

1 ST-912/16-204

958

Trgovačko društvo  
**EMONIA NOVA d.o.o.**

**u stečaju**  
**Tartinijeva 15**  
**52 100 P U L A**

**IBAN : HR0324020061100807093**

**Oib 67488200435**

**Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka**

**Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040209784, Tem. kap: 20.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Držćvka 1**  
**52 000 P A Z I N**  
**Posl. br.: 1 St-912/16-14**

TRGOVAČKI SUD  
**PRIMLJENO**

**13. 12. 2018**

Rijeka, 11.12.2018.g.

**Predmet : ZAVRŠNI RAČUN I ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Poštovani,

Nakon doznake pripadajućih sredstava diobe kupovnine, sukladno obračunima troškova prema čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona, na ročištu za diobu kupovnine održanom 12. studenog 2018.godine., stečajni upravitelj podmirio je u pretežiti dio troškova stečajnog postupka i obaveze stečajne mase, dio sredstava rezervirao, te za preostali iznos sačinio **ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**, prema čl. 282. Stečajnog zakona.

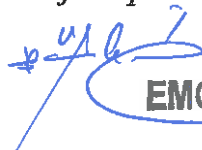
U prilogu dostavljam **ZAVRŠNI RAČUN i ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**, te predlažem održavanje završnog ročišta prema čl. 283. Stečajnog zakona, s dnevnim redom :

- 1. Rasprava i usvajanje završnog računa dužnika,**
- 2. Davanje suglasnosti na završnu diobu (završni diobeni popis),**
- 3. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka,**

U očekivanju završnog ročišta, unaprijed zahvaljujem i ostajem,

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj :



**EMONIA NOVA d.o.o.**  
u stečaju  
**PULA**

Prilog: 1. Završni račun,  
2. Završni diobeni popis,

Trgovačko društvo  
**EMONIA NOVA d.o.o.**

*u stečaju*  
**Tartinijeva 15**  
**52 100 P U L A**

**IBAN : HR0324020061100807093**

**Oib 67488200435**

*Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka*

*Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040209784, Tem. kap: 20.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković*

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Državna 1**

**52 000 P A Z I N**

**Posl. br.: 1 St-912/16-14**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
15-12-2016 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga  
rubrika.  
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 12.12.2016 god.  
Rijeka, 10.12.2018.g.  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksiranim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljena vrijednost (u kn, eur, marka i sl.) \_\_\_\_\_

Predmet : **ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI**

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **EMONIA NOVA d.o.o. Pula, Tartinijeva 15, Oib 67488200435**, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/16-14 od 31. listopada 2016.g. do 1. Ispitnog i Izvještajnog ročišta, provedene su slijedeće aktivnosti:

- Izvršen popis imovine,
- Zatvoren stari transakcijski račun,
- Otvoren novi transakcijski račun u Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka, **IBAN: HR0324020061100807093**,
- Napravljen novi pečat,
- Zaključen je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s tvrtkom **UNIVERSUM d.o.o. Novigrad**, dana 31.12.2016.g.,
- Utvrđeno početno stanje poslovnih knjiga,
- Svim kupcima dostavljeni IOS-i zbog usklađenja stanja, te poslane opomene za ne plaćena potraživanja,
- Pripremljeno izvješće za 1. Izvještajno ročište,
- U radnom odnosu nije bilo radnika niti je zatečena evidencija o prijavljenim radnicima,
- Stečajni dužnik je sukladno zakonskim propisima izradio i predao završni račun za 2016.g.,
- Zaključena polica od odgovornosti stečajnog upravitelja

- Zaključen novi ugovor o zakupu poslovnog prostora PP6, 6.-Etaže, površine 129 m<sup>2</sup> s parkirnim mjestom, s društvom URBICUS d.o.o. Novigrad 31.10.2016. godine, kojim je nastavljen raniji ugovor zakupu zaključen na određeno vrijeme do 31. svibnja 2018. godine odnosno do prodaje, pri čemu je isti solemniziran kod javnog bilježnika,

