



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-444/18-70

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612,

r i j e š i o j e

I. Odgađa se elektronička javna dražba propisana Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 10.01.2020., klasa: O/110-10/20-01/02, kojom je propisano razdoblje davanja ponuda od 19.03.2020. s početkom u 00:00:00 sati do 01.04.2020. u 23:59:59 sati.

II. Dražba se odgađa na rok od 3 (tri) mjeseca računajući od dana donošenja ovog rješenja.

III. Odgođeni postupak će se nastaviti kada Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku elektroničke javne dražbe.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-444/18 od 26. rujna 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. 331, upisana u z.k.ul. 2402, k.o. Novigrad, u zemljišnim knjigama opisana kao hotel club i dvorište površine 2201 m², i to slijedeći dijelovi: 1. suvlasnički dio: 470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo dužnika u 182597/187280 dijela; 2. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), vlasništvo dužnika u cjelini; 3. suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), vlasništvo dužnika u cjelini; 4. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), vlasništvo dužnika u cjelini; 5. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), vlasništvo dužnika u cjelini; 6. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), vlasništvo dužnika u cjelini; 7. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), vlasništvo dužnika u cjelini; 9. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), vlasništvo dužnika u cjelini; 12. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), vlasništvo dužnika u cjelini; 13. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), vlasništvo dužnika u cjelini; 14. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), vlasništvo dužnika u cjelini; 15. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), vlasništvo dužnika u cjelini; 16. suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), vlasništvo

dužnika u cjelini; 17. suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), vlasništvo dužnika u cjelini; 24. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), vlasništvo dužnika u cjelini; 25. suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), vlasništvo dužnika u cjelini i 26. suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), vlasništvo dužnika u cjelini. Prodaja je određena javnom dražbom putem Financijske agencije u povodu čega je sud donio zaključak o prodaji posl. broj: St-444/18-58 od 31. prosinca 2019. godine.

Financijska agencija je započela sa postupkom prodaje te je na svom web servisu objavila prodaju predmetne nekretnine kojom je propisano razdoblje davanja ponuda od 19.03.2020. s početkom u 00:00:00 sati do 01.04.2020. u 23:59:59 sati (poziv klasa: O/110-10/20-01/02 od 10.01.2020. list 350 do 353 spisa).

Podneskom od 10. ožujka 2020. godine sud je obaviješten da je trgovačko društvo DDM INVEST I AG (predlagatelj i razlučni vjerovnik) dana 31.05.2019. spojeno u trgovačko društvo DDM INVEST III AG (izvadak iz sudskog registra na listu 320 do 328 spisa)

Podneskom od 12. ožujka 2020. godine trgovačko društvo DDM INVEST VII, finančne stortive, iz Slovenije, predložilo je odgodu ovrhe iz razloga što je nakon opisanog spajanja došlo do ustupa tražbine na novog vjerovnika - slovensko društvo DDM INVEST VII, finančne stortive (izvadak iz sudskog registra za DDM INVEST VII na listu 343 do 349, ugovor o prodaji i kupnji tražbine na listu 354 do 387 spisa). U podnesku se navodi da se odgoda ovrhe predlaže kako bi se novi vjerovnik mogao legitimirati u postupku prodaje i dati izjavu o prijeboju sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) obzirom je navedeni ustup izvršen 25.02.2020., a do okončanja javne dražbe neće biti okončan upis promjene vjerovnika u zemljišnim knjigama, u korist društva DDM INVEST VII, finančne stortive, budući da je prethodno potrebno riješiti zemljišnoknjižni predmet koji je zaprimljen prije ovog predlagatelja.

Kako je predlagatelj kao razlučni vjerovnika spreman staviti u prijeboj svoju tražbinu sa utvrđenom vrijednošću nekretnine to smatra kako se na taj način izbjegava nastanak nenadoknadive štete za predlagatelja jer se bez sudjelovanja predlagatelja otvara mogućnost da se nekretnina proda daleko ispod utvrđene vrijednosti.

Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je na prijedlog sada pravnog prednika predlagatelja DDM INVEST VII, finančne stortive.

Sa iznesenim prijedlogom za odgodom ovrhe suglasila se i stečajna upraviteljica dužnika.

Slijedom navedenog, a vodeći računa da je cilj stečajnog postupka namirenje vjerovnika koje se ostvaruje unovčenjem imovine u što je moguće većem iznosu, a kako je prijedlog za odgodom podnesen upravo sa ciljem postizanja što veće cijene, sud je odgovarajućom primjenom čl. 69. Ovršnog zakona (Odgoda na temelju suglasnosti stranaka), prihvatio prijedlog za odgodom i odgodio ovrhu na rok od 3 mjeseca, računajući od dana donošenja ovog rješenja. Na taj način sud smatra da nije narušeno načelo hitnosti stečajnog postupka iz čl. 11. st. 2. SZ-a.

Javna dražba će se nastaviti na temelju posebne odluke suda, sve sukladno čl. 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19).

Radi svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 23. ožujka 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17895-187e0**

Kontrolni broj: **0ea5c-68608-e3366**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.