

18. St - 3948 / 16
(18)

979

GEOFIZIKA d.d. u stečaju
10000 Zagreb
ul. Savska cesta 64
OIB 23290350589

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-10-2019

poštom — neposredno
primj. 1x2 priloge
pristojba

R

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

Sudac: Danijela Uzelac Ljubić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dostavlja se sudu Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika GEOFIZIKA d.d. u stečaju, za izvještajno razdoblje od 22. srpnja do 25. listopada 2019.g.

U Zagrebu, 28. listopada 2019.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.


GEOFIZIKA d.d.
u stečaju
Zagreb, Savska cesta 64
OIB: 23290350589

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. srpnja 2019.g. do 25. listopada 2019.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3948/16 od 12.06.2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589.

Na ispitnom ročištu održanom dana 04. listopada 2018.g, ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

U ovom izvještajnom razdoblju, odnosno dana 22. srpnja 2019.g. održan je nastavak ispitnog ročišta i skupština vjerovnika.

Ispitane su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda prema tablicama koje je sastavio stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj priznao je sve ispitane tražbine, a nitko od nazočnih vjerovnika iste nije osporio.

Nakon ispitnog ročišta održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj dao izvješće po točakam 4. i 5. Odluke Skupštine vjerovnika od 04. Listopada 2018.g., odnosno o poduzetim radnjama radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika koja se nalazi izvan teritorija Republike Hrvatske, te je dao dopunu izvješća koja se odnosi na ovršne postupke na poslovnim udjelima povezanih društava stečajnog dužnika, kao i o poslovnom odnosu sa vjerovnikom Školska knjiga d.d. koji se odnosi na dane pozajmice od strane ovog vjerovnika.

Stečajni upravitelj također je dao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Skupština vjerovnika prihvatila je Izvješće stečajnog upravitelja po točkama 4. i 5. Odluke Skupštine vjerovnika od 04. listopada 2018.g. kao i Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

II. Imovina stečajnog dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m², upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba prijenosa prava vlasništva u korist Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanim za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te za dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove sukladno čl. 274 b Ovršnog zakona.

Nekretnina je također opterećena i založnim pravom u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini, br. ES 334/5 od 13.04.2005.g. solemniziran pod br. OU-362/05-1 JB Vesna Pučar iz Zagreba.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 30.01.2019.g. prijedlog za unovčenje navedene, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a..

Uz navedeni prijedlog dostavljen je i elaborat o procjeni tržišne vrijednosti ove imovine, izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku Željku Šimanović, dipl.ing.građ., koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 22.852.023,39 kn.

Čeka se rješenje suda o prodaji imovine i zakazivanje ročišta radi utvrđenja tržišne vrijednosti navedene imovine.

U odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika, odnosno pokretnine koje se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske i potraživanja za izvedene radove u Libiji, poduzete su slijedeće radnje:

Održana su dva sastanak sa predstavnikom tvrtke Oil and Gas Consulting International LLP, London, koji nas je upoznao sa mogućim načinom pokušaja naplate predmetnog potraživanja i financiranja postupka od strane Fonda za osiguranje troškova u arbitražnom postupku. Naime, ukoliko na temelju dokumentacije koja se odnosi na potraživanje, Fond procjeni vjerovatnost naplate, mogao bi se zaključiti Sporazum kojim Navedeni Fond preuzima plaćanje svih troškova, s tim da se u slučaju naplate potraživanja njihovi troškovi prioritetno naplaćuju, te dogovoreni postotak iz ukupne naplate.

Stečajni dužnik dostavio je svu raspoloživu dokumentaciju, te se u narednom periodu očekuje očitovanje Fonda.

Ukoliko se procjeni moguća naplata potraživanja i pokrene postupak naplate po odluci Skupštine vjerovnika, isti će se voditi na način da se stečajnom dužniku ne uzrokuje bilo kakve troškove postupka, te je za očekivati je da se navedeni postupak neće okončati do zaključenja ovog stečajnog postupka, te će se nastaviti u korist stečajne mase.

III Prihodi i troškovi u izvještajnom razdoblju

a) Prilivi na žiro račun

1.	Priliv od potraživanja za stanove u otkupu	35.836,08
2.	Priliv od zakupa	156.000,00
3.	Priliv od povrata i prijenosa sredstava	10.354,86
	UKUPNO	202.190,94

b) Odlivi sa žiro računa

1.	Troškovi plaća u stečajnom postupku	38.563,74
3.	Troškovi knjigovodstva	18.750,00
4.	Troškovi izlučivanja i čuvanja arhivske građe	95.000,00
5.	Troškovi sudske pristojbe	2.421,00
6.	Bankovne naknade	268,72
7.	Troškovi javnog bilježnika	287,50
	PDV	9.970,63
8.	Materijalni troškovi (poštarina, kancelarijski materijal, troškovi telefona, i dr.)	1.466,47
	UKUPNO	166.728,06

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju poduzeti će se potrebite radnje radi unovčenja pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika, te nastaviti aktivnosti radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika izvan Republike Hrvatske

U Zagrebu, 28. listopada 2019.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović ipl.lur.


GEOFIZIKA d.d.
u stečaju
Zagreb, Savska cesta 64
OIB: 23290350589