## II STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 2.1. Dana 09. veljače 2017. godine održano je 1. Ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine 2. Višeg isplatnog reda, te 1. Izvještajno ročište na kojem su stečajni vjerovnici prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja i donijeli odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku,
- 2.2. Početkom veljače 2017.g. pripremljen je i predan završni račun za razdoblje 01.01.-31.10.16.g., do dana otvaranja stečajnog postupka, pri čemu je završno stanje prenijeto kao početno stanje dužnika u stečaju.
- 2.3. Dana 10. veljače 17.g., stečajni upravitelj je zaprimio naknadnu prijavu tražbine tvrtke NAUTICO d.o.o. Novigrad, koju je Trgovački sud Rješenjem posl. br.: 1 St-912/16-29 od 20. veljače 17.g. odbacio kao nedopuštenu.
- 2.4. Dana 20.03.17.g. organiziran je sastanak s upraviteljem zgrade, poslovno-stambenog objekta u kojem Dužnik ima u vlasništvu 5 poslovnih prostora, jedan stan i dva podruma, ZOU ORDINO GARDEN iz Umaga, Karpijan 43 b, vl. Slavko i Mirna Sever, te zatražena kopija međuvlasničkog ugovora, iz 2015. godine.
- 2.5. Dana 17. ožujka 2017. g. Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje pos posl. br.: 1 St-912/16-30, kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.
- 2.6. Dana 25. travnja 17.g. zaprimljena je procjena imovine stečajnog dužnika – utvrđivanje tržišne vrijednosti, koju je sačinio procjenitelj Bernard Mahečić iz Zagreba, za naručitelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta br. 41, kojom su procijenjeni poslovni prostori kojima se cijena kreće od 822,26 Eur/m<sup>2</sup> do 834,89 Eur/m<sup>2</sup>, poslovni prostori u podrumu po cijeni od 798,72 Eur/m<sup>2</sup> i stambeni prostor po 1.337,95 Eur/m<sup>2</sup>, uz napomenu da uz poslovnim i stambenom prostorom pripada po jedno parkirališno mjesto.
- 2.7. Dana 29. travnja 2017.g. predan je završni račun (porezna prijava, bilanca, RdiG, bruto-bilanca, te bilješke) za 2016.godinu.

- 2.8. Dana 30. lipnja 17.g., Trgovački sud u Pazinu je uputio POZIV pod posl. br.. 1 St-912/16-36 za ročište za određivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 27. srpnja 17.g.
- 2.9. Dana 13. srpnja 2017.g. je održan sastanak s zakupcem poslovnog prostora, kod kojeg zakup istječe u travnju 2018. godine, pri čemu je isti pokazao interes za kupnju predmetnog poslovnog prostora. Istog dana održan je sastanak s upraviteljem poslovno–stambene zgrade vezano za plaćanje pričuve, te stanje poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 2.10. Dana 27.07.17.g. održano ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu na kojem su utvrđene početne prodajne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, s uključenim PDV-eom.
- 2.11. Dana 22. rujna 2017. godine na Trgovačkom sudu donijeti su zaključci o utvrđenim prodajnim vrijednostima s uključenim PDV-eom, za nekretnine stečajnog dužnika, kako slijedi:

- **Poduložak 02., 02. ETAŽA, 442/1000, poslovni prostor PP2, površine 117 m2, te sporedni dio: parking P4, površine 12 m2 – 895.000,00 kn,**
- **Poduložak 03., 03. ETAŽA, 442/1000, poslovni prostor PP3, površine 117 m2, te sporedni dio: parking P5, površine 12 m2 – 895.000,00 kn,**
- **Poduložak 06., 06. ETAŽA, 487/1000, poslovni prostor PP6, površine 129 m2, te sporedni dio: parking P30, površine 12 m2 – 990.000,00 kn,**
- **Poduložak 07., 07. ETAŽA, 487/1000, poslovni prostor PP7, površine 129 m2, te sporedni dio: parking P33, površine 12 m2 – 990.000,00 kn,**
- **Poduložak 08., 08. ETAŽA, 925/1000, poslovni prostor PP8, površine 245 m2, te sporedni dio: parking P34, površine 12 m2 – 1.855.000,00 kn,**
- **Poduložak 09., 09. ETAŽA, 74/1000, poslovni prostor P1, površine 20 m2, – 150.000,00 kn,**
- **Poduložak 10., 10. ETAŽA, poslovni prostor P2, površine 21 m2, – 157.500,00 kn,**
- **Poduložak 26., 26. ETAŽA, 271/1000, stan S12, površine 72 m2, – 895.000,00 kn,**

- 2.12. Dana 02.10.17.g., FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka, pod klasom : 0/110-10/17-01/1106, vr.broj: 04-09-17-21 objavila je poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 8.400,00 kn, Predujam za pokriće troškova prodaje plaćen 11.10.17.g.,

- 2.13. Dana 31. listopada 2017.g., FINA – Regionalni centar Rijeka, objavila je Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 31.10.17.g., do 24.01.18.g., s uvjetima prodaje : uplata jamčevine od 10,0% početne prodajne vrijednosti do 02.01.18.g., početnu prodajnu vrijednost-75,0% utvrđene prodajne vrijednosti, te dražbovni korak u visini od 1.000,00 kn.
- 2.14. Prva elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 11.01. do 24.01.2018. godine, za stan, pet poslovnih prostora i dva podrumstva prostora u vlasništvu stečajnog dužnika U novigradu..
- 2.15. Dana 22.01.2018. godine FINA je objavila obavijest o nastavku nadmetanja prekinutog uslijed tehničkih poteškoća, klasa. O/110-10/17-01/1106, ur.broj: 04-09-18-50 i ur.broj: 04-09-18-51.
- 2.16. Dana 25. siječnja 2018. godine FINA je objavila izvještaj o završenom prvom nadmetanju, u kojem je prodan stan u Novigradu, ul. Sveti Anton 36, površine 72 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkiralištem veličine 12 m<sup>2</sup>.
- 2.17. Dana 25. siječnja 2018. godine FINA je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj u elektroničkoj javnoj dražbi za pet poslovnih prostora i dva podrumstva prostora, pri čemu elektronička javna dražba počinje 25.01.18.g. u 15,00 sati, a završava 17.04. 2018.g. u 23,59,59 sati.
- 2.18. Dana 30. siječnja 2018.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu donijeto je Rješenje o dosudi, posl.br.: 1 St-912/16-65, 26. suvlasnički dio: 271/10000, etažno vlasništvo (E-26), stan oznake S12, površine 72 m<sup>2</sup>, parking oznake P20, površine 12 m<sup>2</sup>, koji pripada stanu S12, g. Igoru Paviću iz Veljuna, Veljun 93a, za iznos od **764.250,00 kn.**
- 2.19. Dana 15.02.18.g. izvršen je prvi razgled preostalih nekretnina stečajnog dužnika, pri čemu su nekretnine - predmet prodaje na 2. elektroničkoj javnoj dražbi razgledala četiri potencijalna kupca.
- 2.20. Dana 26.02.18.g. usklađena je bruto-bilanca društva – dužnika za 2017.g., te dan nalog za izradu završnog računa za 2017. godinu.
- 2.21. Početkom ožujka 18.g. upravitelj zgrade je organizirao sastanak vezano za sanaciju podrumskih prostorija u poslovno stambenom objektu u Novigradu, Sveti Anton 36, uslijed jakih i velikih kiša u 2017.g. i početkom 2018.g., na kojem je dogovorena sanacija podruma i podjela troškova prema učešću suvlasnika u vlasništvu.
- 2.22. Sukladno održanom sastanku stanara, 29. ožujka 2018. g. dostavljen je pisani podnesak s izračunom učešća svakog suvlasnika u sanaciji podrumskih prostorija.
- 2.23. Dana 17.04. 2018.g. u 23,59,59 sati završila je druga elektronska javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj je prodano 5 /pet/ nekretnina, kako slijedi :



- 6. suvlasnički dio (E-6) oznake PP6 s pripadajućim parkingom P30 – kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad,
- 7. suvlasnički dio (E-7) oznake PP7 s pripadajućim parkirnim mjestom P33 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- 8. suvlasnički dio (E-8) oznake PP8 s pripadajućim parkirnim mjestom P34 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- 10. suvlasnički dio (E-10) oznake P2 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,
- 9. suvlasnički dio (E-9) oznake P1 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,

2.24. Dana 18.04.18.g. FINA objavila Poziv za sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi – predmet prodaje su :

- 2. suvlasnički dio (E2) oznake PP2 s parkir. mjestom P4,
- 3. suvlasnički dio (E3) oznake PP3 s parkir. mjestom P5,

