



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4399/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Premeca, OIB: 76260031450, Matije Gupca 24, Sesvete Ludbreške, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 299/1 - oranica Melinje sa 1633 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 1831, ko. Sesvete Ludbreške  
- čkbr. 300/1 – livada i trstik Melinje sa 1428 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 1831, ko. Sesvete Ludbreške

u suvlasništvu Ivana Vrtuleka u 2/8 dijela, Ivana Vrtuleka u 1/8 dijela, Ivana Vrtuljeka u 1/8 dijela i Katarine Premec u 4/8 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Josipa Premeca u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. svibnja 2026. do 13. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine kupio od Darka Vađona iz Sesveta Ludbreških 2013.. Predlagatelj je sam posjednik navedenih nekretnina od 2013. godine, a preko ranijih vlasnika, vlasnik je i posjednik predmetnih nekretnina preko 50 godina. Upisani vlasnici nemaju nikakve veze sa tim nekretninama te su upisani samo kao nominalni vlasnici. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. svibnja 2026.

Sudac:  
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Premec Josip po punomoćniku OU Goran Gložinić, Kalnička ulica 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg

2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
4. Vrtulek Ivan, Sesvete Ludbreške 37
5. Premec Katarina, Sesvete Ludbreške, Matije Gupca 24



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 13:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1861499517dbec5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-