



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7118/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Velimira Kramarića, OIB 89007946335, iz Bednje, Ulica Sajčevo 5, zastupanog po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Bednja i to u pogledu:

- čkbr. 944/1 oranica Župnikov sa 3057 m²,
upisana u zk. ul. 2182 k.o. Bednja na suvlasnike Kramarić Stazu iz Bednje 52 u 4/20 dijela, Kramarić Dragutina iz Bednje 52 u 4/20 dijela, Kramarić Josipa iz Bednje 52 u 4/20 dijela, Kramarić Ljubu iz Bednje 52, u 4/20 dijela, Kramarić Stazu iz Bednje 52 u 1/20 dijela, Kramarić Dragutina iz Bednje 52 u 1/20 dijela, Kramarić Josipa iz Bednje 52 u 1/20 dijela i Kramarić Ljubicu iz Bednje 52 u 1/2 dijela,

- čkbr. 2042/1 oranica Gradenščak sa 2417 m²,
upisana u zk. ul. 1520 k.o. Bednja na vlasnika Habrun Milana iz Bednje 82 u 1/1 dijela,

- čkbr. 2189/1 oranica Luće sa 734 m²,
upisana u zk. ul. 559 k.o. Bednja na Kramarić-Roc Zadrugu iz Pleši 7/8/3 u 1/1 dijela,

- čkbr. 2438 oranica pod Goricom kod Dugi sa 1748 m²,
upisana u zk. ul. 1341 k.o. Bednja na vlasnika Hrvatsko-slavonsku zemljo-odkupnu zakladu u 1/1 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Bednja, brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 2304 oranica Sep kod Dugi sa 150 čhv,
- čkbr. 2305 vinograd Sep kod Dugi sa 125 čhv,
- čkbr. 2350 vrt Sep kod Dugi sa 288 m²,
upisane u zk. ul. 557 k.o. Bednja Strmečki Maricu iz Pleši 5 u 3/6 dijela, Strmečki Miju iz Šaše 3/6 u 1/6 dijela, Šaško Ljubicu iz Brda Jesenje 40 u 1/6 dijela i Strmečki Josipa iz Pleši 2/5 dijela u 1/6 dijela,

- čkbr. 3991/179 livada u Prašnici sa 446 m²,
upisana u zk. ul. 1697 k.o. Bednja na vlasnicu Dubić Slavu iz Bednje 36 u 1/1 dijela,

- čkbr. 3991/180 livada u Prašnici sa 414 m²,
upisana u zk. ul. 1652 k.o. Bednja na suvlasnike Dretar Miciku iz Lepoglavske Purge 3 u 1/4 dijela, Koračević Anku iz Bednje 98 u 1/4 dijela, Hrupački Šteficu iz Varaždinu, Braće Radića 111 u 1/4 dijela i Aberšek Stanislavu iz Maribora, Plečnikova 2 u 1/4 dijela,

- čkbr. 3991/181 livada Meriče sa 414 m²,
upisana u zk. ul. 1650 k.o. Bednja na suvlasnike Dretar Miciku iz Lepoglavske Purge 3 u 1/4 dijela, Koračević Anku iz Bednje 98 u 1/4 dijela, Hrupački Šteficu iz Varaždinu, Braće Radića 111 u 1/4 dijela i Aberšek Stanislavu iz Maribora, Plečnikova 2 u 1/4 dijela,

- čkbr. 4071/7 livada Luke sa 1589 m²,
- čkbr. 4071/17 livada Luke sa 33 m²,
upisane u zk. ul. 3897 k.o. Bednja na vlasnicu Kramar Suzanu iz Bednje 91 u 1/1 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Bednja). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. I/

izreke ovog rješenja time da je iste stekao temeljem darovnog ugovora zaključenog sa svojim ocem Dragutinom Kramarićem od 5. prosinca 1978., a te nekretnine se nalaze u posjedu njegove obitelji preko 60 godina, a on osobno kao stvarni vlasnik od 1978. Ujedno je naveo da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 2182, 1529, 559, 1341, 557, 1697, 1652, 1650 i 3897, ispis sa geoportal.dgu.hr i pl. 353 k.o. Bednja.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kramarić Velimir po punomoćnici Martinez-Ostroški Mariji, Varaždin, Stanka Vraza 6
2. Općina Bednja, Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186501702593a07f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-