2.25. Dana 23. travnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu donijeto su donijeta Rješenja o dosudi, i to:

- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-97 za 6. suvlasnički dio (E-6) oznake PP6 s parkingom P30 – kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-98 za 7. suvlasnički dio (E-7) oznake PP7 s parkirnim mjestom P33 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-99 za 8. suvlasnički dio (E-8) oznake PP8 s parkirnim mjestom P34 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-100, za 10. suvlasnički dio (E-10) oznake P2 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-101 za 9. suvlasnički dio (E-9) oznake P1 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,

2.26. Dana 26. travnja 2018. godine izvršena je primopredaja stana prodanog kupcu IGORU PAVIĆU iz Veljuna.

2.27. Dana 27.04.18. godine predani su na Trgovačkom sudu u Pazinu obračuni troškova sukladno čl. 254., st. (2) i (3) Stečajnog zakona.

- 2.28. Dana 27.04.2018.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine, pri čemu je :
- dužniku pripao iznos od **251.831,68 kn s PDV-eom**,
  - razlučnom vjerovniku iznos od **512.418,32 kn**,
- 2.29. Dana 08. svibnja 2018.g. organizirano razgledanje neprodanih poslovnih prostora E-2 i E-3, površine 117 m<sup>2</sup> s parkirnim mjestom veličine 12 m<sup>2</sup> u Novigradu, Sv. Anton 36, koji su predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.
- 2.30. Tokom svibnja 2018. godine u više navrata ostvaren kontakt s potencijalni kupcima E-2 i E-3, te sitima dostavljen etažni elaborat i procjena vrijednosti poslovnih prostora.
- 2.31. Dana 22.05.18.g. zaprimljen Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/2016-124 od 17.05.18.g., kojim je naloženo predaja u posjed, poslovnih prostora E-2 i E-3, kupcu.
- 2.32. Dana 24. svibnja 2018. godine izvršena primopredaja poslovnih prostora E-9 i E-10, kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč.
- 2.33. Dana 25.05.18.g. pisanim podneskom obaviješten upravitelj ZOU ORDINO GARDEN iz Umaga o izvršenoj primopredaji poslovnog prostora E-2 i E-3, kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč.
- 2.34. Dana 04.06.18.g. zaprimljen Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/2016-126 od 30.05.18.g., kojim je nalaže predaja u posjed, poslovnih prostora PP-7 (E-7) površine 129 m<sup>2</sup> i PP-8 (E-8) površine 245 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirnim mjestima, kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag.
- 2.35. Dana 08.06.18.g. izvršena primopredaja poslovnih prostora PP-7 (E-7) i PP-8 (E-8), kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag.
- 2.36. Dana 13.06.18.g. zaprimljen Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 1 St-912/2016-128 od 12.06.18.g., kojim se nalaže predaja u posjed, poslovnog prostora PP-6 (E-6), od 129 m<sup>2</sup> s parkirnim mjestom P30, kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad.
- 2.37. Dana 19. lipnja 2018. godine izvršena primopredaja poslovnog prostora PP-6 (E-6) i P30, kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad.
- 2.38. Dana 05.07.18.g. održano je ročište za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Pazinu prema Zaključku posl.br.: 1 St-912/2016-137 za pet prodanih nekretnina pri čemu je stečajnom dužniku za troškove postupka pripalo **747.297,86 kn**, a razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb iznos od **1.356.952,14 kn**.
- 2.39. Dana 09. srpnja 18. godine Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Bujama-Buie, je donio Rješenje, posl. br. Ovr-1711/2018-3 o obustavi ovršnog postupka i brisanju zabilježbi ovrhe upisane u zemljišnim knjigama.

