



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-16122/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Posavca, OIB: 77936589896, iz Mrzlog Polja 43/A i Mladena Posavca, OIB: 52539612787, iz Završja Začreetskog 17, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Greblički Mije i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-16122/2025 i Rz-36/2026 od 20. veljače 2026., dopušta se sljedeći upis:

Otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 5595 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1744/5 Ivičevo (vinograd) pov. 539 m², čkbr. 1745/2 Ivičevo (oranica) pov. 1104 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Greblički Mijo, Mrzlo Polje u 4/8 dijela, Greblički Milan, Mrzlo Polje 38 u 1/8 dijela, Greblički Slavko, Mrzlo Polje 38 u 1/8 dijela, Greblički Amalija, Mrzlo Polje 38 u 2/8 dijela

- z.k. ul. broj 4404 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1744/6 Krč (oranica) pov. 575 m², čkbr. 1745/1 Krč (oranica) pov. 367 m², čkbr. 1746/1 Krč pov 816 m² (vinograd pov 424 m², oranica pov 392 m²), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Ivić Josip mld., Mrzlo Polje 13/43 u 42/168 dijela, Ivić Katica mld., Mrzlo Polje 13/43 u 7/168 dijela, Ivić Antun mld., Mrzlo Polje 13/43 u 7/168 dijela, Ivić Olga mld., Mrzlo Polje u 13/43 dijela, Ivić Barica mld., Mrzlo Polje 13/43 u 7/168 dijela, Ivić Antonija mld., Mrzlo Polje 13/43 u 7/168 dijela, Ivić Jura, Mrzlo Polje u 24/168 dijela, Ivić Izidor, Mrzlo Polje u 8/168 dijela, Ivić Franjo, Mrzlo Polje u 8/168 dijela, Ivić Amalija, Mrzlo Polje u 16/168 dijela, Posavec Slavica, Police 20 u 28/168 dijela, Ivić Dragutin, Zagreb, Dolovska 18 u 7/168 dijela

- z.k. ul. broj 3047 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1745/3 Križanje (vinograd) pov. 417 m², čkbr. 1746/3 Križanje (oranica) pov. 680 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Ivić Franjica, Mrzlo Polje u 42/336 dijela, Kapusta Dora u 28/336 dijela, Plevnjak Franca u 28/336 dijela, Stipčić Slavica u 28/336 dijela, Ivić Izidor, Mrzlo Polje u 6/336 dijela, Ivić Franjo, Mrzlo Polje u 6/336

dijela, Ivić Amalija, Mrzlo Polje u 12/336 dijela, Pavlinić Vilma, Mrzlo Polje 40 u 14/336 dijela, Pavlinić Stjepan, Mrzlo Polje 40 u 14/336 dijela, Pavlinić Slavica, Mrzlo Polje 40 u 14/336 dijela, Pavlinić Josip, Mrzlo Polje 40 u 14/336 dijela, Pavlinić Darko, Oib: 16075293489, Golubovečka ulica 3, 49240 Donja Stubica u 14/336 dijela, Ivić Ana, Mrzlo Polje 42 u 9/336 dijela, Ivić Dragutin, Zagreb, Maljevačka 3 u 9/336 dijela, Pavlinić Josip, Oib: 54945293946, Ulica Augustina Vivode - Via Augustin Vivoda 4, Umag - Umago 52470 Umag (Umag) u 84/336 dijela, Pavlinić Siniša Josip Mijin, Zagreb, Žagarova 7 u 7/336 dijela, Pavlinić Dubravko Božidar Mijin, Zagreb, Begovačka 5 u 7/336 dijela

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Dubrovčan uz uknjižbu prava suvlasništva u korist:

Dragutina Posavca, OIB: 77936589896, iz Mrzlog Polja 43/A, u ½ dijela, Mladena Posavca, OIB: 52539612787, iz Završja Začretskog 17, u ½ dijela.

Otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 5595 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1746/2 Krč (kuća i dv.) pov. 589 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Greblički Mijo, Mrzlo Polje u 4/8 dijela, Greblički Milan, Mrzlo Polje 38 u 1/8 dijela, Greblički Slavko, Mrzlo Polje 38 u 1/8 dijela, Greblički Amalija, Mrzlo Polje 38 u 2/8 dijela

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Dubrovčan uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Dragutina Posavca, OIB: 77936589896, iz Mrzlog Polja 43/A, u 1/1 dijela,

Besteretni otpis:

- z.k. ul. broj 3758 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1385/9 Križanje pov 2079 m² (kuća i dv. pov 604 m², pašnjak pov 1115 m², voćnjak pov 360 m²) čkbr. 1393/1 Križanje (voćnjak) pov. 831 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Posavec Ferdo, Police 17 u 12/30 dijela, Posavec Josipa, Police u 6/30 dijela, Posavec Vjekoslav, Police u 6/30 dijela, Posavec Mladen, Mrzlo Polje 43 u 2/30 dijela, Posavec Mladen, OIB: 52539612787, Završje Začretsko 17, Završje Začretsko 49223 Sveti Križ Začretje u 1/30 dijela, Posavec Dragutin, OIB: 77936589896, Mrzlo Polje 43 A, Mrzlo Polje 49210 Zabok u 3/30 dijela

