

3

1h0

ODVJETNIK
Boris Anišić
10000 Zagreb, Ilica 191 b
tel./fax: 01 / 2312-002, 2322-704

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
31-05-2019

Zagreb, 29. svibnja 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1066/2012 -h15

Razlučni Vjerovnik: SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2,
OIB: 42252496579, zastupano po punomoćniku Borisu
Anišiću, odvjetniku u Zagrebu, Ilica 191b

Stečajni dužnik: TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza
Branimira 173, OIB: 09627920501

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik je protiv stečajnog dužnika vodio ovršni postupak radi naplate svoje tražbine te se isti postupak vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2175/2016.

Razlučni vjerovnik je na dražbenim ročištima u navedenim predmetima kupio sljedeće nekretnine te je na njima uknjižen kao vlasnik:

- Nekretnina na kčbr. 77/47, u naravi PAŠNJAK I ORANICA, ULICA OKTAVIJANA MILETIĆA, površine 85m2, upisana u zk.ul.br. 22829, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/49, u naravi ORANICA I MOČVARA ULICA OKTAVIJANA MILETIĆA, površine 244m2, upisana u zk.ul.br. 22830, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/5, u naravi ORANICA U UL. V. ŠKORPIKA, ukupne površine 1.136m2, upisana u zk.ul.br. 2047, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/23, u naravi ORANICA U UL. VELIMIRA ŠKORPIKA, ukupne površine 654m2,
Nekretnina na kčbr. 77/24, u naravi ORANICA U UL. VELIMIRA ŠKORPIKA, ukupne površine 823m2,
Nekretnina na kčbr. 77/36, u naravi ORANICA U UL. V. ŠKORPIKA, ukupne površine 588m2, sve upisane u zk.ul.br. 2052, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,

- Nekretnina na kčbr. 77/26, u naravi ORANICA, ukupne površine 894m², upisana u zk.ul.br. 2053, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/27, u naravi PAŠNJAK I ORANICA, ukupne površine 1.329m², upisana u zk.ul.br. 2051, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 806/13, u naravi ORANICA, ukupne površine 1.176m², Nekretnina na kčbr. 806/14, u naravi PAŠNJAK I ORANICA, ukupne površine 2.491m², sve upisane u zk.ul.br. 5096, k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Dokaz: ZK Izvatci

U svim zemljišnoknjižnim ulošcima koji su gore navedeni postoji zabilježba pod posl.br. Z-36931/2013 kojom je temeljem Rješenja naslovnog suda od 23. srpnja 2013.g. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji je bio prethodni vlasnik ovih nekretnina.

Razlučni vjerovnik se ponovno obraća naslovnom sudu s istim zahtjevom što će obrazložiti u nastavku.

Sukladno dopisu naslovnog suda, razlučni vjerovnik ističe da je brisanje navedenih zabilježbi prethodno zatražio i od Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao ovrhovoditelj u predmetu posl. br. Ovr-2175/2016, no navedeni sud nije udovoljio prijedlogu.

Dokaz: Podnesak Općinskom građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl. br. Ovr-2175/2016

Nadalje, na održanom sastanku s predsjednicom zemljišnoknjižnog odjela, razlučni vjerovnik je dobio informaciju da će zemljišnoknjižni odjel postupiti isključivo po rješenju naslovnog suda kojim se nalaže brisanje navedene zabilježbe, a ne po rješenju suda koji je vodio ovrhu, čak i kad bi isti takvo rješenje donio.

Sukladno tome, a i s obzirom da stečajni dužnik više nije vlasnik ovih nekretnina i nema opravdanog razloga da zabilježba otvaranja stečajnog postupka bude upisana na predmetnim nekretninama, razlučni vjerovnik ovim putem predlaže da naslovni sud donese Rješenje kojim će se naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod posl.br. Z-36931/2013 na sljedećim nekretninama:

- Nekretnina na kčbr. 77/47, u naravi PAŠNJAK I ORANICA, ULICA OKTAVIJANA MILETIĆA, površine 85m², upisana u zk.ul.br. 22829, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/49, u naravi ORANICA I MOČVARA ULICA OKTAVIJANA MILETIĆA, površine 244m², upisana u zk.ul.br. 22830, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,

- Nekretnina na kčbr. 77/5, u naravi ORANICA U UL. V. ŠKORPIKA, ukupne površine 1.136m², upisana u zk.ul.br. 2047, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/23, u naravi ORANICA U UL. VELIMIRA ŠKORPIKA, ukupne površine 654m²,
Nekretnina na kčbr. 77/24, u naravi ORANICA U UL. VELIMIRA ŠKORPIKA, ukupne površine 823m²,
Nekretnina na kčbr. 77/36, u naravi ORANICA U UL. V. ŠKORPIKA, ukupne površine 588m², sve upisane u zk.ul.br. 2052, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/26, u naravi ORANICA, ukupne površine 894m², upisana u zk.ul.br. 2053, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 77/27, u naravi PAŠNJAK I ORANICA, ukupne površine 1.329m², upisana u zk.ul.br. 2051, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,
- Nekretnina na kčbr. 806/13, u naravi ORANICA, ukupne površine 1.176m²,
Nekretnina na kčbr. 806/14, u naravi PAŠNJAK I ORANICA, ukupne površine 2.491m², sve upisane u zk.ul.br. 5096, k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Razlučni vjerovnik ovim putem također moli naslovni sud, a uzimajući u obzir opterećenost istog, da uzme spis po ovom zahtjevu u prekoredno rješavanje.

SLATINSKA BANKA d.d.,
zastupano po:

ODVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/1