- 2.40. Dana 18. srpnja 2018.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, donijeto je Rješenje o dosudi, posl. br. 1 St-912/2016-153, kojim je poslovni prostor – suvlasnički dio 442/10000, etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, poslovni prostor PP2, površine 117 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parkirno mjesto P4, površine 12 m<sup>2</sup> i pripada poslovnom prostoru PP2, dosuđen kupcu **CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad** za iznos od **428.750,00 kn**.
- 2.41. Dana 18. srpnja 2018.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, donijeto je Rješenje o dosudi, posl. br. 1 St-912/2016-154, kojim je poslovni prostor – suvlasnički dio 442/10000, etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, poslovni prostor PP3, površine 117 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parkirno mjesto P5, površine 12 m<sup>2</sup> i pripada poslovnom prostoru PP3, dosuđen kupcu **B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb** za iznos od **427.750,00 kn**.
- 2.42. Dana 20. srpnja 2018.g. stečajni upravitelj je pripremio i dostavio na Trgovački sud u Pazinu, te razlučnim vjerovnicima – obračune troškova prema čl. 254., st. (2) i (3) Stečajnog zakona.
- 2.43. Dana 23.07.18.g. stečajni upravitelj je dostavio pisani podnesak na Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Bujama-Buie, kojim se odriče prava na žalbu vezano za obustavu ovršnog postupka u ovršno pravnoj stvari, posl. br.: **Ovr-562/13-2 od 12.07.18.g.**
- 2.44. Dana 12.08.18.g. dostavljen je pisani podnesak upravitelju zgrade u Novigradu, Sv. Anton 36, SZP UMAG, ZOU ORDINO GARDEN iz Umaga, Karpijan 36, sa zahtjevom dobivanja suglasnosti za kupnju građevinskog zemljišta neposredno uz zgradu.
- 2.45. Dana 13.09.18.g. izvršena je primopredaja prodanih poslovnih prostora E-2 i E-3, u Novigradu, Sv. Anton 36, kako slijedi :
- **poslovnog prostora E-2, oznake PP2 površine 117 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom P4, površine 12 m<sup>2</sup>, kupcu CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Gradska vrata 16,**
  - **poslovnog prostora E-3, oznake PP3 površine 117 m<sup>2</sup>, s parkirnim mjestom P5, površine 12 m<sup>2</sup>, koji pripada prostoru PP3, kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,**
- 2.46. Dana 17.09.18.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, određeno je ročište za diobu kupovnine, za 12.10.18.g., za koje je stečajni upravitelj dostavio obračune troškova (x2) u srpnju 18. g.



- 2.47. Dana 20.09.18. g. dostavljen pisani podnesak SZP UMAG, ZOU ORDINO GARDEN iz Umaga o izvršenoj primopredaji poslovnih prostora E-2 i E-3, kupcima CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad i B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb.
- 2.48. Dana 12.10.18.g. održano ročište za diobu kupovnine uz troškove unovčenja u iznosu od **319.240,00 kn**, dok je tražbina razlučnog vjerovnika djelomično namirena s iznosom od **537.260,00 kn**.
- 2.49. Dana 22.10.18.g. stečajni upravitelj je sukladno Zaključku Općinskog suda u Bujama, posl.br.. Ovr-1711/2018-14, od 14.10.18.g., dostavio pisano očitovanje na žalbu razlučnog vjerovnika.

### **III PRIJAVLJENE I PRIZNATE TRAŽBINE**

#### **3.1. Ispitno ročište i Skupština vjerovnika**

- a) Na Ispitnom ročištu održanom 09.02.2018.g., zaprimljeno je i **ispitano 5 (pet) prijava tražbina, priznate 4 tražbine u cijelosti**, a kod jedne tražbine **osporen iznos od 9.686,46 kn**. Zaprimljene su 3 (tri) obavijesti o razlučnom pravu,
- b) Na Izvještajnom ročištu (Skupštini vjerovnika), donijeta je odluka o procjeni i unovčenju **imovine stečajnog dužnika**,

#### **3.2. NAMIRENJE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA - unovčenjem stečajne mase ostvaren je ukupni prihod od 3.030.540,00 kn, i to:**

- <b>prihodi od zakupa poslovnog prostora ...</b>	<b>50.540,00 kn</b>
- <b>prodaja imovine dužnika, .....</b>	<b>3.725.000,00 kn</b>

1. Stan S12 .....	764.250,00
2. Poslovni prostor E-6 .....	498.000,00
3. Poslovni prostor E-9 .....	78.000,00
4. Poslovni prostor E-10 .....	81.750,00
5. Poslovni prostor E-7 .....	504.000,00
6. Poslovni prostor E-8 .....	942.500,00
7. Poslovni prostor E-2 .....	427.750,00
8. Poslovni prostor E-3 .....	428.750,00

- 3.3. Iz sredstava kupovnine - ostvarenih prodajom imovine stečajnog dužnika **namiren je prvo upisani razlučni i stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.406.630,46 kn**. **Razlučni i stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb** biti će namiren u iznosu od **4.000.000,00 kn** (nekretnine prodane u ovršnom postupku), **pri Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Bujama**.

