založno odnosno ralučno pravo na predmetnim nekretninama. Stoga je isti podnio prijedlog sudu da oglasi prodaju nekretnina na kč. br. 391/2, k.o. Gradac i kč.br. 296/3, k.o. Gradac nevažećom jer se na istima nalaze sagrađeni objekti – boksovi koji nisu procijenjeni. Trgovački sud u Osijeku je rješenjem od 23.01.2018. godine odbio prijedlog razlučnog vjerovnika EUROKAMEN d.o.o. Osijek. Na rješenje je isti uložio žalbu. Visoki trgovački sud RH donio je rješenje poslovni broj Pž-1220/2018 od 06.03.2018. godine kojim je žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Osijeku s obrazloženjem da je sud prvog stupnja pravilno i zakonito primjenio materijalno pravo iz članka 247. SZ-a i članka 106. stavak 2. OZ-a. Naime, drugostupanjski sud obrazlaže da je sud prvog stupnja pravilnom primjenom materijalnog prava odbio prijedlog razlučnog vjerovnika EUROKAMEN d.o.o. Osijek jer je citiranim odredbama doneseno pravomoćno rješenje o dosudi spornih nekretnina te se prodaja ne može oglasiti nevažećom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u stečajnoj masi ima još u vlasništvu nekretnine bez tereta za koje će se donijeti odluka o uvjetima i načinu prodaje na skupštini sazvanoj za 05.06.2018. godine te zalihi robe na skladištu, sitan inventar i osnovna sredstva izvan upotrebe koja će se prodavati sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini održanoj dana 23.10.2015. godine neposrednom pogodbom.

U tijeku su sudski postupci koji se vode protiv tuženika:

1. REPROMATERIJAL d.o.o. Osijek, radi: 55.269,09 kn, broj Povrv-662/16 kod TS Osijek, predmet na VTS-u po žalbi tuženika,
2. FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod, radi: 13.162,99 kn, broj Povrv-731/16 kod TS Osijek SS Sl. Brod, ročište 18.05.2018. godine,
3. ZITEX d.o.o. Donji Miholjac, radi: 26.465,92 kn, obustavljen stečajni postupak zbog pripajanja društvu DB Konstrukcije d.o.o. Donji Miholjac, nastavljen postupak ovrhe,
4. TILIA d.o.o. Velimirovac, radi: 21.516,50 kn, broj Povrv-30/16 na TS Osijek, postupak naplate pred FINA –om od 27.12.2017. godine, pokrenut prethodni postupak poslovni broj 7 St-822/18,
5. Ante Oroz vl. OROZ TRANSPORTI iz Čepina, radi 96.692,56 kn, broj Ovr-2178/16, postupak naplate pred FINA-om,
6. ZITEX d.o.o. Donji Miholjac, radi: 41.262,14 kn, Povrv-611/2016 TS Osijek, ovrha na FINA-i od 17.07.2017. godine, naplaćeno 9.257,49 kn, nastavljena naplata po ovrsi nad društvom DB KONSTRUKCIJE d.o.o. kojem društvu je pripojen.

### PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD

03.09.2015. godine – 07.05.2018. godine

PRILJEVI	IZNOS
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	752.546,65 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	183.764,34 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.630.803,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	6.377.346,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43 kn
6. OD KAMATA	3.384,16 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	919.481,71 kn
9. REFUNDIRANO OD HZZO-a ZA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.114.449,99 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	45.485,12 kn
12. OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (Čl. 254. SZ)	87.263,43 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>12.170.503,26 kn</b>

<b>ODLJEVI</b>	<b>IZNOS</b>
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	642.865,15 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	464.143,74 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. do 03.2018.g.	385.930,53 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	221.488,33 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	40.201,72 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	115.838,20 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	9.918,73 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	116.250,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.282.319,19 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	129.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	62.750,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	65.412,16 kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	47.025,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	529.002,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	1.120.789,09 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI, ODVJ. TROŠKOVI ZASTUP.	105.702,91 kn
24. PROVIZIJA BANKE	12.204,82 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	527.568,46 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	21.432,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	2.768,02 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	129.249,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA I PREDAJE NA ČUVANJE	59.894,01 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	196.777,36 kn
31. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.556.711,47 kn
32. ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.500.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>11.387.188,09 kn</b>

Prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 1.541.698,83 kn sukladno zaključenom ugovoru o najmu.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 07.05.2018. godine iznosi 783.315,17 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem preostale imovine stečajnog dužnika te namirenjem vjerovnika II. višeg isplatnog reda djelomičnom diobom.

Gradac Našički, 08.05.2018. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.

  
KAMENOLOM GRADAC d.d.  
u stečaju  
Gradac Našički, N. Tesle 33  
OIB: 31674999329