- z.k. ul. broj 3768 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1385/8 Sekija pov 1892 m² (pašnjak pov 1439 m², voćnjak 453 m²), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Posavec Rudolf, Zagreb u 1/1 dijela

- z.k. ul. broj 4083 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1364/1 Na brijegu pov 1819 m² (oranica 1208 m², pašnjak pov 611 m²), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Pavlinić Matija, Mrzlo Polje 20 u 8/24 dijela, Pavlinić Ivan, Mrzlo Polje 16 u 2/24 dijela, Pavlinić Milan, Mrzlo Polje 16 u 2/24 dijela, Pavlinić Anka, Mrzlo Polje 15 u 1/24 dijela, Pavlinić Boris, Oib: 75088541364, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 10000 Zagreb u 2/24 dijela, Pavlinić Josip, Mrzlo Polje u 4/24

dijela, Pavlinić Milan, Mrzlo Polje u 4/24 dijela, Buti Ana, Klara, Rajterićev Odvojak 30 u 1/24 dijela

- z.k. ul. broj 3772 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1364/2 Na brijegu (oranica) pov 1701 m², čkbr. 1364/5 Brijeg (oranica) pov 1119 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Pavlinić Matija, Mrzlo Polje 4/20 u 8/32 dijela, Pavlinić Jure, Mrzlo Polje 4/20 u 8/32 dijela, Pavlinić Ivan, Mrzlo Polje 16 u 2/32 dijela, Pavlinić Milan, Mrzlo Polje 16 u 2/232 dijela, Pavlinić Ante, Mrzlo Polje 15 u 1/32 dijela, Pavlinić Boris, Oib: 75088541364, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 10000 Zagreb u 2/32 dijela, Pavlinić Josip, Mrzlo Polje u 4/32 dijela, Pavlinić Milan, Mrzlo Polje u 4/32 dijela, Buti Ana, Klara, Rajterićev Odvojak 30 u 1/32 dijela

- z.k. ul. broj 3146 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1752/1 Krč pov 4266 m² (šuma pov 360 m², šuma pov 2827 m², oranica pov 1079 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Sušec Petar, ostavina, Police u 1/1 dijela

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Dubrovčan uz uknjižbu prava suvlasništva u korist:

Dragutina Posavca, OIB: 77936589896, iz Mrzlog Polja 43/A, u ½ dijela,
Mladena Posavca, OIB: 52539612787, iz Završja Začreetskog 17, u ½ dijela.

Besteretni otpis:

- z.k. ul. broj 3758 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1393/2 Križanje (put) pov. 216 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Posavec Ferdo, Police 17 u 12/30 dijela, Posavec Josipa, Police u 6/30 dijela, Posavec Vjekoslav, Police u 6/30 dijela, Posavec Mladen, Mrzlo Polje 43 u 2/30 dijela, Posavec Mladen, OIB: 52539612787, Završje Začretsko 17, Završje Začretsko 49223 Sveti Križ Začretje u 1/30 dijela, Posavec Dragutin, OIB: 77936589896, Mrzlo Polje 43 A, Mrzlo Polje 49210 Zabok u 3/30 dijela

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Dubrovčan uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Dragutina Posavca, OIB: 77936589896, iz Mrzlog Polja 43/A, u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 4866 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1281/2 Rupenjšak (pašnjak) pov 1316 m², čkbr. 1282/4 Rupenjšak (pašnjak) pov 1324 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Postružin Janica, Mrzlo Polje 11 u 1/1 dijela

u korist:

Dragutina Posavca, OIB: 77936589896, iz Mrzlog Polja 43/A, u ½ dijela,
Mladena Posavca, OIB: 52539612787, iz Završja Začreetskog 17, u ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-16122/2025 i Rz-36/26 kao i brisanje tereta u izvratku iz BZP-a z.k. ul. broj 3768 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem Z-489/60, u izvratku iz BZP-a z.k. ul. broj 4083 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem Z-236/43, Z-160/49, u izvratku iz BZP-a z.k. ul. broj 3772 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem 5558/1884, Z-635/1907, Z-160/1949, u izvratku iz BZP-a z.k. ul. broj 4866 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem 4803, u izvratku iz BZP-a z.k. ul. broj 3146 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem 6619/1887.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 10. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Ivić Dragutin, Dolovska 18, Zagreb
3. Pavlinić Darko, Golubovečka ulica 3, D. Stubica
4. Ivić Dragutin, Maljevačka 3, Zagreb
5. Pavlinić Josip, Ul. A. Vivode 4, Umag
6. Pavlinić Siniša, Žagarova 7, Zagreb
7. Pavlinić Dubravko Božidar, Begovačka 5, Zagreb
8. Pavlinić Boris, Ul. I. Brlić- Mažuranić 30, Zagreb
9. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 13:
32

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838614622ce1950

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-