#### IV STANJE STEČAJNE MASE

- 4.1. *Prihodi i troškovi stečajnog postupka i obaveze stečajne mase prikazane su u posebnoj tablici prihoda i rashoda za razdoblje u Rijeci 18.10.16.g. – 11.12.18.g., kako slijedi :*

**TABLICA 1.: PREGLED PRIHODA I RASHODA za 18.10.2016.g. do 11.12.2018.g.,**

		u 0,00 kn	
Redni br.	O P I S	P r i h o d i	R a s h o d i
1.	2.	3.	4.
1.	Prihodi od zakupa	63.175,00	
2.	Prihodi od prodaje imovine dužnika	1.318.369,54	
3.	Pasivna kamata	0,36	
<b>PRIHOD</b>		<b>1.381.544,90</b>	
4.	Materijalni trošak /pošta i pečat/		2.368,65
5.	Trošak FINA za provođenje elektronske javne dražbe		8.400,00
6.	Trošak FINA – javna objava GFI POD x3		690,00
7.	Knjigovodstvene usluge i izrada ZR za 16.g., 17.g. i 18.g.		24.000,00
8.	Državni proračun - PDV		755.286,55
9.	Članarina HGK		1.116,07
10.	Članarina TZ		91,21
11.	Trošak zbrinjavanja arhive		4.000,00
12.	Isplata nagrade i troškova steč. upravitelju – bruto iznos		14.437,28
13.	Trošak pričuve SZP SVETI ANTON		62.900,00
14.	Naknada za platni promet		1.165,64
<b>I</b>	<b>PRIHODI (1 – 4)</b>	<b>1.381.544,90</b>	
<b>II</b>	<b>TROŠKOVI POSLOVANJA</b>		<b>874.455,40</b>
<b>III</b>	<b>STANJE NA KUNSKOM RAČUNU</b>	<b>507.089,50</b>	
<b>IV</b>	<b>REZERVIRANA SREDSTVA</b>	<b>247.494,50</b>	
<b>V</b>	<b>RASPOLOŽIVA SREDSTVA</b>	<b>259.595,00</b>	

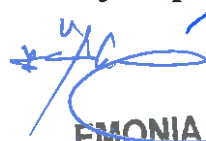
- 3.1. *Rezervirana sredstva u visini od 247.494,50 kn čine troškovi računovodstva, javne objave, trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknade za zatvaranje računa.*
- 3.2. *Nepodmirene obaveze prema B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb kao vjerovniku 2. Višeg isplatnog reda iznose 9.833.144,00 kn, obzirom da je djelomično namiren kao razlučni vjerovnik.*

#### **IV ZAKLJUČAK**

4.1. *Sukladno navedenom predlažemo:*

- **Završnu diobu 2. Višeg isplatnog reda iznosom od 259.595,00 kn čime će se namiriti 2,64% preostalih priznatih tražbina stečajnih vjerovnika DRUGOG višeg isplatnog reda, te**
- **OBUSTAVU i ZAKLJUČENJE stečajnog postupka.**

**Za EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**



**EMONIA NOVA d.o.o.**  
u stečaju  
PULA

Trgovačko društvo  
**EMONIA NOVA d.o.o.**

*u stečaju*  
**Tartinijeva 15**  
**52 100 P U L A**

**IBAN : HR0324020061100807093**

**Oib 67488200435**

*Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka*

*Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040209784, Tem. kap: 20.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković*

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dr š ć v v k a 1**  
**52 000 P A Z I N**  
**Posl. br.: 1 St-912/16-14**

*Rijeka, 10.12.2018.g.*

**ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**  
**(Za završnu diobu)**

**1. Tijekom postupka utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:**

**1. DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

1.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685	15.835.705,93 kn
2	GRAD PULA, PULA, Forum 1, Oib 79517841355, IBAN: HR9523600001835900006	6.543,03 kn
3.	Suvlasnici SZ NOVIGRAD, SVETI ANTON 36, Oib 67948555249, IBAN: HR6323800061340003493	133.359,00 kn
4.	RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula, Oib 52634238587, IBAN: HR1210010051863000160	230.929,27 kn
5.	MADCAR d.o.o. UMAG, Voćarska ulica 5, Oib 84267410312, IBAN: 6823600001101381960	33.238,09 kn
6.	<b>UKUPNO 1 – 5</b>	<b>16.239.775,32 kn</b>

## 2. Osporene su tražbine, kako slijedi:

### 1. DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685	9.686,46 kn
----	--	-------------

Kod osporenih tražbina DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA, stečajni vjerovnik nije ustao tužbom.

