

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
Fiskulturna 12, Bistrinci
31551 Belišće
Mob. 098 356 845
e-mail: vladosokac2@gmail.com

na br. St-683/2023.

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

Stečajni dužnik: T.O.D. OS d.o.o., u stečaju OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51

Predmet: Očitovanje na Zaključak Suda od 29.04.2025.g. i podnesak Zorn Dražena i Varvodić Jurice, bivših ovlaštenih osoba u T.O.D. OS d.o.o. Bilje, kao vjerovnika (protivnika pobijanja) od 24.04.2025.g.

Protivnici pobijanja su u ovosud. parničnim postupcima P-300/2024. i P-301/2024. priznali dio tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika kojim priznaju vlasništvo imovine stečajnog dužnika app E-4 i E-8 u zk.ul.br. 1764. k.o. Grohote ZKO Split, a koju su od 2023.g. imali u svojem vlasništvu, nakon čega su donesene djelomične sudske presude. Međutim, protivnici pobijanja nisu predali stečajnom upravitelju u vlasništvo i posjed navedene nekretnine slobodne od osoba, stvari i založnih tereta.

Naime, iz zk izvatka u zk.ul. 1764, k.o. Grohote je vidljivo da je app E-4 Dražena Zorna opterećen založnim pravom Z-38954/2023 od 27.9.2023. u korist Sanje Burek iz Bilja za iznos od 70.000,00 EUR i založnim pravom Z-17155/2024 od 22.4.2024. u korist AC DUO d.o.o. iz Osijeka za iznos od 37.800,00 EUR. Isto tako app E-8 Jurice Varvodića je opterećen založnim pravom Z-38707/2023 od 26.9.2023. u korist Jasne Cvitković iz Osijeka za iznos od 50.000,00 EUR i založnim pravom Z-2012/2024 od 16.1.2024. u korist Vladimira Česko iz Osijeka za iznos od 50.000,00 EUR.

Dakle, za privatne potrebe opteretili su imovinu stečajnog dužnika. Tako je Dražen Zorn ostvario osobnu novčanu korist u iznosu od 107.800,00 EUR, a Jurica Varvodić osobnu novčanu korist u iznosu od 100.000,00 EUR, a za vraćanje zajma zajmodavcima su opteretili imovinu stečajnog dužnika. Protivnici pobijanja su nekretnine otuđili kada su znali ili morali znati da ih nisu mogli zakonito preuzeti u posjed i upisati se kao vlasnici i nakon toga ih opterećivali založnim pravima, a što su priznali djelomičnim presudama.

Protivnici pobijanja nisu stečajnom upravitelju dostavili dokumentaciju o založnim pravima na nekretninama, te nisu poznati uvjeti i rokovi vraćanja zajma, niti su stečajnom upravitelju predali brisovna očitovanja za upisane zaloge.

Zbog toga što protivnici pobijanja nisu stečajnom upravitelju vratili u vlasništvo i posjed predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari i bez založnih prava trećih osoba, nisu niti ostvarene pretpostavke za sazivanje posebnog ispitnog ročišta radi utvrđenja tražbina protivnika pobijanja, sukladno od.čl. 213. SZ-a.

U Bistrincima, 06. svibnja 2025. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj