



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2927/2024-13

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Zagreb, Ravnice 43 A, dana 23. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

- I. Dužniku Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Zagreb, Ravnice 43 A postavlja se privremeni stečajni upravitelj Željka Krajtner, OIB: 41547915504, Zagreb, Mirka Viriusa 16.
- II. Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.
- III. Privremeni stečajni upravitelj dužan je podnijeti izvješće o traženom pod toč. II. izreke rješenja u roku od 30 dana.
- IV. Zakazuje se ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan:

**17. veljače 2025. u 10,45 sati**

u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, soba 234, na koje se dostavom ovog rješenja pozivaju:

- predlagatelj FINA
- dužnik
- zakonski zastupnik dužnika
- privremeni stečajni upravitelj
- pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa za dužnika

## Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Zagreb, Ravnice 43 A. Sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad navedenim dužnikom i naredio zastupniku po zakonu dužnika dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

2. Prema odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

3. U ovoj fazi postupka nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza dužnika odnosno mogućnost da se imovinom dužnika podmire troškovi stečajnog postupka. Naime, zastupnik po zakonu dužnika nije postupio po rješenju i dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika niti je pristupio na ročište dana 20. prosinca 2025. Sukladno čl. 11. st. 3. SZ-a. Sud je po službenoj dužnosti pristupio prikupljanju podataka o imovini dužnika te je od nadležne institucije primio podatak da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- VW, Transporter, godina proizvodnje: 2007, reg. oznake: KR003HG;
- VW Cady, god. proizvodnje: 2007., reg. oznake: KR002HG.

4. Sud nema saznanja u kakvom su stanju navedena vozila i gdje se nalaze te se u ovom trenutku ne može utvrditi njihova vrijednost i mogućnost podmirenja troškova stečajnog postupka njihovim unovčenjem. Stoga je je na temelju odredbe čl. 119. SZ-a, odgovarajućom primjenom metode slučajnog odabira, imenovao privremenog stečajnog upravitelja, čiji su zadaci određeni točkom II. ovog rješenja.

5. Sukladno čl. 128. SZ-a odlučeno je kao pod točkom IV.

U Zagrebu, 23. prosinca 2024.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. dužniku
2. priv.steč.upravitelju,
3. sudski registar, ovdje
4. FINA Zagreb
5. MF Porezna uprava Zagreb
6. mrežna stranica e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30870-d75ac**

Kontrolni broj: **0b974-47122-8fb7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.