### 3. Tražbine razlučnih vjerovnika

**3.1. Prijavljene tražbine RAZLUČNIH VJEROVNIKA** - Razlučni vjerovnici upisali su različno pravo na poslovnim prostorima na adresi Novigrad, Sv. Anton 36, upisanim pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba Buje, upisanim u z.k.ul. 3945t, k.o. Novigrad, k.č. 2205/2, i to :

1. **Poduložak 02., 02. ETAŽA, 442/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor PP2, površine 117 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P4, površine 12 m<sup>2</sup>,
2. **Poduložak 03., 03. ETAŽA, 442/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor PP3, površine 117 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P5, površine 12 m<sup>2</sup>,
3. **Poduložak 06., 06. ETAŽA, 487/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor PP6, površine 129 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P30, površine 12 m<sup>2</sup>,
4. **Poduložak 07., 07. ETAŽA, 487/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor PP7, površine 129 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P33, površine 12 m<sup>2</sup>,
5. **Poduložak 08., 08. ETAŽA, 925/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor PP8, površine 245 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P34, površine 12 m<sup>2</sup>,
6. **Poduložak 09., 09. ETAŽA, 74/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor P1, površine 20 m<sup>2</sup>,
7. **Poduložak 10., 10. ETAŽA, 78/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: poslovni prostor P2, površine 21 m<sup>2</sup>,
8. **Poduložak 26., 26. ETAŽA, 271/1000** idealnih dijelova nekretnine i to: stan S12, površine 72 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P20, površine 12 m<sup>2</sup>,

1.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685	15.845.392,39 kn
2.	RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula, Oib 52634238587, IBAN; HR1210010051863000160	168.386,66 kn
3.	MADCAR d.o.o. UMAG, Voćarska ulica 5, Oib 84267410312, IBAN: 6823600001101381960	33.238,09 kn



### 3.2. Namirenje tražbina RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685	2.406.630,46 kn 4.000.000,00 kn
----	---	------------------------------------

Razlučni vjervonik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, kao prvo upisani razlučni vjerovnik namiren je djelomično u stečajnom postupku prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosom od 2.406.630,46 kn, a djelomično prodajom dijela imovine stečajnog dužnika u ovršnom postupku (rezervirana sredstva kupovnine u visini od 4.000.000,00 kn – izvor pisani podnesak punomoćnika razlučnog vjerovnika, odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o. Zagreb, Domagojeva 14, od 29.06.2017.g.)


### 4. Završni popis za ZAVRŠNU DIOBU

Dakle za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje prema Stečajnom zakonu treba uzeti u obzir pri završnoj diobi, nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, te podmirenja troškova stečajnog postupka i obaveza stečajne mase u visini preostalih sredstava od 259.595,00 kn ili 2,64% preostalih tražbina 2. višeg isplatnog reda iz tablice 1, uz napomenu da je tražbina stečajnog dužnika djelomično podmirena.

**Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba uzeti u obzir i namiriti u završnoj diobi navedene su u tablici kako slijedi:**

1.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 57509775367, IBAN: HR9225000091101401685	248.927,00 kn
2.	GRAD PULA, PULA, Forum 1, Oib 79517841355, IBAN: HR9523600001835900006	173,00 kn
3.	Suvlasnici SZ NOVIGRAD, SVETI ANTON 36, Oib 67948555249, IBAN: HR6323800061340003493	3.521,00 kn
4.	RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula, Oib 52634238587, IBAN: HR1210010051863000160	6.096,00 kn
5.	MADCAR d.o.o. UMAG, Voćarska ulica 5, Oib 84267410312, IBAN: 6823600001101381960	878,00 kn
6.	<b>U K U P N O 1 – 5</b>	<b>259.595,00 kn</b>

**Za EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju :**  
**Stečajni upravitelj**

  
**EMONIA NOVA d.o.o.**  
u stečaju  
PULA