



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-306/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateji Krajnik, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe dostavljenog prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, dana 16. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina DONja Stubica, pod br. Klasa: 932-06/2025-02/273, Urbroj: 541-13-05/1-25-5 od 02.12.2025., dopuštaju se sljedeći upisi:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1653 katastarske općine Strmec Stubički na nekretninama u suvlasništvu Pavić Dragice, r. Vidović, Kutina, P. Kutinica 7, u 1/8 dijela, Vidović Nikole, sina Milea, Kutina, Gupčeva 101, u 1/8 dijela, Vidović Jovana, Zagreb, Kozarski put 1, Odvojak XI br 16, u 1/8 dijela, Bućan Rade, OIB: 29826862956, Šišićeva ulica 16, Zagreb, u 5/8 dijela, poništava se kčbr. 1219/3 oranica lesičkovica u kapelščaku sa 49 čhv, uslijed spajanja u kčbr. 1219/4.

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1702 katastarske općine Strmec Stubički na nekretninama u suvlasništvu Pavić Dragice, r. Vidović, Kutina, P. Kutinica 7, u 1/8 dijela, Vidović Nikole, sina Milea, Kutina, Gupčeva 101, u 1/8 dijela, Vidović Jovana, Zagreb, Kozarski put 1, Odvojak XI br 16, u 1/8 dijela, Bućan Rade, OIB: 29826862956, Šišićeva ulica 16, Zagreb, u 5/8 dijela mijenja se izgrađenost i ispravlja površina kčbr. 1219/4 oranica lesičkovica u kapelščaku sa 30 čhv, tako da je sada:

kčbr. 1219/4 kuća, Stubičke Toplice, Ribnička ulica 4 površine 56 m²
garaža površine 20 m²
dvorište površine 196 m²

3. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/25-02/452, Urbroj: 541-13-05/8-25-4 od 04.12.2025., a u skladu s odredbama čl. 149. Zakona o

gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zabilježu se da za evidentiranje objekata sagrađenih na kčbr. 1219/4 k.o. Strmec Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 16. siječnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateja Krajnik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BUĆAN RADE, Šišićeva ulica 16, 10000 Zagreb
2. Pavić Dragica, R. Vidović, Kutina, P. Kutinica 7
3. Vidović Nikola, Sin Milea, Kutina, Gupčeva 101
4. Vidović Jovan, Zagreb, Kozarski put 1, Odvojak XI BR-16

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.01.2026 09:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

150909248691128070088674317448858325388829207916

EC

Z181852481a693ee2