



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-425/18-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Pula, Kaštanjer 23, OIB: 59930931871, dana 7. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje,

k.č.br. 3299, oranica, površine 2910 m²

k.č.br. 3300, oranica, površine 4890 m²

k.č.br. 3301, oranica, površine 2832 m²

k.č.br. 3302, oranica, površine 2186 m²

k.č.br. 3303, oranica, površine 1915 m²

k.č.br. 3304, oranica, površine 4494 m² sve upisane u z.k.ul. 1530 k.o. Umag

i k.č.br. 3305/1, oranica, ruševna zgrada površine 5408 m² upisana u z.k.ul. 5113 k.o. Umag, umanjene za namireni trošak ovrhe u visini 2.705.189,00 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 57.500,00 kn;

2) djelomično tražbina tražbina razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156, OIB: 65531803854 u ukupnom iznosu 2.647.689,00 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini od 2.705.189,00 kn (slovima: dvamilijunasedamstopettisućastoosamdesetdevetkuna) kojeg je na račun ovog suda 18. veljače 2019. doznačio Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama izvrši isplatu kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Pula, Kaštanjer 23 broj IBAN HR50 2380 0061 1320 0429 9 koji se vodi kod istarske kreditne banke Umag d.d. Umag iznos od 57.500,00 kn.

- na žiroračun razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156 broj IBAN: HR09 2402 0061 1008 1503 6 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka iznos od 2.647.689,00 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-4821/15 unovčene su nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja za ukupan iznos kupovnine u visini od 2.706.189,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu OCEANIC ULAGANJA d.o.o. Zagreb postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovrhe u iznosu od 1.000,00 kn, ovršni sud je 18. veljače 2019. na račun ovog suda doznačio preostali iznos kupovnine u visini od 2.705.189,00 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava terete unovčene nekretnine u stopostotnom iznosu.

Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 239.630,69 kn, a koji se troškovi odnose na troškove knjigovodstva u iznosu od 2.500,00 kn, poštanske troškove u iznosu od 30,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn, bankovne naknade u iznosu od 300,00 kn, trošak javne objave godišnjih financijskih izvještaja u iznosu 430,00 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 360,00 kn i nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 235.890,69 kn bruto.

Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja osim u dijelu troška nagrade za rad stečajnom upravitelju. Predložio je da trošak nagrade stečajnom upravitelju sud odredi u iznosu od 50.000,00 kn bruto1 što bi bilo primjereno obzirom na poduzete radnje u ovom postupku. Stečajni upravitelj suglasio se s prijedlogom razlučnog vjerovnika. Sud je korigirao troškove unovčenja koje je obračunao stečajni upravitelj na način da je priznao stečajnom upravitelju troškove knjigovodstva u iznosu od 2.500,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn, bankovne naknade u iznosu od 300,00 kn, trošak javne objave godišnjih financijskih izvješća u iznosu od 230,00 kn, naknadu troškova stečajnom upravitelju (putni troškovi) u iznosu od 600,00 kn, a koji su odobreni rješenjem suda od 7. lipnja 2019. te trošak konačne nagrade za rad u iznosu od 53.750,00 kn ukupnog troška, a koje je sud ocijenio nužnim, opravdanim i primjerenim u obavljanju dužnosti stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik priložio je u spis izvadak iz analitičkih podataka prema kojemu ukupan iznos nenamirene tražbine s osnova potraživanja ustupljenog od BKS Bank AG (kao pravnog slijednika BKS Bank d.d. Rijeka koje je pripojeno društvu preuzimatelju BKS Bank AG) iznosi 2.929.894,29 kn i izvadak iz analitičkih podataka prema kojemu ukupan iznos nenamirene tražbine s osnova potraživanja ustupljenog od Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, (kao pravnog slijednika Kvarner Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, Osječka 46) iznosi 3.693.581,71 kn. Na dan 18. travnja 2018. obračunava se zatezna kamata do 22. studenog 2018.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 1530 i z.k.ul. 5113 k.o. Umag, sud je utvrdio da je na temelju Ugovora o kreditu broj 090736 od 29. lipnja 2009. bilo uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.355.754,82 kn s ugovorenom kamatom u visini od 9% u korist Kvarner Vienna Insurance Group d.d. upisano pod brojem Z-4935/09. Nadalje, temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 17. travnja 2018. u zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava sa Kvarner Vienna Insurance Group d.d. u korist CONFIDEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156 zaprimljeno pod brojem Z-16227/18.

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 030-51000490 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog prava (simultane hipoteke od 22. travnja 2010) bilo je uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju na dan dospijeca uvećanom za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate te troškova u korist BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3 upisano pod brojem Z-2183/10. Nadalje, temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 17. travnja 2018. u zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava sa BKS Bank d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3 u korist CONFIDEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156 zaprimljeno pod brojem Z-16227/18.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. Zagreb.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 57.500,00 kn, iz preostalog iznosa kupovnine namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.647.689,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 7. lipnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788b-db8ab**

Kontrolni broj: **0a137-217fa-a8a6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.