

St-1965/21-19
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA



Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 15.12.2021. god. u 17.00
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 13.12.2021. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: www.nekretninekvart.hr
E-mail: info@nekretninekvart.hr

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRIVREMENU ODGODU POSTUPKA za St-1965/2021

STEČAJNI SUDAC: Jadranka Mađeruh

Poštovana gospođo Jadranka Mađeruh,

vezano uz prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a koji se vodi nad društvom NEKRETNINE KVART j.d.o.o. ovim Vas molim da privremeno odgodite zakazivanje ročišta, na rok od 60 dana.

OBRAZLOŽENJE

Prema dinamici dostavljanja tražene dokumentacije, a i temeljem razgovora sa privremenom upraviteljicom gospođom Lovorka Juranović iz Rijeke upoznata sam sa rokom dostave izvješća o stanju društva i da će privremena upraviteljica to izvješće dostaviti u spis tijekom današnjeg dana.

Uz ovaj zahtjev dostavljam dokument koji je dostavljen i privremenoj upraviteljici: *Dostava traženog očitovanja i informacija za privremenu upraviteljicu sa prilogima - KOMPLET, 09.12.2021.*, a u kojemu su detaljnije opisani statusi potraživanja mog društva.

Temeljem tog dokumenta, ali i ostale dostavljene dokumentacije, uvjerena sam da će moje društvo uskoro naplatiti potraživanje od društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. i to nesporno potraživanje u iznosu od 770.000,00 kn za koje imamo, sa još nekoliko vjerovnika, upisanu hipoteku na višestruko vrjednijoj nekretnini i za koju je pokrenuta ovrha pri nadležnom sudu dana 16.03.2021. pod brojem OVR-196/2021 i za što je održano prvo ročište dana 10.11.2021.

Isto tako, društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o. investitor je u projekt: IZGRADNJA TVORNICE SOLARNIH PANELA u Donjoj Bistri, u koji je već uloženo više od 3 mil.€ (vrijednost projekta je više od 150 mil.€) i to društvo, u vlasništvu stranog investitora, našlo se u poteškoćama vezano uz pandemiju koja je otežala kretanje i unos kapitala, ali i promjenu vlasničke strukture u tom društvu i reguliranje financiranja cijelog projekta.

Za društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o., također je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka na istom sudu i koji se vodi pod brojem St-3598/2021 (stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec) i za taj predmet zakazano je ročište za dan 27.01.2022.

Iz razgovoru sa upravom tog društva dobila sam informaciju da će se to društvo deblokirati prije zakazanog ročišta i nastaviti sa projektom što znači i da će svi vjerovnici projekta, a posebno oni hipotekarni (već pokrenuta ovrha koja je u tijeku) biti ubrzo namireni i da će se postupak konsolidacije financijskog dijela projekta događati u vremenu od maksimalno tri mjeseca.

Kako naše potraživanje samo od tog društva bitno premašuje naše obveze po blokadi računa, a u sprečavanju nastanka veće štete po moje društvo kroz možebitno otvaranje stečajnog postupka bez sagledavanja svih okolnosti koje su dovele do blokade računa i pokretanja ovog postupka (da ne ističem i druga potraživanja našeg društva sa

kojima su naša potraživanja sveukupno veća od 1.400.000 kn) ovim molim da odgodite zakazivanje ročišta po Vašem predmetu na traženi rok, a kako bi mogli naplatiti svoja potraživanja i otkloniti razloge za otvaranje stečajnog postupka.

Nadalje, razmatramo i mogućnost pristupa dugu sa više bonitetnih društava koja su nam partner u poslovima, a o kojem rješenju ćemo se očitovati na ročištu u slučaju nemogućnosti naplate potraživanja na način i u roku kako je traženo.

Također smo u dogovorima sa drugim dužnicima oko plaćanja i vjerujem da ćemo u istom roku i bez TORENSE INDUSTRY d.o.o. izvršiti deblokadu našeg računa postavljenog od strane Porezne uprave.

Zahvaljujem na razumijevanju.

Lijep pozdrav!

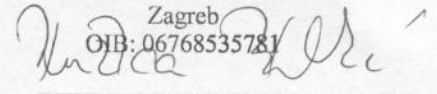
U Zagrebu, 10.12.2021.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A

Zagreb

OIB: 06768535781



Ružica Bilkić, direktorica

PRILOG:

- Dostava traženog očitovanja i informacija za privremenu upraviteljicu sa priložima - KOMPLET, 09.12.2021.