

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 09.06.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

Stjepan Vincek, Molve, Trg kralja Tomislava 15, OIB: 96153066106, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 9447 k.o. Molve

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 9447 k.o. Molve i** to na kčbr. 7748/1 Oranica Nova Seča sa 4449 m2, upisan je Mraz Ivan, Mraz Bara, Mraz Kata.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj koji je predmetnu nekretninu naslijedio iz svoje tete Katice Vincek koja se u posjedu iste prije svoje smrti nalazila više od 30 godina.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Katice Vincek broj O-1141/2025 od 23.01.2026. ge od 29.05.2026. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2.Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 9447 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Mraz Ivan, Mraz Bara, Mraz Kata upisana katastarska čestica broj: 7748/1 Oranica Nova Seča sa 4449 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Stjepan Vincek**, Molve, Trg kralja Tomislava 15, OIB: 96153066106.

3.U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici