

ODVJETNIK TONI BABIĆ

21000 Split, Gorička 12, OIB: 09000293534 MB:80357687

Tel/Fax: +385 (0)21 552-546;; Mob:+385 (0) 98 922 6565; adresa e-pošte: odvjetnik.toni.babic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Split

U Splitu, dana 15. ožujka 2024.g.

OVRHOVODITELJ: MILE CAKTAŠ, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689,
zastupan po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu

OVRŠENIK: MARIJAN LUBINA, Split, Kaštelanova 2, OIB: 18253011624

ŽALBA PROTIV RJEŠENJA
od 21.studenog 2023.g.
U predmetu posl.br.: 1. St-838/2017

Protiv rješenja naslovnog suda donesenog dana 21. studenog 2023.g. u predmetu poslovni broj: 1.St-838/2017 ulaže se ova žalba iz osnove navedene u čl. 50. st. 1. Ovršnog zakona kojom se predmetno rješenje u cijelosti pobija zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede postupovnih odredaba pa se predlaže drugostupanjskom sudu da uvaži ovu žalbu i preinači pobijano rješenje na način kako će se to navesti u obrazloženju ove žalbe, a podredno da uvaži ovu žalbu te pobijano rješenje ukine te predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Ovrhovoditelj je predložio sudu da se odredi ovrha ispražnjenjem nekretnine i predajom iste u posjed na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 17. listopada 2023.g. kojim je određeno da se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. u stečaju i to -suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split predaje u posjed i vlasništvo kupcu MILI CAKTAŠU, ovdje ovrhovoditelju.

U toč.1. pobijanog Rješenja nalaže se da se na temelju ovršne isprave, i to: Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.:1. St-838/2017 od 17.listopada 2023.g. bez odgode isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju kao kupcu predmetna nekretnina.

Međutim, zaključak o predaji u posjed ne predstavlja ovršnu ispravu kojom bi ovrhovoditelj bio ovlašten tražiti ovrhu protiv ovršenika. U spisu prileži podnesak ovrhovoditelja kojim navodi da se u stanu nalazi Marijan Lubina. Međutim ovrhovoditelj nije ponudio niti jedan dokaz kojim bi dokazao istinitost svojih navoda, a činjenica da je ovrhovoditelj uputio ovršeniku dopis kojim traži od istoga da se iseli na adresu Tončićeva 6 na kojoj isti nema prebivalište niti boravište koje dovodi u sumnju istinitost i poštenje ovrhovoditeljeve namjere.

Sud će na prijedlog kupca, ako ovršenik dobrovoljno ne preda nekretninu, u istom ovršnom postupku, kao posebnom tzv. incidentalnom postupku ovrhe, pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i

predaje nekretnine kupcu prema pravilima Ovršnog zakona koje normiraju ispražnjenje i predaju nekretnine s tim da ovrhovoditelj treba dokazati da je predmetna nekretnina u posjedu ovršenika.

Ispražnjene i predaja nekretnine može se provesti nakon 8 dana od dana dostave rješenje o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti međutim rješenje o ovrsi nije dostavljeno ovršeniku. Rješenje o ovrsi u ovakvim postupcima, donosi se uvijek na temelju ovršne isprave, a zaključak svakako nije ovršna isprava.

Slijedom navedenog predlaže se kao u uvodu.

Punomoćnik: