

## OBRAZAC 20

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-1532/15-23

Dužnik: OLT d.d. u stečaju, OIB 74202566025, Kralja Petra Svačića 4, Osijek

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.11.2016. DO 28.02.2017.**

U skladu sa člankom 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U nastavku nakon prethodnog Izvješća dostavljenog 30.11.2016. godine izvješćujem da sam postupio po odluci Odbora vjerovnika.

- Dana 29.12.2016. godine zaključio aneks ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina s društvom FUTURE MACHINES d.o.o. Osijek uz obvezu za kupoprimatelja na plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu 25.000,00 kuna uvećanu za PDV i režijskih troškova kako slijedi: električna energija, plin, voda, odvoz smeća, fiksni i mobilni telefoni, troškovi osiguranja imovine stečajnog dužnika po polici zaključenoj s CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do unovčenja imovine.
- Dana 05.12.2016.godine uputio zamolbu Gradu za odgodu plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda do prodaje nekretnina stečajnog dužnika.
- Dana 13. 12. 2016. godine u Glasu Slavonije objavio Prvu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po početnoj cijeni s PDV-om u iznosu 5.903.090,00 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 28.12.2016. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 10.01.2017. godine u Glasu Slavonije objavio Drugu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što sa PDV-om iznosi 5.312.781,00 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 26.01. 2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 02.02. 2017.godine u Glasu Slavonije objavio Treću prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što sa PDV-om iznosi 4.781.502,90 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 17.02.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Poslao obavijesti vlasnicima stanova (19) kupljenih na kredit s prijedlogom mogućnosti jednokratne otplate duga uz brisanje hipoteke uz popust od 20% koji imaju rok otplate do pet godina i popust 30% za vlasnike stana čiji rok otplate istječe od pet do 10 godina. Do danas su četiri kupca iskoristila ovu mogućnost.

- Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca temeljem našeg zahtjeva doznačila na poseban račun OLT d.d. u stečaju Osijek i to:
  - 22.11.2016.godine iznos 201.567,99 kuna za 10 radnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina,
  - 29.11.2016.godine iznos 597.722,59 kuna za 31 radnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina,
  - 05.12.2016.godine iznos 479.957,44 kuna za 22 radnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina,
  - 09.12.2016.godine iznos 19.699,03 kuna za 1 radnika na ime neisplaćenih plaća i otpremnina.
  - Ukupno isplaćena sredstva na ime neisplaćenih plaća i otpremnina u bruto iznosu na namjenski račun stečajnog dužnika iznose 1.298.947,05 kuna za 64 radnika.
  - Stečajni upravitelj je uplatio 1.298.947,05 kuna za neisplaćene plaće i otpremnine u bruto iznosu na tekuće račune radnika, o tome obavijestio Agenciju i stečajnog suca, te izvršio ispravak tablica višeg isplatnog reda, umanjio potraživanja radnika za navedeni iznos, a uvrstio obveze prema Agenciji kao vjerovniku I. višeg isplatnog reda.
- Isplaćene plaće za šest radnika za mjesec studeni i prosinac 2016.godine, te siječanj 2017.godine, kao i režijski troškovi, osim komunalne i vodne naknade, te razlika plaće po ugovoru za lipanj 2016.godine.
- Sudski vještak izvršio je procjenu nekretnina stečajnog dužnika te dostavio elaborat o procjeni.
- Nastavio s naplatom potraživanja od kupaca, pokrenuo ovrhe nad dužnicima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu OLT d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine), dugotrajna financijska imovina (udjeli) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

#### Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina čiju je procjenu izradio stalni sudski vještak prema odobrenju Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno-knjižni odjel

- zk. ul. 15976 k.o. Osijek: - kč.br. 6656/1 četiri zgrade i dvor K.P. Svačića 4, površine 8.136 m<sup>2</sup>.  
 Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.630.000,00 kuna
- kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 22.258 m<sup>2</sup>.  
 Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 25.660.000,00 kuna.
- kč.br. 6656/4 deset zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 28.652 m<sup>2</sup>.  
 Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 23.230.000,00 kuna.

Cjelokupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ukupne površine 59.046 m<sup>2</sup> iznosi 62.520.000,00 kuna ili 8.303.684 eura.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, koja ima priznatu tražbinu od 17.008.934,72 kuna, kao i razlučno pravo.

Pokretnine

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni sudskog vještaka nalazi se 639 predmeta. Radi lakšeg pregleda oprema je poslagana po grupama i to:

Opis	Iznos (kn)
<b>Grupa 1:</b> vozila, strojevi i oprema s PDV-om kuna (Pod zalogom Porezne uprave - od rednog broja 1- 83)	3.269.880,00
<b>Grupa 2:</b> strojevi i oprema s PDV-om	2.238.960,00
<b>Grupa 3:</b> alati i uređaji u alatnici s PDV-om	336.350,00
<b>Grupa 4:</b> namještaj i informatička oprema s PDV-om	57.900,00
<b>Ukupno (1- 4) s PDV-om</b>	<b>5.903.090,00</b>

Napomena: grupa 2, 3 i 4 nisu opterećene zalogom.

Napominjem da nakon treće prodaje po umanjenoj cijeni svaki puta po 10% u odnosu na prethodnu, što sada iznosi 4.781.502,90 kuna nema zainteresiranih kupaca. Nastavljamo dalje s prodajom uz smanjenu cijenu za 10%.

Udjeli

OLT d.d.u stečaju vlasnik je sljedećih udjela:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, knjigovodstvena vrijednost	41.000,00
2.	KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. knjigovodstvena vrijednost	15.000,00
3.	PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, knjigovodstvena vrijednost	145.900,00
4.	BELJE TOS d.o.o.u stečaju, Kneževo, knjigovodstvena vrijednost	14.500,00
<b>Ukupno (1- 4)</b>		<b>216.400,00</b>

Potraživanja

Potraživanja od kupaca na dan 18.05.2016. godine kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom iznosila su kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	6.979.677,00
2.	Potraživanja od države	34.355,00
<b>Ukupno (1- 2)</b>		<b>7.014.032,00</b>

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kćer" OLT TRANSEO d.o.o. Osijek u iznosu 5.663.247,66 kuna, a ostala potraživanja od 1.350.784,34 kuna odnose se na potraživanja od domaćih i ino kupaca, te potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslan je poziv na dobrovoljno podmirenje duga u protivnom se pokreće ovršni postupak. Do danas od kupaca je naplaćen iznos 660.971,58 kuna dok su nad ostalim dužnicima pokrenute ovrhe.

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016. godine do 28.02.2017. godine iznosi 1.083.836,78 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca, prihod od najma i režija te uplate rata za otkup stanova.

Pregled primitaka i izdataka od 18.05.2016. do 28.02.2017. godine

<b>PRIHOD</b>	
	<b>IZNOS (KN)</b>
Donos pri zatvaranju računa	
Kamata	83.246,39
Naplata potraživanja	10,92
Isplata HZZO	577.725,19
Uplata blagajne	23.135,84
Najam i režije	6.108,11
Uplata rata za stanove	335.120,08
Ukupno	58.490,25
	<b>1.083.836,78</b>

<b>RASHOD</b>	
	<b>IZNOS (KN)</b>
Usluge	
Naknada banke	6.245,16
Plaća u stečaju	4.403,95
Režijski troškovi	757.585,48
Naknada za ceste	242.949,37
Plaćeni PDV	1.702,80
Osiguranje	10.328,09
Uredski materijal	9.410,43
Javni bilježnik	199,75
SKDD	6.653,64
Procjena pokretnina	3.763,24
Oglašavanje pokretnina	10.000,00
FINA – upis u registar	8.750,00
Ukupno	150,00
	<b>1.069.803,37</b>

<b>Stanje žiro računa sa 28.02.2017. godine</b>	<b>14.033,41</b>
---	------------------

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Prezentirati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe, s obzirom na rok otplate ponuditi kupcima diskont za jednokratnu otplatu duga.
3. Krenuti s prodajom vlasničkih udjela stečajnog dužnika.
4. Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika.
5. Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti s unovčenjem.

Osijek, 28. veljače 2017.

**OLT d.d.**  
- U STEČAJU -  
Osijek, Kralja P. Svačića 4  
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ

*F. Babić*  
Filip Babić